



Nationaal Warmtefonds

Energierijk Houten- 21 maart 2022





Nationaal
Warmtefonds

Ambitie fonds

Toegankelijk maken van energiebesparing in de **bestaande** woningbouw en schoolgebouwen.



Verstrekken **Energiebespaarlening** aan eigenaren/bewoners, scholen en VvE's tegen een lage rente zonder afsluitkosten





Nationaal
Warmtefonds

Wat willen we bereiken





Energiebesparende maatregelen

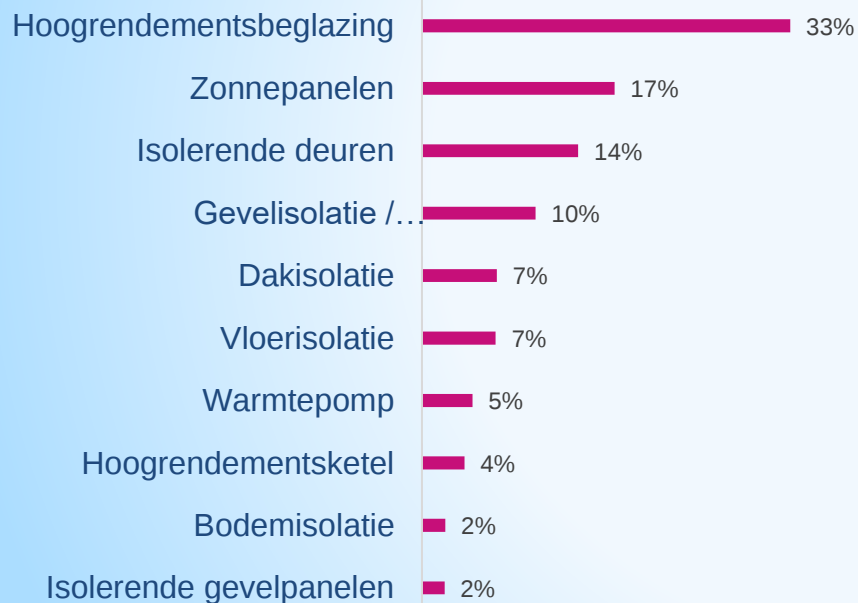
- Aansluiten warmtenet
- Asbestsanering i.c.m. dakisolatie
- CO₂-gestuurde ventilatie
- Dakisolatie
- Energiemonitor gekoppeld aan slimme meter
- Gelijkstroomventilator
- Gelijkstroompomp
- Gevelisolatie
- Hoogrendementsglas
- Hoogrendementsketel
- HRe-Ketel
- Isoleren deuren en gevelpanelen
- Lage temperatuuraufgiftesysteem
- Maatwerkadvies
- Spouwmuurisolatie
- Vloerisolatie/ bodemisolatie
- Warmte-terugwinsysteem
- Warmtepomp
- Waterzijdig inregelen
- Zeer Energiezuinig Pakket
- Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter
- Zolder- of vlieringvloerisolatie
- Zonneboiler
- Zonnepanelen (incl. thuisbatterij)

**En voor VvE's zijn er nog meer
maatregelen mogelijk, check de site**



Top 10 gefinancierde maatregelen

Particulieren



Vereniging van Eigenaars





Ervaringen

‘Als het nu flink
waait, waaien de
gordijnen binnen
niet meer mee’

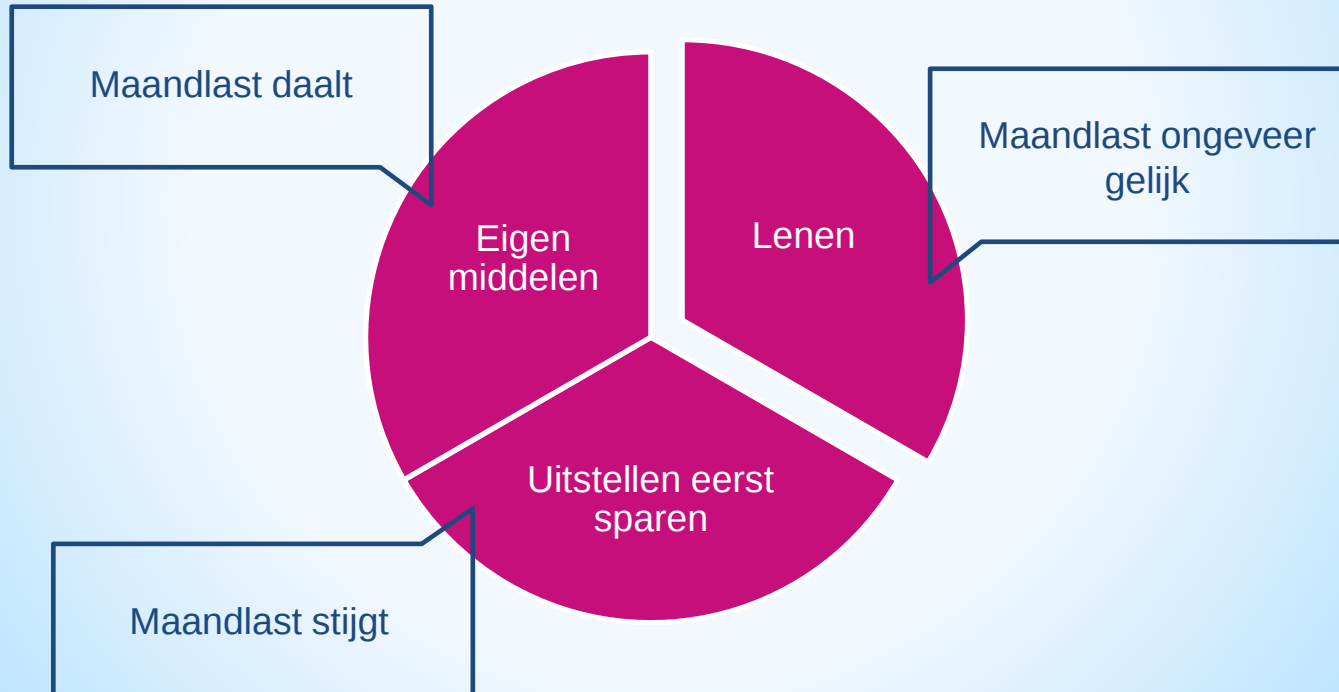


‘Meer wooncomfort
en een lagere
energierkening’



Financiën

Afhankelijk van financiële positie van de eigenaar/bewoner:





De Energiebespaarlening

Annuïteitenlening:

- Voor particuliere eigenaar/bewoner ook voor mensen ouder dan 75 jaar
- Voor maatregelen van maatregelenlijst
- Aannemer of installateur verzorgt de uitvoering
- Consumptieve lening, geen zekerheid in vorm van hypotheekrecht
- Onderhandse lening, geen afsluitkosten, geen notariskosten
- Vergoedingsvrij vervroegd aflossen mogelijk.
- Betaalde rente mogelijk aftrekbaar in box 1.

Let op! Geld lenen kost geld 



De Energiebespaarlening

Annuïteitenlening:

- Per woning minimale lening € 2.500 maximaal € 25.000
 - Zeer Energiezuinig Pakket € 50.000 / Nul op de Meter € 65.000
- Lening met aantrekkelijke rente, rente gedurende de looptijd vast.
- Looptijd van de lening afhankelijk van bedrag:
 - € 5.000 looptijd lening 7 jaar
 - € 5.000 – € 15.000 looptijd lening 10 jaar
 - € 15.000 – € 25.000 looptijd 10, 15 of 20 jaar
 - ZEP of NOM looptijd 15 of 20 jaar.

Let op! Geld lenen kost geld 



Nationaal
Warmtefonds

Doelgroep

Vereniging van Eigenaars

Titel 9 boek 5 BW



De VvE Energiebespaarlening

Een annuïteitenlening voor de VvE, niet voor de individuele leden

- VvE minimaal 8 wooneenheden, gebouwgebonden financiering
- Lening per vereniging minimaal € 25.000
 - Minimaal € 10.000,- bij financiering voor Laadinfrastructuur
- Maximaal € 30.000 per appartementsrecht tenzij:
 - Zeer Energiezuinig Pakket € 50.000
 - Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter € 65.000
- De lage rente is gedurende hele looptijd vast, 10 / 15 / 20/ 30 jaar



Nationaal
Warmtefonds

Wat kunt u doen?



Nationaal
Warmtefonds

Waar bent u naar op zoek?



PARTICULIEREN ▾

VVE ▾

SCHOLEN ▾

OVER ONS

VEELGESTELDE VRAGEN

DOWNLOADS

CONTACT ▾

 MIJN LENING

*"Hoe maken we onze huizen
koel en duurzaam?"*

► Drie populaire maatregelen voor
zonwering en isolatie

Energiebespaarlening

voor particuliere woningeigenaren

Hoeveel wilt u lenen?

€ Bijv. 2500

min € 2500
max € 25000

[Meer lenen dan € 25.000,-?](#)

Postcode en huisnummer?

1234AA



Doe nu de leencheck

Meer dan 10.000 particulieren gingen u voor!



Handige links

- www.energiebespaarlening.nl
- www.energiebespaarlening.nl/particulieren/verhalen-slimme-investeerders/
- www.energiebespaarlening.nl/vve/verhalen-slimme-investeerders/
- www.milieucentraal.nl
- www.verbeterjehuis.nl/energiesubsidiewijzer/
- www.maatwerkadviesvoorwoningen.nl
- <https://platform.centraalregistertechniek.nl/Vakbedrijven/>
- www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/seeh
- www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde
- www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/sah



Waarom nu?

- Nu de mogelijkheid om subsidie te krijgen, de overheid betaalt mee aan het verduurzamen van de woning
- Voorkomen van uitgaven aan onderhoud en reparaties
- Oplopende prijzen en wachttijden in de installatiebranche
- Direct verlagen van de energielasten en verhogen van het wooncomfort



Nationaal Warmtefonds



Wilt u meer weten over de mogelijkheden?
Neem contact op met
Fiona Hamberg:

fiona.hamberg@warmtefonds.nl

06 - 10 41 17 50

www.energiebespaarlening.nl

