



Nationaal Energiebespaarfonds

20-02-2019



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties



SVn
Stimuleringsfonds
Volkshuisvesting



Rabobank

asn  bank



Ambitie fonds



Toegankelijk maken van energiebesparing in de **bestaande** woningbouw

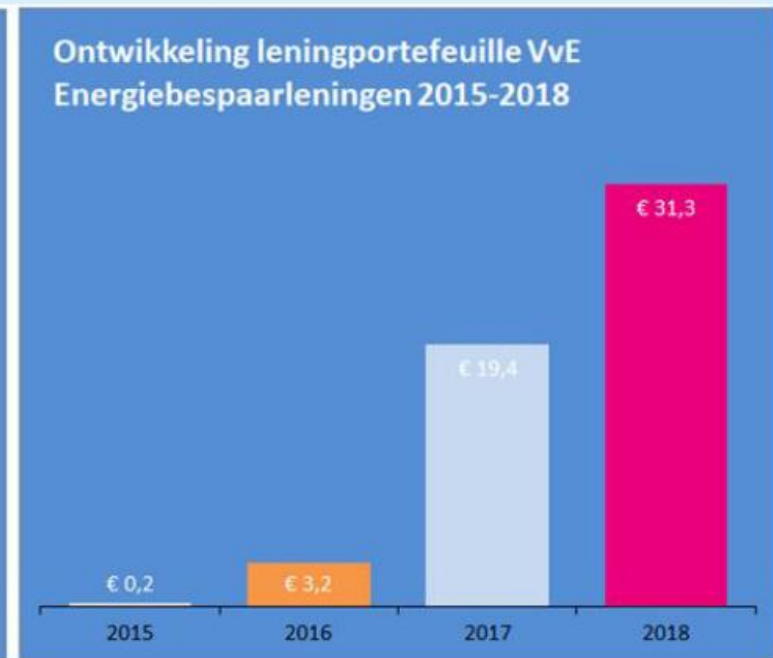
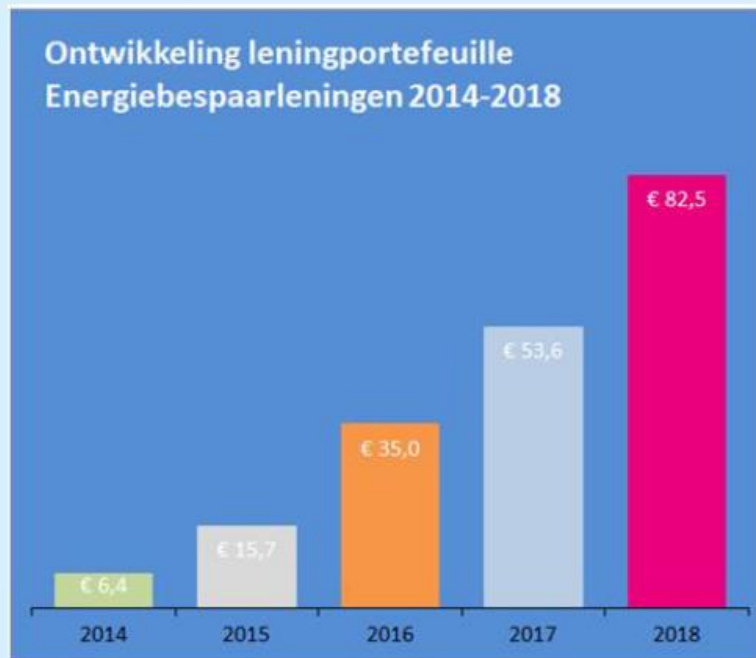


Verstrekken **Energiebespaarlening** aan eigenaren/bewoners en VvE 's tegen een lage rente zonder afsluitkosten

Stand van het fonds

Ruim **21.500** woningen
verduurzaamd

Meer dan **48.000**
maatregelen gefinancierd



Wat willen we bereiken



*Verlagen
energielasten*

*Woning
aantrekkelijk*

*Verhogen
wooncomfort*

Goed voor milieu en toekomstige generaties

*Combineren
onderhoud*

Energiebesparende maatregelen

- Aansluiten warmtenet
- Asbestsanering
- CO₂-gestuurde ventilatie
- Dakisolatie
- Energiemonitor gekoppeld aan slimme meter
- Gelijkstroomventilator
- Gelijkstroom pomp
- Gevelisolatie
- Hoogrendementsglas
- Hoogrendementsketel
- HRe-Ketel of Micro-Warmtekrachtkoppeling
- Installatie voor warmteterugwinning
- Isoleren deuren en gevelpanelen
- Lage temperatuurafgiftesysteem
- Maatwerkadvies
- Spouwmuurisolatie
- Vloerisolatie/ bodemisolatie
- Warmtepomp
- Waterzijdig inregelen
- Zeer Energiezuinig Pakket
- ZEP+ / NOM
- Zolder- of vlieringvloerisolatie
- Zonneboiler
- Zonnepanelen

Aardgasvrij maken
van nieuwbouw
gekocht voor
1-9-2018

Ervaringen

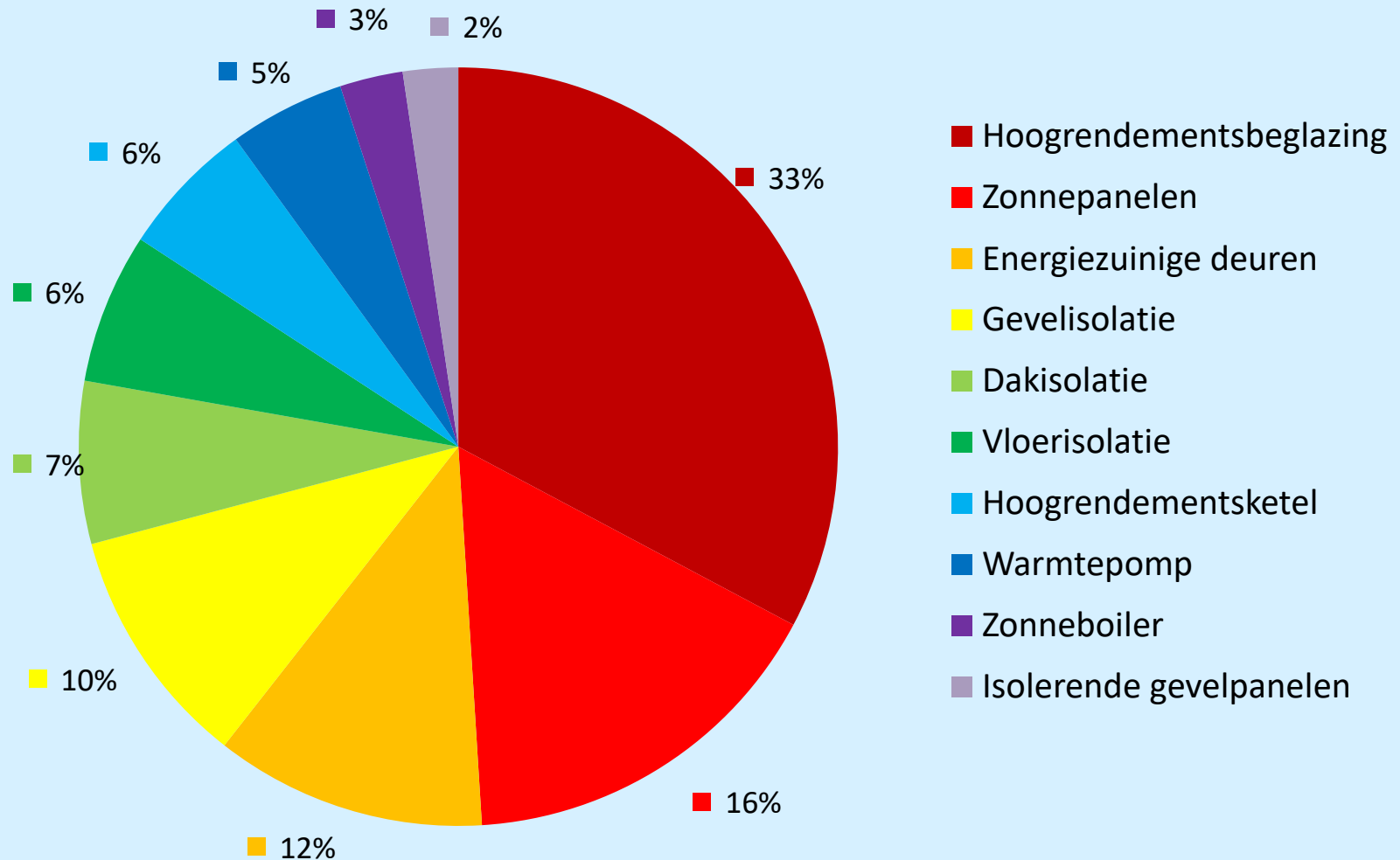


'Als er nu een flinke wind staat, waaien de gordijnen binnen niet meer mee'

"Meer wooncomfort en een lagere energierekening"

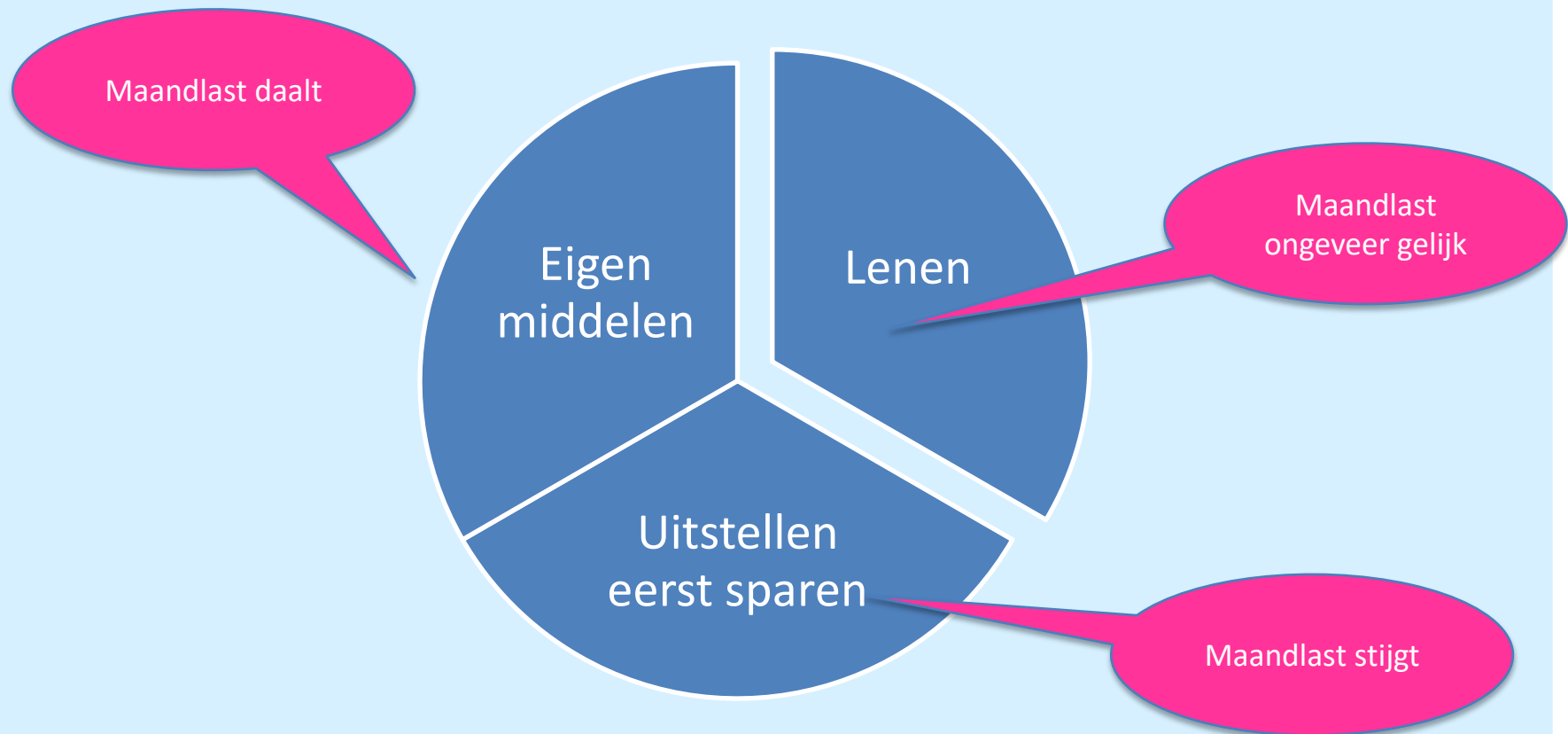
Na een proces van 3,5 jaar ondergaat de twaalf verdiepingen tellende 'Lindhove' in Apeldoorn de komende 8 à 9 maanden een metamorfose. Het complex verandert van een, volgens de bewoners, 'energie slurpende Oostblokflat' naar een duurzaam en modern appartementencomplex. Bij het Natic

Top 10 gefinancierde maatregelen



Financiën

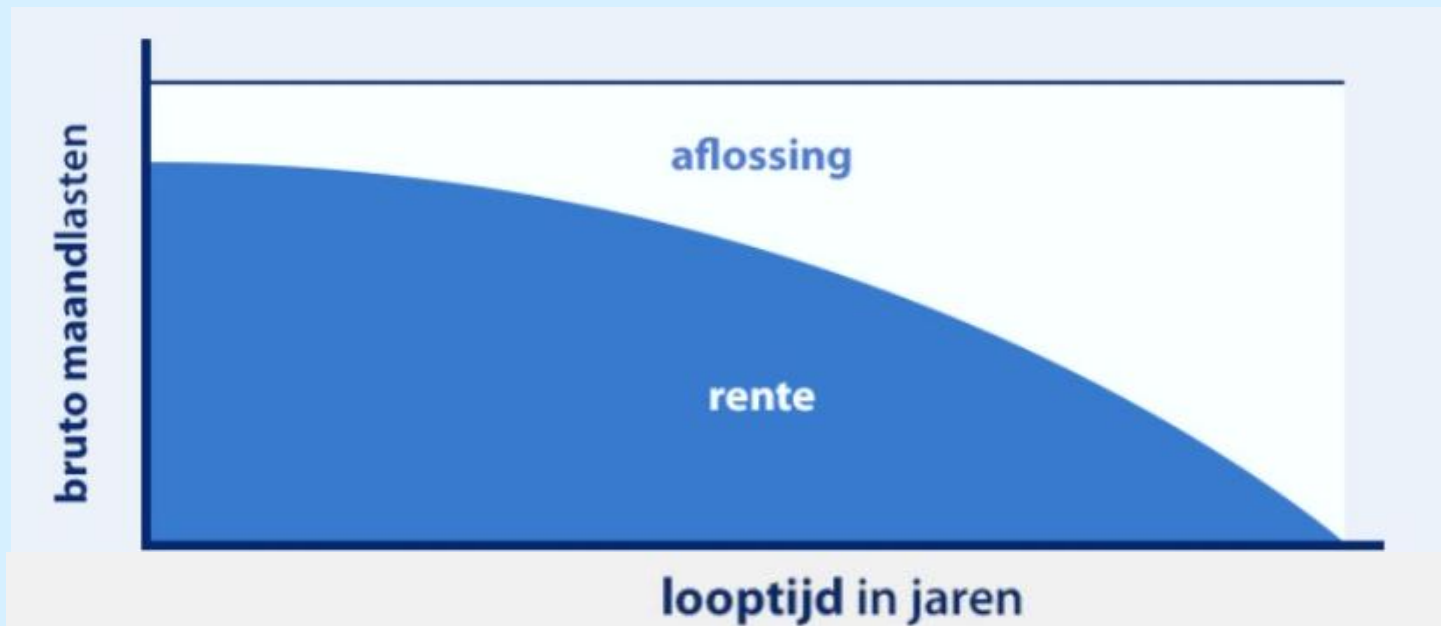
Afhankelijk van financiële positie van de eigenaar/bewoner:





De Energiebespaarlening

Annuïteit bestaat uit:



Let op! Geld lenen kost geld 

De Energiebespaarlening

Annuititeiten lening:

- Per woning minimale lening € 2.500, maximaal € 25.000
- Zeer energiezuinig pakket € 50.000 of Nul op de Meter € 65.000
- Voor maatregelen van maatregelenlijst
- Zonnepanelen zijn toegestaan tot maximaal 75% van het geleende bedrag en max € 18.750
- Aannemer of installateur verzorgt de uitvoering

Let op! Geld lenen kost geld 

De Energiebespaarlening

Annuiteiten lening:

- Voor particuliere eigenaar/bewoner tot 75 jarige leeftijd
- Lening met lage rente, rente gedurende de looptijd vast (7, 10 of 15 jr)
- Betaalde rente mogelijk aftrekbaar in box 1
- Consumptieve lening, geen zekerheid in vorm van hypothecair recht
- Onderhandse lening, geen afsluitkosten, geen notariskosten

Let op! Geld lenen kost geld 



Maandlast = + en -/ -

Rekenvoorbeeld

Hoofdsom	€ 10.000,-
Looptijd van de lening	10 jaar
Rente	1,9%
Lening inclusief kosten	€ 10.988,40
Jaarlijks kostenpercentage	1,9%

Bruto maandlasten € 91,57



Energiezuinig huis

Isoleren, verwarmen en
ventileren

Let op! Geld lenen kost geld 

Proces Energiebespaarlening



Handige links

- <https://energierijkhouten.nl/>
- www.energiebespaarlening.nl
- www.energieloket.nl
- www.energiesubsidiewijzer.nl
- www.maatwerkadviesvoorwoningen.nl
- www.milieucentraal.nl



Waarom nu?

- Nu de mogelijkheid om subsidie te krijgen, de overheid betaalt mee aan het verduurzamen van de woning.
- Voorkomen van uitgaven aan onderhoud en reparaties.
- Oplopende prijzen en wachttijden in de installatiebranche
- Direct verlagen van de energielasten en verhogen van het comfort.

Wilt u meer weten over de mogelijkheden?

Neem contact op via:

f.hamberg@svn.nl

06 - 10 41 17 50

www.energiebespaarlening.nl



Nationaal
Energiebespaarfonds

wordt mede mogelijk gemaakt door



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties



SVn
Stimuleringsfonds
Volkshuisvesting



asn  bank

