



SUBSIDIES & LENINGEN 2025

Nationale overheid

Investerings Subsidie Duurzame Energie en
Energiebesparing - ISDE

Lokale overheid

Groene daken & Regenpijpen

Nationale Warmtefonds

2 trajecten landelijke subsidie



➤ Voor “eigen huis” eigenaren:

- <https://www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde/woningeigenaren>
- [ISDE Rekentool](#)

➤ Voor VVE's:

- <https://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/gebouwen/energiebesparen-voor-vereniging-van-eigenaars>

Waarom gunstig?



- Nu de mogelijkheid om landelijke subsidie te krijgen, de overheid betaalt mee aan de verduurzaming van de woning
- Direct verlagen van de energielasten en verhogen van het comfort.
- In stappen voorbereid op de toekomst (andere manier van verwarmen)
- ISDE-subsidiepot 2025: € 550 miljoen. € 50 mln minder dan in 2024.
- Loopt door tot 2030.

Subsidieregels



- **24 maanden** de tijd voor realisatie maatregelen en aanvraag subsidie
- Ook subsidie mogelijk **per maatregel** > dus 1 tegelijk
- **Bij 2 of meer maatregelen (binnen 2 jaar): hoge subsidie per m² >> 2x zoveel per m²**
- Bij 1 isolatiemaatregel: lage subsidie per m²
- **Vuistregel:** 1 maatregel ongeveer **15%**, 2 maatregelen ongeveer **30%**

Hoogte subsidie?



Voor HOGE subsidie:

- binnen 24 maanden: **2 of meer verschillende isolatiemaatregelen** nemen, of
- binnen 24 maanden: **1 isolatiemaatregel combineren met** een warmtepomp, zonneboiler of warmtenetaansluiting

Voor LAGE subsidie:

- 1 isolatiemaatregel

Waarvoor ISDE subsidie?



- Voor particuliere woningeigenaren waarvoor de woning hoofdverblijf is (of na renovatie wordt)
- **Isolatiemaatregelen**
- **Met bonus voor Biobased milieuvriendelijk isolatiemateriaal**
- **Warmtepomp, met energielabel A++**
- **Zonneboiler**

In Houten?

- **Aansluiting op een warmtenet > op of na 1 januari 2022**

Isolatiemaatregelen



- Geldt voor 5 soorten isolatiemaatregelen:
 - HR++, triple of vacuümglas,
 - vloer- of bodemisolatie,
 - gevelisolatie,
 - spouwmuurisolatie,
 - dakisolatie of zolder- of vlieringvloerisolatie

- **Let op:**
 - > minimum 3 m² per maatregel per type huis
 - > Rd-waarde isolatiemateriaal en U-waarde glas

- **In 2025:** hogere bedragen namelijk € 46,00 per m² (bij 2 maatregelen)

Subsidie per m² - vloer, dak, spouw



Let op! Geldig bij 1 maatregel

	Subsidiebedrag per m ² , uitvoering 2024	Subsidiebedrag per m ² , uitvoering 2025	Mogelijke Duurzame bonus ***	Aantal m ² waarvoor u subsidie kunt krijgen
 Spouwmuurisolatie	€ 4	€ 5,25	€ 1,50	Vanaf 10 t/m 170 m ²
 Gevelisolatie	€ 19	€ 20,25	€ 6	Vanaf 10 t/m 170 m ²
 Bodemisolatie *	€ 3	€ 3	€ 1	Vanaf 20 t/m 130 m ²
 Vloerisolatie *	€ 5,50	€ 5,50	€ 2	Vanaf 20 t/m 130 m ²
 Dakisolatie **	€ 15	€ 16,25	€ 5	Vanaf 20 t/m 200 m ²
 Zolder/vlieringvloerisolatie **	€ 4	€ 4	€ 1,50	Vanaf 20 t/m 130 m ²

* Let op: Als bodem- en vloerisolatie direct boven elkaar zijn toegepast, ontvangt u maar voor een van deze soorten het subsidiebedrag

** Let op: Als dakisolatie en zolder-/vlieringvloerisolatie direct boven elkaar zijn toegepast, ontvangt u maar voor een van deze soorten het subsidiebedrag.

*** De duurzame bonus is de bonus die u ontvangt als u gebruikmaakt van biobased milieuvriendelijk isolatiemateriaal.

Subsidie per m² - vloer, dak, spouw



Let op: Dit is verdubbeling van vorige slide, alleen geldig bij minimaal 2 maatregelen! In **2025**!

Dak, vloer, gevel	Subsidie per m2 als je 2 maatregelen neemt (bedrag 2025)	Minimale oppervlakte	Minimale isolatiewaarde (Rd-waarde)
Spouwmuurisolatie	€ 10,50	10 m2	1,1
Dakisolatie	€ 32,50	20 m2	3,5
Vloer zolder isoleren	€ 8	20 m2	3,5
Isolatie buitenmuur (voorzetwand of buitenkant)	€ 38	10 m2	3,5
Vloerisolatie	€ 11	20 m2	3,5
Bodemisolatie	€ 6	20 m2	3,5

Subsidie per m² - GLAS



- **Subsidie voor:**

- HR++, triple of vacuümglas (in bestaande kozijnen): € 50/m² (bij 2 maatregelen)

- **Meer subsidie indien:**

- Triple of vacuümglas in nieuwe isolerende kozijnen: € 222/m² (bij 2 maatregelen)
 - Isolerende panelen in kozijnen of deuren
 - Nieuwe isolerende deuren

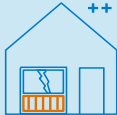
- **Vanaf 2025 - minimum oppervlakte glas >> 3 m²**

- **2x glas aanvragen** binnen 24 maanden

- **Tip: glas van vóór 2000 (geen HR of HR++): veel warmteverlies**

Subsidie per m² - GLAS



	Subsidiebedrag per m2 voor maatregelen uitgevoerd tot en met 31-12-2024	Subsidiebedrag per m2 voor maatregelen uitgevoerd vanaf 1-1-2025	Aantal m ² waarvoor u subsidie kunt krijgen
 HR++ glas	€ 23	€ 25	3 t/m 45m ²
 Triple glas	€ 65,50	€ 111	
 Nieuwe isolerende panelen in kozijnen met een isolatiewaarde ≤ 1,2 en > 0,7 *	€ 10	€ 10	
 Nieuwe isolerende panelen in kozijnen met een isolatiewaarde ≤ 0,7 *	€ 45	€ 45	
 Nieuwe isolerende deuren met een isolatiewaarde ≤ 1,5 en > 1,0 *	€ 23	€ 25	
 Nieuwe isolerende deuren met een isolatiewaarde ≤ 1,0 *	€ 65,50	€ 111	

*Alleen mogelijk samen met HR++ glas of Triple glas.

Warmtepomp & zonneboiler



- **Warmtepomp met energielabel A++ of hoger**
 - in woningen gebouwd vóór 2019
 - voor tapwater- of ruimteverwarming

- **Voorbeelden:**
 - Voor hybride-WP op buitenlucht tussen €1.950 en €3.000
 - Voor volledige lucht/water-WP tussen €1.950 en €3.750
 - **NIEUW:** bedragen voor lucht/water WP wijzigen per 2025, omlaag!
 - Voor bodem-WP tussen € 3.750 en € 5.100

- **Zonneboiler**
 - in woningen gebouwd vóór 2019
 - ongeveer 30% subsidie
 - Bespaart ruim 30% tot 50% van energiekosten voor warm water



De subsidiebedragen voor warmtepompen zijn verlaagd per 2025

- Het startbedrag van de subsidie is nu € 1.250 (het was € 2.100).
- Het bedrag voor iedere daaropvolgende kW is nu € 225 (het was € 150).
- De bonus voor warmtepompen met energielabel A+++ is € 200 (het was € 225).

Bijvoorbeeld: voor een lucht-waterwarmtepomp met A+++ label en een vermogen van 5kW ontvangt u $€ 1.250 + 4 \times € 225 + € 200 = € 2.350$.

Aandachtspunten ISDE -1-



- Eerst maatregelen laten uitvoeren, dan pas subsidie aanvragen
- **Binnen 24 maanden na realisatie** van eerste maatregel subsidie aanvragen! En mits betaald.
- Per onderwerp / per adres éénmalig subsidie! Maar wel 2x glas.
- Alleen nieuwe producten, geen tweedehands apparaten
- Let op – check de maatregelenlijsten:
 - Alleen voor bepaalde merken/types > **meldcode** belangrijk!
 - Alleen voor min/max oppervlak
 - Alleen voor specifieke isolatiekwaliteit > let op Rd en U-waardes

Aandachtspunten ISDE -2-



- Door **erkend bouwbedrijf/installateur**. Niet voor zelf-klussers!
- Kies een uitvoerende partij die is aangesloten bij een branchevereniging b.v. VENIN of Bouwgarant
- **Maak foto's** voor en tijdens realisatie > aantonen uitvoering
- Verzamel offertes, facturen en betaalbewijzen voor aanvraag, scan deze en sla ze op in de PC.
- **Voordat je begint: let goed op de subsidievoorwaarden per maatregel!**
- <https://www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde/woningeigenaren>
- Zie voor hulp bij online aanvraag >> checklist op energierijkhouten.nl

Gemeentelijke subsidie -1



- Nationaal Isolatie Programma – NIP – aanvulling via gemeente en provincie
- Aanvullende subsidie (bovenop ISDE) voor grondgebonden woningen (geen appartementen):
 - € 750 voor de 1^e maatregel,
 - €1.250 voor de 2^e maatregel
- Voorwaarden om mee te doen:
 - woning gebouwd vóór 1992
 - met WOZ-waarde onder de €475.000 (peiljaar 2022)
 - zonder energielabel of met een energielabel D, E, F, of G
- Per 1 sept '25 worden de voorwaarden waarschijnlijk verruimd.

Gemeentelijke subsidie -2



- Aanmelding vereist via <https://winstuitjewoning.nl/>.
- Bij voldoen aan de voorwaarden:
 - komt een energie-adviseur gratis op bezoek
 - ontvang je offertes
 - worden subsidies en uitvoering voor je geregeld
- **Let op!** Vraag altijd ook elders een offerte aan! Zoals via EnergieRijk inkoopacties: <https://energierijkhouten.nl/activiteiten/collectieve-inkoopacties/>
- Ervaring leert dat dit veel geld scheelt!
- Subsidies zijn dan verkrijgbaar via de declaratieroute: <https://winstuitjewoning.nl/declaratieroute-eigen-uitvoerder/>

Gemeentelijke subsidie -3



1. Groene daken - *sedum* -

OF

2. Afkoppelen en infiltreren regenwater

Voordelen groene daken:

- Koel in de zomer (isolerend)
- Dakbedekking eronder gaat langer mee
- Nemen CO2 en fijn stof op
- Minder regenwateroverlast (buffer)
- Goed voor insecten o.a. bijen
- Geluidsdempend
- Soms ook combi met zonnepanelen mogelijk



Groene daken



- Alleen voor woningeigenaren in bestaande panden in de woonkernen
- Minimale netto oppervlakte groendak 6 m²
- Waterberging minimaal 15 liter per m²
- Eerst aanvragen, dan pas start werkzaamheden.
- Na toekenning binnen 6 maanden afronden.
- Subsidie is €25,- per m² groendak, max. €750,-
- Lees goed alle voorwaarden: <https://www.houten.nl/subsidies/subsidie-voor-aanleg-van-een-groen-dak> > Gratis adviesgesprek door gemeente!
- Als subsidiepot op is, dan doorschuiven naar volgend jaar.



Afkoppelen regenpijp



- Alleen voor woningeigenaren van panden op riool
- Regenwater afvoeren naar ondergronds infiltratiesysteem, niet naar burens
- Af te koppelen oppervlak dak is **minimaal 20 m²**
- Afkoppelen regenpijp: **€30,- per m²** afgekoppeld dak, max €750,-
- Eerst subsidie aanvragen, dan start werkzaamheden
- <https://www.houten.nl/subsidies/subsidie-afkoppelen-regenwater-van-riool> > gratis adviesgesprek door gemeente

Vorbereiding



- Voor je begint: **maak een stappenplan**, zodat je stap voor stap toewerkt naar een energiezuiniger huis.
- www.verbeterjehuis.nl
- Met het stappenplan zorg je ervoor dat de maatregelen zijn afgestemd op je huis en je wensen en in een logische volgorde worden genomen (no regret)
- Vragen? **EnergieBespaarCafé**



- woensdag- en vrijdagmiddag 14-17 uur
- donderdag- en zaterdagochtend 10-13 uur
- in het Energiehuis (De Raat 12)
- inloop of afspraak

Energiebespaarlending



➤ Nationaal Warmtefonds



Nationaal
Warmtefonds

- € 1.000 - € 28.000 lenen
- Voor thuisbatterij € 8.500
- Voor nul-op-de-meter tot € 71.000
- Actuele rente (vast) vanaf 0% tot 4,35%
- Variabele looptijden tussen 7 en 20 jaar
- Maand annuïteitenlening
- Geen bovengrens voor leeftijd (75+-ers)
- Geen afsluitkosten
- Boetevrij aflossen

- Ook voor (kleine) VVE's > VVE Quickscan

➤ <https://www.warmtefonds.nl/particulieren>

Speciale voorwaarden



➤ **Voor bewoners met gezamenlijk verzamel inkomen < € 60.000**

➤ **Energiebespaarlening met 0% rente**

Voor verzamelinkomens tot €60.000

€ 1.000 - € 28.000 lenen

Met reguliere voorwaarden

Inclusief krediettoets



Nationaal
Warmtefonds

➤ **Voor bewoners met beperkte leenruimte: combinatielening zonder maandelijkse aflossing**

➤ **Energiebespaarlening met combinatielening.**

€1.000 - €10.000 lenen met 0% rente

Zonder krediettoets

Voor eigenaren met onvoldoende leencapaciteit

5 jaar lang geen aflossing

Na hertoetsing mogelijk verlengd tot max 20 jaar

Handige links



- www.energiesubsidiewijzer.nl
- www.milieucentraal.nl
- www.verbeterjehuis.nl
- www.warmtefonds.nl

Meer weten?

EnergieRijkHouten.nl

