

Stappenplan isolatie Reaalslag 2

Hoekhuis met woonoppervlak van 145m², bouwjaar 1989 (met uitbouw in 1996)

Overweging: bijdrage leveren aan energievermindering; daarnaast besparing op energiekosten.



Stappen:

1. Veel lezen over de manieren waarop je kunt isoleren en de opbrengsten
2. Informatie inwinnen:
 - a. Hoe kom ik aan subsidie?
 - b. Zoom-meeting Energierijk Houten bijgewoond in september.
 - c. Via energierijk Houten: wat komt er allemaal bij kijken.
 - d. Subsidieaanvraag bij Nationaal Warmtefonds.



Financiering

- **Ad.2a:**

- Er zit een grote overwaarde op ons huis, maar dat zit in de stenen. Je kunt wel bij de bank een krediet aanvragen op basis van extra isolatie van je woning, maar je moet daar meer dan 2% rente over betalen + in de meeste gevallen ook nog eens notariskosten.
- Je kunt ook een “energiebespaarlening” bij het Nationaal Warmtefonds aanvragen. Daar kun je (november 2021) tegen een rente van 1,61% een lening krijgen. Je moet wel eerst een scan uitvoeren. Verderop zie je het stappenplan van dit fonds.

%

Informatie EnergieRijk Houten

- **Ad.2b:**

- Zoom-meeting EnergieRijk Houten bijgewoond: daarin werd helder uitgelegd hoe Energierijk Houten te werk gaat. Daarnaast gaf Volt4You een helder uiteenzetting t.a.v. hun zonnepanelen.

- **Ad. 2c:**

- Via EnergieRijk Houten hebben wij ons laten voorlichten door Roelof Boersma. Die bracht een duidelijk verhaal middels A3tje (zie scan) met als centrale thema's:
 - Quick-Win (snelle aanpassingen, zoals kieren dichtmaken, ramen sluiten etc)
 - Isolatiemaatregelen
 - Ventilatiemaatregelen
 - Warmteafgifte (hete lucht- convector- en vloerverwarming)
 - Levering warmte (wat wordt er door gemeente gekozen voor lage temperatuurbronnen)
 - Duurzame energie. (zonnewarmte, aardwarmte)

Thema's

[illegible]

Wat hebben we besloten?

- a. Een lening bij Nationaal Warmtefonds aan te vragen
- b. Offertes aan te vragen bij:
 - ✓ RMglas Nieuwegein. (adres gekregen via buurman)
 - Snelle en meedenkende uitvoerder
 - ✓ VIC muurisolatie Culemborg
 - Komen eerst kijken of jouw muren wel extra isolatie nodig hebben.
 - ✓ Rondonisolatie. (vloer/kruipruimte)
 - Gekozen voor alleen isolatieplastic op het zand van de kruipruimte. Want al dikke piepschuimen isolatielaag tegen bodem, dus Tonzon niet nodig.
 - ✓ Volt4You uit WijkbDuurstede
 - Via huisbezoek wordt uitvoerig bekeken wat de mogelijkheden zijn voor specifiek ons huis. Resultaat: 9 zonnepanelen.

Uiteindelijke financiering

1. Energiebespaarlening Nationaal Warmtefonds:

- a. Ga naar: <https://www.energiebespaarlening.nl/>: nationaal warmtefonds
- b. Klik op “particulieren”
- c. Doe de ‘leencheck’:

Er kan max. €25.000 geleend worden

Aanvraagproces

- **Stap 1: Aanvraag van de Energiebespaarlening**
- U gaat naar het [online aanvraagformulier](#) en vult daar de gevraagde gegevens in.
- **Stap 2: Activeer uw account**
- Na het indienen van uw aanvraag ontvangt u van ons een e-mail met link naar uw klantomgeving (Mijn Lening). Bij het inloggen in Mijn Lening ontvangt u een verificatiecode per sms op uw mobiele telefoon.
- **Stap 3: Documenten uploaden**
- Op basis van de BKR-toets en de door u verstrekte gegevens, beoordeelt het Warmtefonds of we voor u een offerte kunnen opmaken. In deze offerte met overeenkomst van geldlening staat: het leenbedrag, de maandtermijn (rente en aflossing), het rentepercentage en de looptijd van de lening. Deze offerte vindt u terug in Mijn Lening. Upload in Mijn Lening alle opgevraagde documenten, zodat wij uw aanvraag kunnen beoordelen. Documenten die u verstuurt via e-mail nemen wij niet in behandeling. Als wij u geen offerte kunnen opsturen, ontvangt u hierover bericht met de reden waarom wij u geen lening kunnen verstrekken.
- **Stap 4: Beoordeling en bevestiging**
- Wij beoordelen de geüploade documenten en controleren of de [energiebesparende maatregelen](#) voldoen aan de eisen van het Nationaal Warmtefonds.
- *Let op: U kunt **maximaal 75% van het totale leenbedrag** gebruiken voor zonnepanelen (en eventueel de thuisbatterij), de overige 25% dient voor een andere maatregel van de [maatregelenlijst](#) gebruikt te worden.*
- • Als u een lening afsluit gaat u een financiële verplichting aan. Daarom moet uw financiële situatie voldoende stabiel zijn om de extra maandlasten van de nieuwe lening, bovenop alle overige vaste lasten die u al heeft, te kunnen dragen. We kijken naar de hoogte van uw inkomen, maar ook naar uw gezinssituatie en uw woon- en werksituatie. [Lees hier hoe wij uw aanvraag beoordelen.](#)
- • Bij een positieve beoordeling opent het Warmtefonds een bouwdepot met het leenbedrag. Hierover ontvangt u van ons bericht.
- • Bij een negatieve beoordeling ontvangt u bericht van het Warmtefonds met de reden waarom wij u geen lening kunnen verstrekken.
- **Stap 5: Facturen**
- Voor het indienen van declaraties uit het bouwdepot maakt u gebruik van het [declaratieformulier](#) op onze website, zodat wij de aannemer/installateur kunnen uitbetalen.