



SUBSIDIES & LENINGEN 2024

Nationale overheid

Investerings Subsidie Duurzame Energie en
Energiebesparing - ISDE

Lokale overheid

Groene daken & Regenpijpen

Nationale Warmtefonds

2 trajecten landelijke subsidie



➤ Voor “eigen huis” eigenaren:

- <https://www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde/woningeigenaren>

➤ Voor VVE's:

- <https://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/gebouwen/energiebesparen-voor-vereniging-van-eigenaars>

Waarom gunstig?



- Nu de mogelijkheid om landelijke subsidie te krijgen, de overheid betaalt mee aan het verduurzamen van de woning
- Direct verlagen van de energielasten en verhogen van het comfort.
- In stappen voorbereid op de toekomst (andere manier van verwarmen)
- ISDE-subsidiepot 2024: € 600 miljoen. € 40 meer dan in 2023.
- Loopt door tot 2030. In 2025 waarschijnlijk vergelijkbaar bedrag.

Subsidieregels



Per 1-1-2023

- Subsidie beschikbaar voor maatregelen gedaan **vanaf 2 april 2022**
- **24 maanden** de tijd voor realisatie maatregelen en aanvraag subsidie
- Ook subsidie mogelijk **per maatregel** > dus 1 tegelijk
- **Bij 2 of meer maatregelen: hoge subsidie per m² >> 2x zoveel per m²**
- Bij 1 isolatiemaatregel: lage subsidie per m²
- **Vuistregel:** 1 maatregel ongeveer 15%, 2 maatregelen ongeveer 30%

Hoogte subsidie?



Voor HOGE subsidie:

- binnen 24 maanden: **2 of meer verschillende isolatiemaatregelen** nemen, bijvoorbeeld spouwmuur en vloer
- of
- binnen 24 maanden: **1 isolatiemaatregel combineren met** een warmtepomp, zonneboiler of warmtenetaansluiting

Voor LAGE subsidie:

- 1 isolatiemaatregel

Waarvoor ISDE subsidie?



- Voor particuliere woningeigenaren waarvoor de woning hoofdverblijf is (of na renovatie wordt)
- **Isolatiemaatregelen**
- **Met bonus voor Biobased milieuvriendelijk isolatiemateriaal**
- **Warmtepomp, met energielabel A++**
- **Zonneboiler**

In Houten?

- **Aansluiting op een warmtenet > op of na 1 januari 2022**







Isolatiemaatregelen



- Geldt voor 5 soorten isolatiemaatregelen:
 - HR++, triple of vacuümglas,
 - vloer- of bodemisolatie,
 - gevelisolatie,
 - spouwmuurisolatie,
 - dakisolatie of zolder- of vlieringvloerisolatie
- **Let op:**
 - > minimum aantal m² per maatregel per type huis
 - > Rd-waarde isolatiemateriaal en U-waarde glas
- **Monumenten:** vanaf 1-1-2024 toegankelijke voorwaarden!

Subsidie per m² - vloer, dak, spouw



	Bedrag wat u kunt ontvangen	Subsidiebedrag per m ²	Mogelijke Duurzame bonus***	Aantal m ² waarvoor u subsidie kunt krijgen
 Spouwmuurisolatie	€ 40 tot € 680	€ 4	€ 1,50	Vanaf 10 t/m 170 m ²
 Gevelisolatie	€ 190 tot € 3.230	€ 19	€ 6	Vanaf 10 t/m 170 m ²
 Bodemisolatie *	€ 60 tot € 390	€ 3	€ 1	Vanaf 20 t/m 130 m ²
of				
 Vloerisolatie *	€ 110 tot € 715	€ 5,50	€ 2	Vanaf 20 t/m 130 m ²
 Dakisolatie **	€ 300 tot € 3.000	€ 15	€ 5	Vanaf 20 t/m 200 m ²
of				
 Zolder/vlieringvloerisolatie **	€ 80 tot € 520	€ 4	€ 1,50	Vanaf 20 t/m 130 m ²

* Kies in uw subsidieaanvraag tussen vloerisolatie of bodemisolatie: u krijgt maar voor één van deze maatregelen subsidie.

** Kies in uw subsidieaanvraag tussen dakisolatie of zolder/vliering-isolatie: u krijgt maar voor één van deze beide maatregelen subsidie.

*** De duurzame bonus is de bonus die u ontvangt als u gebruikmaakt van biobased milieuvriendelijk isolatiemateriaal.

Let op! Geldig bij 1 maatregel!

Subsidie per m² - vloer, dak, spouw



Let op: Dit is verdubbeling van vorige slide, alleen geldig bij minimaal 2 maatregelen!

Dak, vloer, gevel	Subsidie per m2 als je 2 maatregelen neemt (bedrag 2023)	Minimale oppervlakte	Minimale isolatiewaarde (Rd-waarde)
Spouwmuurisolatie	€ 8	10 m2	1,1
Dakisolatie	€ 30	20 m2	3,5
Vloer zolder isoleren	€ 8	20 m2	3,5
Isolatie buitenmuur (voorzetwand of buitenkant)	€ 38	10 m2	3,5
Vloerisolatie	€ 11	20 m2	3,5
Bodemisolatie	€ 6	20 m2	3,5

Subsidie per m² - GLAS



- **Subsidie voor:**
 - HR++, triple of vacuümglas (in bestaande kozijnen): € 46/m² (bij 2 maatregelen)
- **Meer subsidie indien:**
 - Triple of vacuümglas in nieuwe isolerende kozijnen: € 131/m² (bij 2 maatregelen)
 - Isolerende panelen in kozijnen of deuren
 - Nieuwe isolerende deuren
- **Nieuw** - andere berekening voor m² glas vanaf 1-1-2023
 - binnenwerksemaat: glas + kozijnen telt
- **Tip: glas van vóór 2000 (geen HR of HR++): veel warmteverlies**

Voorbeeld



Tussenwoning – met 2 maatregelen

(bron: milieuentraal.nl)

Maatregel	Kosten	Subsidie
Isoleren schuin dak	€ 4.500	€ 1.600
Isoleren vloer	€ 2.250	€ 530
Isoleren spouwmuur	€ 1.000	€ 310
HR++ glas	€ 3.500	€ 1.100

Warmtepomp & zonneboiler



- **Warmtepomp met energielabel A++ of hoger**
 - in woningen gebouwd vóór 2019
 - voor tapwater- of ruimteverwarming
 - max. thermisch vermogen van 400 Watt of bij geschakelde installaties max. gezamenlijk thermisch vermogen van 500 Watt (*verhoogd!*)
- **Voorbeelden:**
 - Voor hybride-WP op buitenlucht tussen €1.950 en €3.000
 - Voor volledige lucht/water-WP tussen €1.950 en €3.750
 - Voor bodem-WP tussen € 3.750 en € 5.100
- **Zonneboiler**
 - in woningen gebouwd vóór 2019
 - ongeveer 30% subsidie
 - Bespaart ruim 30% tot 50% van energiekosten voor warm water

Aandachtspunten ISDE -1-



- Eerst nemen maatregelen, dan pas subsidie aan vragen
- **Binnen 24 maanden na realisatie** van eerste maatregel subsidie aanvragen! En mits betaald.
- Per onderwerp / per adres éénmalig subsidie! Dus bv 1x glas.
- Alleen nieuwe producten, geen tweedehandse apparaten
- Let op – check de maatregelenlijsten:
 - Alleen voor bepaalde merken/types > meldcode belangrijk!
 - Alleen voor min/max oppervlak
 - Alleen voor specifieke isolatiekwaliteit > let op Rd en U-waardes

Aandachtspunten ISDE -2-



- Door erkend bouwbedrijf/installateur. Niet voor zelf-klussers!
- Kies een uitvoerende partij die is aangesloten bij een branchevereniging b.v. VENIN of Bouwgarant
- **Maak foto's** voor en tijdens realisatie > aantonen uitvoering
- Verzamel offertes, facturen en betaalbewijzen voor aanvraag.
- **Voordat je begint: let goed op de subsidievoorwaarden per maatregel!**
- <https://www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde/woningeigenaren>
- Zie voor hulp bij online aanvraag >> checklist op energierijk houten.nl

Vorbereiding



- Voor je begint: **maak een stappenplan**, zodat je stap voor stap toewerkt naar een energiezuiniger huis.
- www.verbeterjehuis.nl
- Met het stappenplan zorg je ervoor dat de maatregelen zijn afgestemd op je huis en je wensen en in een logische volgorde worden genomen (no regret)
- Vragen? **EnergieBespaarCafé**



- elke vrijdagmiddag 14-17 uur
- elke zaterdagochtend 10-13 uur
- in het Energiehuis (in de bibliotheek aan het Onderdoor)
- inloop of afspraak

Gemeentelijke subsidie Houten



1. Groene daken - *sedum* -

OF

2. Afkoppelen en infiltreren regenwater

Voordelen groene daken:

- Koel in de zomer (isolierend)
- Dakbedekking eronder gaat langer mee
- Nemen CO₂ en fijn stof op
- Minder regenwateroverlast (buffer)
- Goed voor insecten o.a. bijen
- Geluidsdempend
- Soms ook combi met zonnepanelen mogelijk



Groene daken



- Alleen voor woningeigenaren in bestaande panden in de woonkernen
- **Minimale netto oppervlakte groendak 6 m²**
- Waterberging minimaal 15 liter per m²
- **Eerst aanvragen, dan pas start werkzaamheden.**
- Na toekenning binnen 6 maanden afronden.
- Subsidie is **€25,- per m² groendak, max. €750,-**
- Lees goed alle voorwaarden: <https://www.houten.nl/subsidies/subsidie-voor-aanleg-van-een-groen-dak> > Gratis adviesgesprek door gemeente!
- Als subsidiepot op is, dan doorschuiven naar volgend jaar.



Afkoppelen regenpijp



- Alleen voor woningeigenaren van panden op riool
- Regenwater afvoeren naar ondergronds infiltratiesysteem, niet naar burens
- Af te koppelen oppervlak dak is **minimaal 20 m²**
- Afkoppelen regenpijp: **€30,- per m²** afgekoppeld dak, max €750,-
- Eerst subsidie aanvragen, dan start werkzaamheden
- <https://www.houten.nl/subsidies/subsidie-afkoppelen-regenwater-van-riool> > gratis adviesgesprek door gemeente

Subsidie specifieke doelgroep in Houten



- Bij laag inkomen en/of lage WOZ-waarde en eigen huis
- Speciale isolatie-subsidie mogelijk in 2023 en 2024
- Via gemeente Houten
- Neem contact op met Patrick Aelmans



Energiebespaarlening



➤ Nationaal Warmtefonds



Nationaal Warmtefonds

- € 1.000 - € 27.000 lenen
- Voor nul-op-de-meter tot € 71.000
- Actuele rente (vast) vanaf 0% tot 4,35%
- Variabele looptijden tussen 7 en 20 jaar
- Maand annuïteitenlening
- Geen bovengrens voor leeftijd (75+-ers)
- Geen afsluitkosten
- Boetevrij aflossen

- Ook voor (kleine) VVE's > VVE Quickscan

- <https://www.warmtefonds.nl/particulieren>

Speciale voorwaarden



➤ **Voor bewoners met gezamenlijk verzamel inkomen < € 60.000**

➤ **Energiebespaarlening met 0% rente**

Voor verzamelinkomens tot €60.000

€ 1.000 - € 27.000 lenen

Met reguliere voorwaarden

Inclusief krediettoets



Nationaal
Warmtefonds

➤ **Voor bewoners met beperkte leenruimte: combinatielening zonder maandelijkse aflossing**

➤ **Energiebespaarlening met combinatielening.**

€1.000 - €10.000 lenen met 0% rente

Zonder krediettoets

Voor eigenaren met onvoldoende leencapaciteit

5 jaar lang geen aflossing

Na hertoetsing mogelijk verlengd tot max 20 jaar

Handige links



- www.energiesubsidiewijzer.nl
- www.milieucentraal.nl
- www.verbeterjehuis.nl
- www.warmtefonds.nl

Meer weten?

EnergieRijkHouten.nl

EnergieRijk 
H O U T E N