

Rapportage Wijkenquête De Sloten 2023

1. Inleiding

Dit rapport geeft de uitkomsten van de enquête weer die in de maanden mei en juni is verspreid in de wijk de Sloten. Een flyer voor de enquête is huis-aan-huis verspreid en bij sommige woningen is aangebeld om de bewoners als straatambassadeur te mobiliseren. Na een aantal weken is ook nog een reminder flyer huis-aan-huis verspreid. Daarnaast hebben de bewoners uit de Sloten uit ons e-mailbestand een mailing over de enquête gekregen en zijn Slotenaren via de lokale social media groepen en opgeroepen om de enquête in te vullen. Ook is aandacht besteed aan deze actie via de lichtkranten en in het Houtens Nieuws/Groentje en de nieuwsbrieven van EnergieRijk Houten.

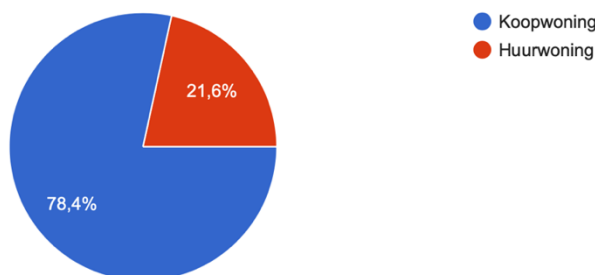
2. Respons

De wijk bestaat uit 457 woningen, waarvan 260 (57%) koopwoningen en 197 (43%) huurwoningen.

De enquête is 102 keer ingevuld. Dat betekent een respons van 22%. Van de respondenten woont 78% in een koophuis en 22% in een huurhuis.

De respons onder de huiseigenaren bedroeg daarmee 31% en de respons onder huurders 11%.

Type woning
102 antwoorden



Huurders zijn voor verduurzaming van hun woning grotendeels afhankelijk van de verhuurder. De verhuurder is verantwoordelijk voor de grote maatregelen, de huurder kan alleen de eenvoudige maatregelen nemen. De vragen over grote maatregelen zijn dan ook alleen voorgelegd aan de huiseigenaren. De huurders hebben uitsluitend de vragen mbt kleine maatregelen voorgelegd gekregen.

2.1 Reminder

Voor het verspreiden van de reminder-flyer waren er 65 enquêtes ingevuld. De reminder lijkt de respons dus te hebben opgekrikt van 14% naar 22%.

We zullen in het volgende hoofdstuk ingaan op de antwoorden van de huiseigenaren. In hoofdstuk 4 zullen we ingaan op de resultaten van de huurders.

3. Huiseigenaren

3.1 Interesse

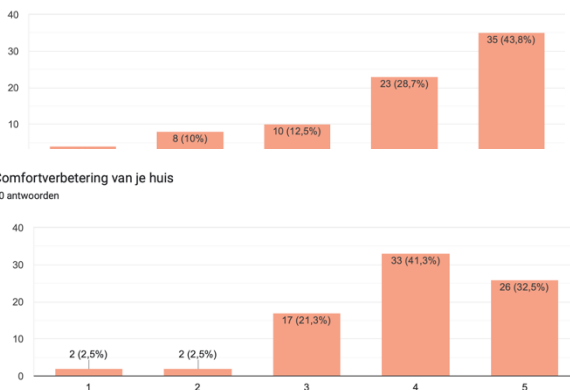
De huiseigenaren is als eerste gevraagd naar hun interesse op hoofdlijnen. Zij konden op een 5-punts schaal aangeven in hoeverre zij interesse hadden in de volgende onderwerpen:

- Energiebesparing
- Zelf energie opwekken
- Comfortverbetering van de woning
- Duurzame alternatieven voor de verwarming van de woning

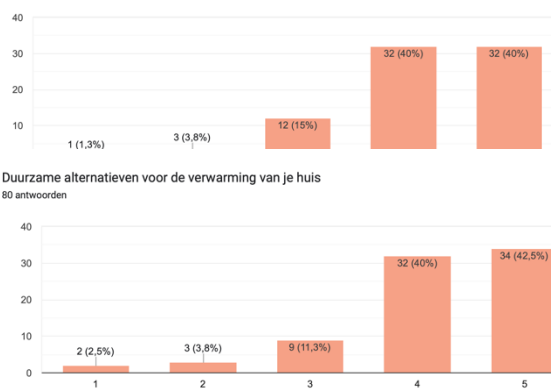
Onder de respondenten is de gemiddelde interesse voor alle onderwerpen behoorlijk hoog. Met een gemiddelde van 4,16 lijkt de meeste interesse voor een duurzaam alternatief voor de verwarming.

Zelf energie opwekken lijkt met een gemiddelde van 3,96 de minste interesse te hebben. De 4 respondenten die hier een 1 hebben aangegeven hebben alle 4 al zonnepanelen geïnstalleerd.

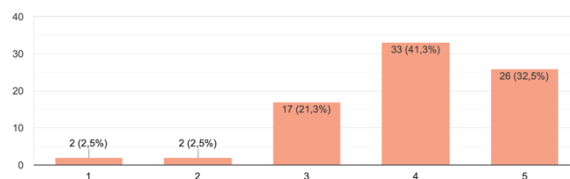
Zelf energie opwekken
80 antwoorden



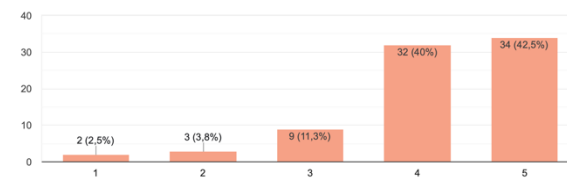
Energiebesparing
80 antwoorden



Comfortverbetering van je huis
80 antwoorden



Duurzame alternatieven voor de verwarming van je huis
80 antwoorden



3.2 Samen doen

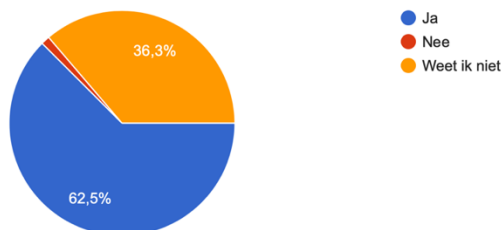
De interesse om dit samen met andere buurtbewoners te doen is aanzienlijk. Slechts 1 bewoner ziet dit niet zitten. Dit betreft een bewoner die zijn huis al energieneutraal heeft gemaakt.

50 huiseigenaren staan positief tegenover het samen optrekken en 29 bewoners lijken hier neutraal in te staan.

Dit biedt in ieder geval genoeg aanknopingspunten om het wijkinitiatief voort te zetten.

Ben je geïnteresseerd om dit samen te doen met burens in de wijk (bijv. door collectieve inkoopacties)?

80 antwoorden



3.3 Energiebesparingsmaatregelen

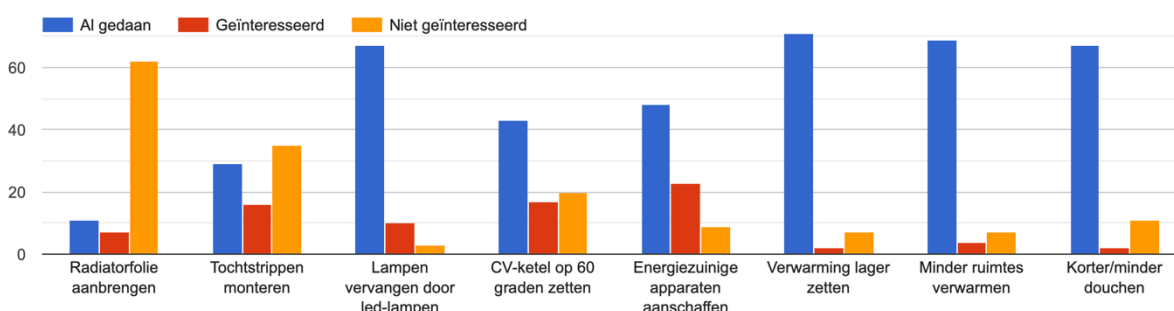
3.3.1 Eenvoudige besparingsmaatregelen

Verreweg de meeste respondenten hebben al 1 of meer eenvoudige energiebesparende maatregelen genomen. Slechts 1 respondent heeft alle voorgestelde maatregelen beantwoord met 'geen interesse'.

83% of meer van de respondenten heeft al een van de volgende maatregelen genomen:

- Lampen vervangen door Led-lampen
- Verwarming lager
- Minder ruimtes verwarmen
- Korter/minder douchen

Welke eenvoudige energiebespaarmaatregelen heb je al genomen?



Er lijkt weinig animo voor radiatorfolie, maar gezien het feit dat meeste woningen in De Sloten worden verwarmd met heteluchtverwarming, is dat niet heel raar.

Het 'laag hangende fruit' lijkt te plukken bij 17 bewoners die interesse hebben om hun CV-ketel lager te zetten, 16 bewoners die interesse hebben in tochtstrips en 10 bewoners die hun lampen willen vervangen door Led.

23 huiseigenaren zijn geïnteresseerd in het aanschaffen van energiezuiniger apparaten.

Bij de antwoordmogelijkheid "iets anders nl" Zijn veel grote maatregelen genoemd (zie bijlage 1). De grotere maatregelen komen hierna aan bod.

3.3.2 Isolatiemaatregelen

De huiseigenaren is gevraagd naar de volgende isolatiemaatregelen:

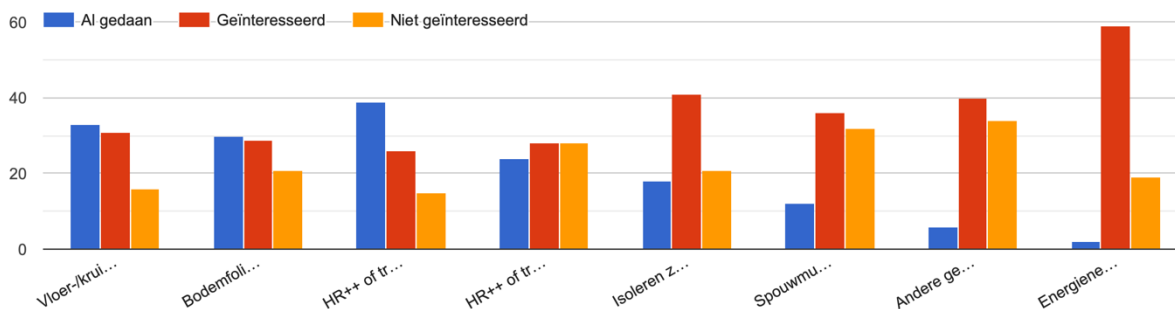
- Vloer-/kruipruimte-isolatie
- Bodemfolie in kruipruimte (o.a. tegen vocht)
- HR++ of triple glas (beneden)
- HR++ of triple glas (boven)
- Isoleren zolder en/of dak
- Spouwmuurisolatie
- Andere gevelisolatie
- Energieneutraal maken van woning

39 van de 80 huiseigenaren hebben het glas op hun benedenverdieping al laten vervangen door HR++ of triple glas. 33 respondenten hebben al vloer-/kruipruimte toegepast en 30 hebben bodemfolie aangebracht in de kruipruimte.

2 bewoners geven aan hun huis al energieneutraal te hebben gemaakt. De interesse voor dit onderwerp is erg groot. Voor alle maatregelen bestaat behoorlijk veel interesse (>33%), maar de interesse is vooral groot voor de maatregelen die nog niet vaak zijn genomen:

- Isoleren zolder en/of dak
- Spouwmuurisolatie
- Andere gevelisolatie

Welke isolatiemaatregelen heb je genomen?



In bijlage 2 staan de antwoorden opgenomen die zijn ingevuld bij de optie 'iets anders, namelijk ...'

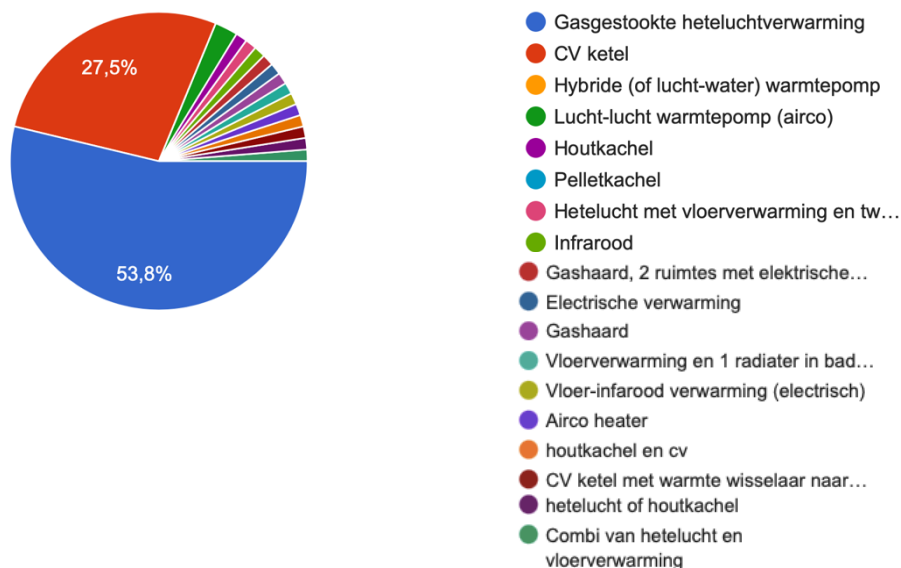
3.4 Verwarming

Bij de bouw van de woningen in de Sloten in de jaren 80, zijn alle woningen uitgerust met heteluchtverwarming. Bij het verduurzamen van een huis met heteluchtverwarming loop je tegen andere uitdagingen en mogelijkheden aan, dan bij een huis met een 'normale' CV installatie.

Bekend is dat er bewoners zijn die hun heteluchtverwarming al hebben vervangen door een ander type verwarming. Om een beeld te krijgen van hoe de mensen in de Sloten nu hun huis verwarmen hebben we de volgende vraag opgenomen in de enquête:

Alle huizen in onze wijk zijn bij de bouw uitgerust met heteluchtverwarming. Sommige bewoners hebben deze inmiddels al vervangen door een andere vorm van verwarming. Waarmee wordt jouw huis momenteel verwarmd?

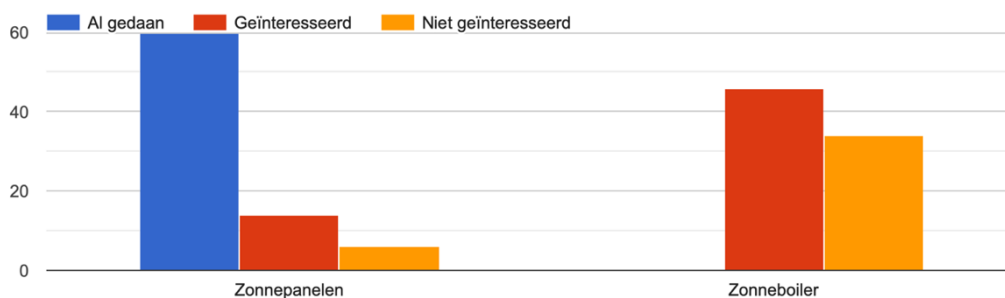
Zoals onderstaande grafiek laat zien heeft een groot deel van de respondenten al een andere vorm van verwarming of een combinatie van heteluchtverwarming en een andere vorm van verwarming. Meer dan 27% van de woningen worden inmiddels verwarmd middels een CV-ketel. De verschillende gekozen duurzame oplossingen zijn mogelijk interessant ter inspiratie voor andere bewoners.



3.5 Energie opwekken

Van de huizenbezitters heeft 75% inmiddels al zonnepanelen op het dak. Van de 20 bewoners die nog geen zonnepanelen hebben, zijn er 14 wel geïnteresseerd. Geen van 80 respondenten heeft een zonneboiler. 58% is hier wel in geïnteresseerd.

Wat heb je al gedaan mbt het zelf opwekken van energie en/of warm water?



In bijlage 3 staan de antwoorden opgenomen die zijn ingevuld bij de optie 'iets anders, namelijk ...'

3.6 Comfort, onderhoud en duurzaam

Daarnaast zijn de bewoners nog naar de volgende maatregelen gevraagd:

- Tochtproblemen aanpakken
- Vochtproblemen aanpakken
- Vloerverwarming en/of convectoren aanleggen
- Buitenmuren/schoorstenen voegen en impregneren
- Voordeur/achterdeur vernieuwen
- Deur- en raamkozijnen vernieuwen
- Vervangen mechanische ventilatie door energiezuiniger type
- Dakkapel plaatsen
- Kruipruimteluik (met asbest) vervangen
- Groen dak (bv schuur) aanleggen
- Regenwater opvangen (dmv regenton)
- Ontlastput regenwaterafvoer aanleggen
- Tuin ontsteden

Het beeld hierover is erg divers.

3.6.1 Meeste gedaan

Maatregel	Aantal	Percentage
Tuin ontsteend	35	44%
Vervangen mechanische ventilatie	32	40%
Dakkapel geplaatst	31	39%

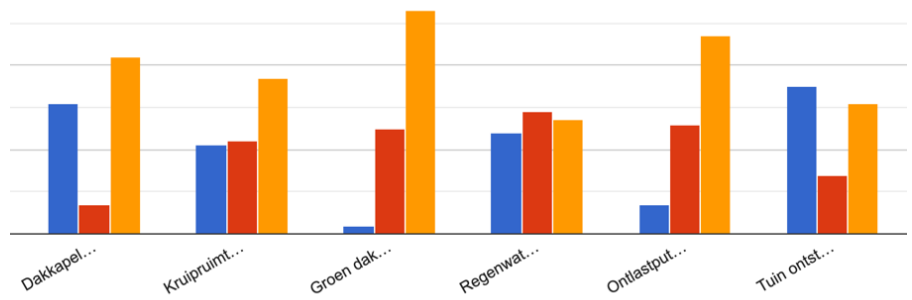
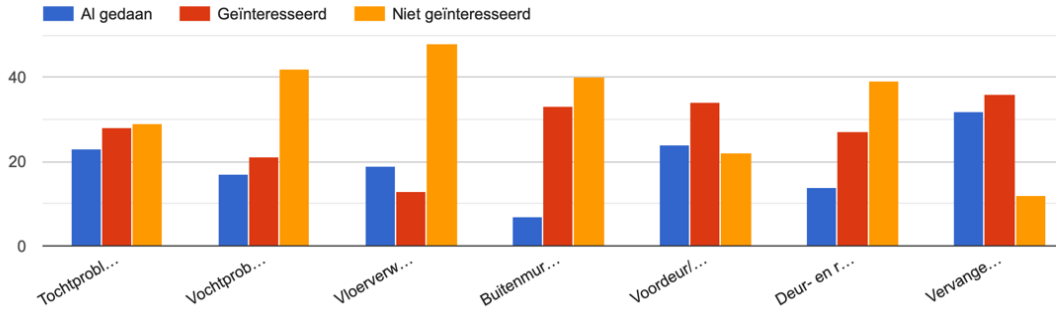
3.6.2 Geïnteresseerd

Omdat het aantal geïnteresseerden waarschijnlijk de beste indicatie is voor het succes van eventuele nieuwe gezamenlijke acties, staat hieronder de volledige lijst met overige maatregelen, met daarbij het aantal en percentage geïnteresseerden.

Maatregel	Aantal	Percentage
Vervangen mechanische ventilatie	36	45%
Voordeur/achterdeur vernieuwen	34	43%
Buitenmuren/schoorstenen voegen en impregneren	33	41%
Regenwater opvangen	29	36%
Tochtproblemen aanpakken	28	35%
Deur- en raamkozijnen vernieuwen	27	34%
Ontlastput regenwaterafvoer aanleggen	26	33%
Groen dak (schuur) aanleggen	25	31%
Kruipruimteluik vervangen	22	28%
Vochtproblemen aanpakken	21	26%
Tuin ontsteden	14	18%
Vloerverwarming en/of convectoren aanleggen	13	16%
Dakkapelplaatsen	7	9%



Wat heb je nog meer gedaan in en om het huis?



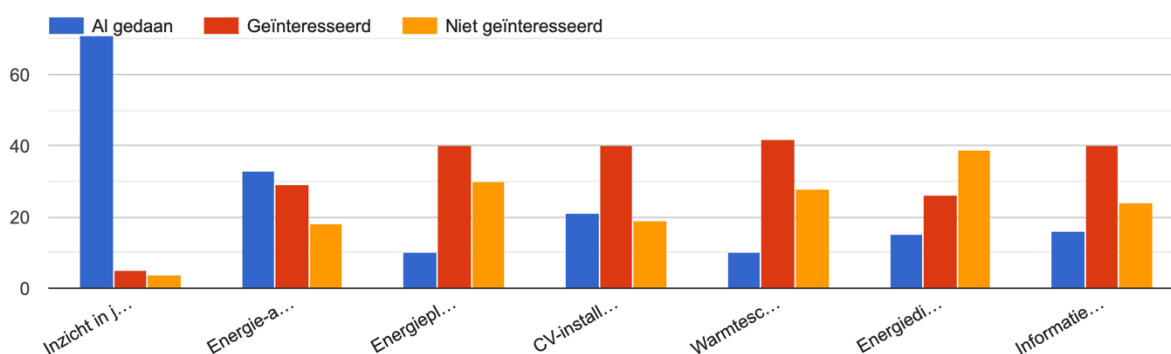
3.7 Ondersteunende energiemaatregelen

Het overgrote deel (89%) van de huizenbezitters die gereageerd hebben, hebben er inmiddels voor gezorgd dat ze inzicht hebben in hun gas- en elektriciteitsverbruik. 33 hebben een energieadvies ingewonnen en 21 hebben hun CV geoptimaliseerd.

De helft van de respondenten heeft interesse in een of meer van de volgende ondersteunende maatregelen:

- Energieplan voor de woning,
- CV-optimalisatie,
- Warmtescan,
- Informatie over goede ventilatie

Welke ondersteunende/voorbereidende acties heb je al ondernomen?

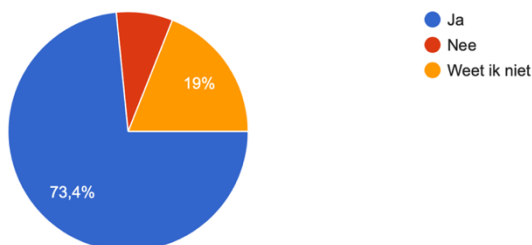


3.8 Overheidssubsidies

Met een positieve score van 73% is de interesse in de mogelijke subsidies hoog te noemen. Dit sluit aan bij het feit dat er ook veel interesse is in de verschillende maatregelen.

De overheid biedt verschillende subsidies voor een aantal van de in deze enquête genoemde maatregelen. Ben je geïnteresseerd in informatie hierover?

79 antwoorden



4 Huurders

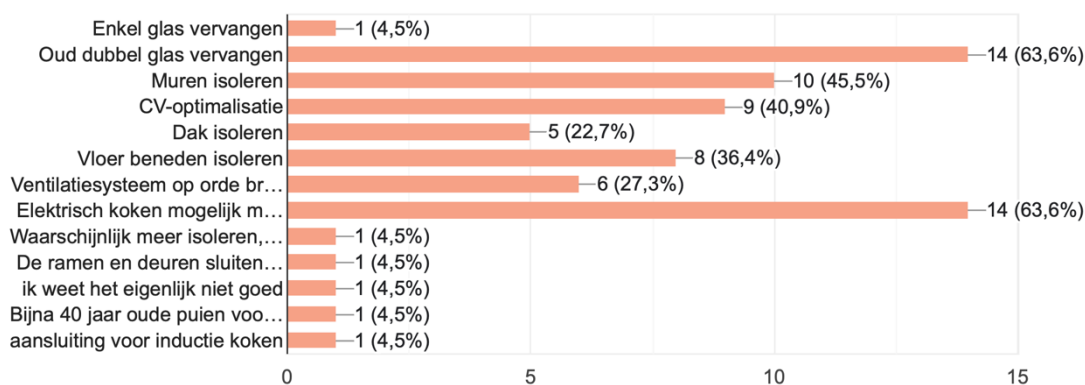
In dit hoofdstuk worden de antwoorden weergegeven van de 22 'huurders' die de enquête hebben ingevuld. De antwoorden op de vragen die betrekking hebben op de maatregelen die door de verhuurder genomen kunnen/moeten worden, worden ook gedeeld met Woonin. Deze antwoorden geven enig beeld van wat er leeft onder de huurders in de Sloten. In welke mate de antwoorden representatief zijn voor alle huurders in de Sloten is niet bekend.

4.1 Mogelijke maatregelen door de verhuurder

De bewoners van huurwoningen is gevraagd welke maatregelen de verhuurder zou kunnen nemen om het energieverbruik van de woning omlaag te brengen. 15 van de 22 huurders geven aan dat ze een aansluiting zouden willen voor elektrisch/inductie koken. 14 van de 22 huurders geven aan dat het oude dubbele glas vervangen zou mogen worden en 1 bewoner spreekt zelfs nog over enkel glas. Verder worden muurisolatie (10x), CV-optimalisatie (9x) en vloerisolatie (8x) vaak genoemd.

Wat zou de verhuurder kunnen doen, zodat jij meer energie kan besparen?

22 antwoorden

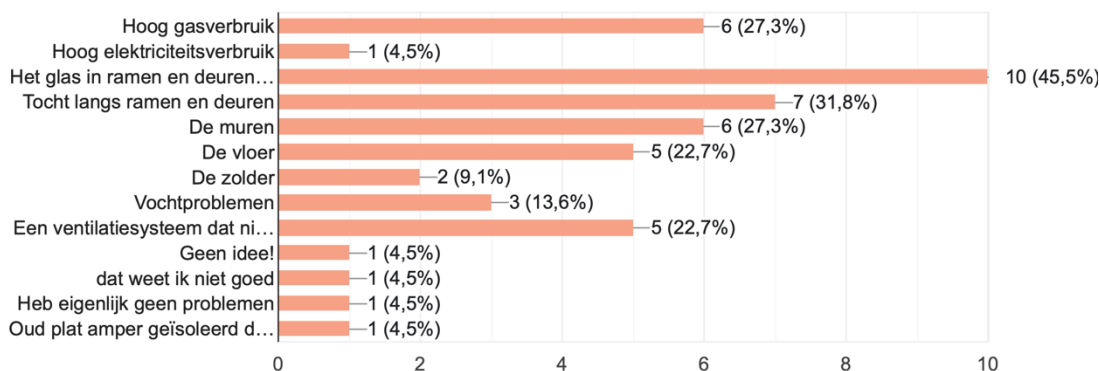


4.2 Aandachtspunten en energielekken

De vraag naar aandachtspunten en energielekken geeft in grote lijnen hetzelfde beeld als de vorige vraag. Wat wel opvalt is dat hier de tocht langs ramen en deuren vaker (7x) wordt genoemd. Punt van zorg is dat 5 bewoners aangeven dat het ventilatiesysteem niet goed werkt. Een niet goed werkend ventilatiesysteem kan tot gezondheidsklachten leiden.

Wat zijn de grootste aandachtspunten en energielekken in je huurwoning?

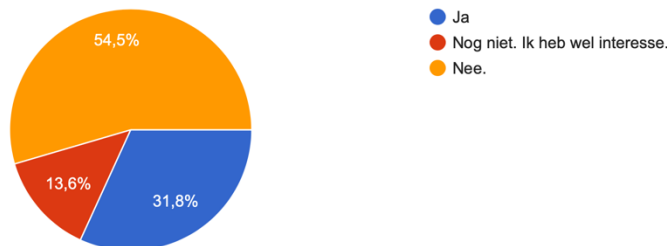
22 antwoorden



4.3 Zonnepanelen

7 van de 22 respondenten geeft aan zonnepanelen op het dak te hebben. Van de 15 huurders zonder zonnepanelen hebben er slechts 3 aangegeven wel interesse te hebben. Het is lastig om hier conclusies aan te verbinden. De beperkte interesse kan bijvoorbeeld worden veroorzaakt doordat een deel van de huurders in een niet-grond-gebonden woning woont.

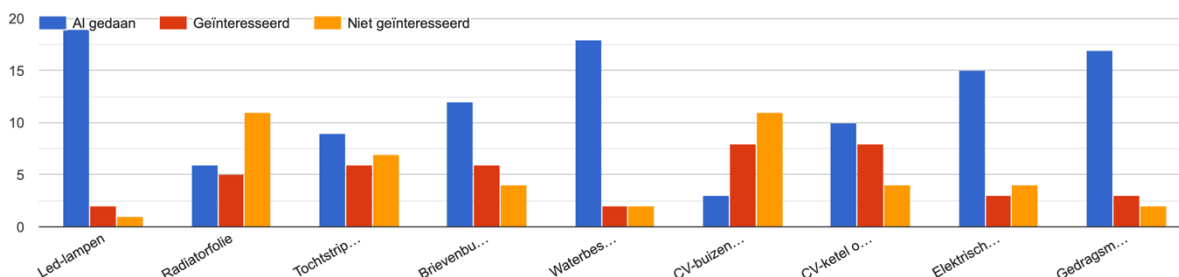
Heb je zonnepanelen op je dak?
22 antwoorden



4.4 Eenvoudige besparingsmaatregelen

Alle huurders die hadden gereageerd hebben al 1 of meer eenvoudige energiebesparende maatregelen getroffen. Verreweg de meesten hebben hun lampen vervangen door Led-lampen, douchen met een waterbesparende douchekop, zetten hun elektrische apparaten uit ipv op stand-by en hebben nog 1 of meer andere gedragsmaatregelen getroffen. De antwoorden op de vragen over radiatorfolie en CV-(buisen) zijn moeilijk op waarde te schatten, omdat het onduidelijk is welke van deze woningen met radiatoren worden verwarmd en welke met hete lucht. Volgens de informatie van Woonin zouden alle huizen in de Sloten worden verwarmd middels een hete luchtverwarmig. Uit de antwoorden zou je kunnen opmaken dat een deel van de huizen ook wordt verwarmd middels radiatoren.

Als huurder kun je zelf energie besparen met eenvoudige maatregelen en zo je energiekosten omlaag brengen. Welke maatregelen heb je al genomen?



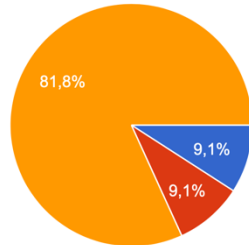
In bijlage 5 staan de antwoorden opgenomen die zijn ingevuld bij de optie 'iets anders, namelijk ...'

4.5 Energiebespaarcoach

Van de 22 huurders hebben er 2 aangegeven interesse te hebben in de hulp van een EnergieBespaarCoach en 2 respondenten hebben mogelijk interesse, maar willen eerst nog gebeld worden. Deze 4 huurders zullen worden benaderd door ERH voor evt opvolging met een EnergieBespaarCoach.

Heb je interesse in de hulp van een energiebespaarcoach van EnergieRijk Houten?

22 antwoorden



- Ja, bel me voor een afspraak. Mijn telefoonnummer schrijf ik hier onder op.
- Ik heb eerst nog wat vragen. Bel me, mijn telefoonnummer noteer ik hier onder.
- Nee, ik heb geen interesse

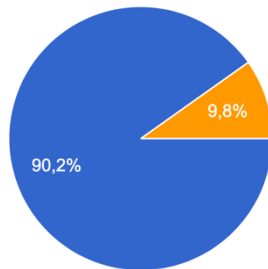
5 Algemene vragen

Een aantal algemene vragen over het wijkinitiatief zijn gesteld aan zowel huurders als kopers.

5.1 Houding t.o.v. initiatief

Juich je het initiatief van EnergieRijke Sloten toe?

102 antwoorden



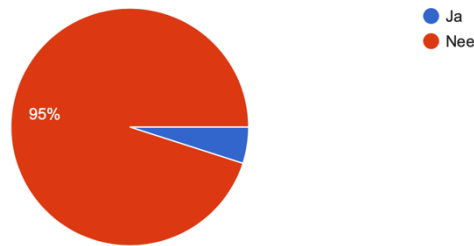
- Ja
- Nee
- Weet ik niet



5.2 Team versterken

Met een tweetal vragen hebben we uitgevraagd, of en hoe mensen het initiatief willen ondersteunen. 5 van de 102 respondenten hebben aangegeven dit wel te willen doen. Deze mensen zullen worden benaderd om te kijken hoe ze het beste kunnen aansluiten.

Enthousiaste medewijkbewoners zijn van harte welkom om mee te doen. We komen ongeveer 1x per maand een avond samen om te overleggen en ron... jij ons team willen versterken of ondersteunen?
101 antwoorden



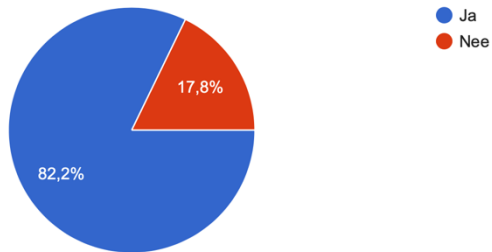
Om samen meer voor elkaar te krijgen hebben we een divers team nodig. Denk daarbij aan organisatorische, creatieve, communicatieve en sociale talenten en aan technische kennis. Wat zou jij willen/kunnen bijdragen? Met welke talenten en/of deskundigheid zou jij dit initiatief kunnen en willen versterken? Of op welk gebied zou je willen meedenken en helpen?

- Isoleren
- Ik wil wel afh. van beschikbare tijd, m'n technische kennis, verwarmings aanpassingen en ideeën delen. (Electronica, werktuigbouwkunde)
- Ik ben alleenstaand ouder dus dat kan er nu even niet bij, maar ik volg jullie graag.
- Technische kennis
- Ik zou wel mee willen helpen, maar ik zie hier niet duidelijk iets tussen staan waar ik mee kan helpen
- Vervanging gas voor de heteluchtverwarming.
- Organisatorisch
- creatieve talenten
- n.v.t., over 2 jaar wellicht (pensioen)
- Ik weet niet wat ik zou kunnen doen, ik heb ook niet elke maand tijd, en het gevoel dat het toch meer is voor de koopwoningen. Maar, ik zeg geen nee, wie weet sluit ik mij eens aan.

5.3 Op de hoogte blijven

Wil je op de hoogte worden gehouden van deze actie?

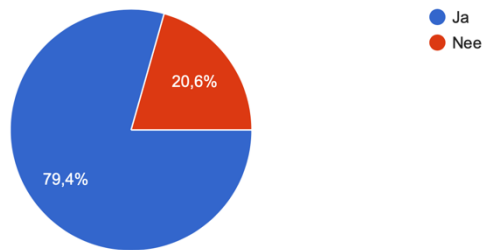
101 antwoorden



5.4 Nieuwsbrief

Wil je de 2-maandelijkse digitale nieuwsbrief van EnergieRijk Houten ontvangen? Dit kan op elk moment weer afgezegd worden.

102 antwoorden





Bijlage 1.

Welke eenvoudige energiebespaarmaatregelen heb je al genomen?

Iets anders, namelijk (hieronder graag toelichten)...

20 antwoorden

Hetelucht verwarmingventilator aangepast zodat deze de snelheid aanpast aan de warmtevraag
Ventileren
Isolatie vloer en kruipruimte geplaatst. Spouwmuur was niet effectief genoeg
koud douchen, gordijnen dicht
Hybride verwarmen (aanpassing van hetelucht verwarmingsketel)
Warmtepomp voor heteluchtverwarming
Heteluchtverwarming
Zonnepanelen
Gevelpanelen 12 jaar geleden al vervangen en cv aangelegd
Geen radiatoren
Mijn woning heeft geen radiatoren De luchtverwarming staat op max. 55 graden
Energie zuinig huis on de sloten
muren zijn geïsoleerd, vloerverwarming, zonnepanelen etc,etc,
Zonneboiler.
vloerisolatie
Buurt mogelijkheden voor bijvoorbeeld batterijen of collectieve aanpak isoleren
Brievenbus laten isoleren
luchtverwarming vervangen door radiatoren
Ik heb luchtverwarming
Dubbel glas (al gedaan), folie in de kruipruimte (al gedaan)



Bijlage 2

Welke isolatiemaatregelen heb je genomen?

Iets anders, namelijk (hieronder graag toelichten)...

6 antwoorden

Hr staat al in de planning

Geïnteresseerd in vervanging Velux dakraam

Niet

we hebben een zeer laag gas verbruik, < 500m³. Ook energieverbruik is zeer laag. Daarnaast 3 zonnepanelen. De kosten van de energieleveranciers waren aanvankelijk iets van € 40,- er maand waarbij we ook nog geld terug kregen. Verdere investeringen halen we er niet uit. Muurisolatie al laten uitzoeken, doordat binnenmuren van gips zijn is de kans op vocht en problemen groot, dus wordt niet aangeraden. Door de luchtverwarming zijn de mogelijkheden voor de verwarming ook beperkt. Grootste interesse voor ons is ramen vervangen en eventueel checken of Zolder isolatie beter kan. Nieuwe dakpannen laten leggen

Bijlage 3.

Wat heb je al gedaan mbt het zelf opwekken van energie en/of warm water?

Iets anders, namelijk (hieronder graag toelichten)...

7 antwoorden

Interesse: kleinschalige windenergie

Ik heb 1 zonnepaneel welke erg oud is. Ik zou er meer willen.

Warmtepomp voor heteluchtverwarming

Gas afgesloten. Meter verwijderd

Close-in E.Boiler voor keuken 80 L. E.boiler voor badkamer Inductie koken

Wel geïnteresseerd en info aangevraagd, maar m'n huis blijkt niet geschikt, nl weinig opbrengst van de zon, niet rendabel(?)

hetelucht of houtkachel

Bijlage 4

Ramen, voordeur, staat in de planning

Gebruikt regenwater voor WC spoeling Dak-uitvoer technische ruimte gedicht.

Weersaliet vervangen

Bijlage 5

Eenvoudige energiebespaarmaatregelen voor huurders

Als huurder kun je zelf energie besparen met eenvoudige maatregelen en zo je energiekosten omlaag brengen. Welke maatregelen heb je al genomen?



Heb je nog een andere interesse? Graag toelichten. 10 antwoorden

Nee

Nvt

CV ketel vervangen voor een gasloos exemplaar. Woning is redelijk klein dus makkelijk te koelen/verwarmen met een mini-split unit.

Ik heb zonnepanelen maar niet op eigen dak, want het is een huurwoning. Ik heb met een collectief project meegedaan. Het valt mij op dat er onder huurders vrijwel niemand meedeed. Deels doordat de informatie niet in de juiste taal werd aangereikt of te ingewikkeld was maar ook omdat mensen denken dat zonnepanelen alleen voor koopwoningen zijn. Dat lijkt me een gemiste kans voor heel veel Houtense huurders.

nee

Wij hebben hete lucht verwarming, geen cv, dus ook geen radiatoren, cv ketel? cv buizen?
aanbrengen van zonwering door de verhuurder, mogelijkheid van zonnepanelen, muren isoleren.
Alles gaat op gas; de verwarming, warm water en koken terwijl gas heel duur is. Als huurder heb je geen keus, terwijl huurders juist een laag inkomen hebben zitten zij met de hoge gas kosten.
Vooral verwarming zou ik graag anders willen dan met gas.
waterbesparende kraan in keuken