

Verslag Drainage Bijeenkomst De Oorden

15 september 2025

Barry van Vulpen, Technisch medewerker openbare ruimte

Globale uitgangspunten

De gemeente is verantwoordelijk voor de drainage in de openbare ruimte.

Bewoners zijn zelf verantwoordelijk voor de drainage op eigen terrein.

Bij structurele schadelijke overlast moet de gemeente een oplossing zoeken. Hierbij wordt een afweging gemaakt tussen de kosten en de doelmatigheid.

Situatie in De Oorden

- Houten is gebouwd op het stroomgebied van de Kromme Rijn. Hierdoor bestaat de ondergrond uit verschillende grondsoorten, zoals zware klei, zand en stenen. Dat kan erg variëren binnen een wijk. Dus het ene huis kan op zand staan en het huis ernaast op klei. Klei lagen zorgen voor slechte afwatering.
- In de wijk de Oorden is een drainagesysteem aangelegd onder de stoep. Waar de drainage leidingen lopen, kan je zien op het kaartje in bijlage 1 onderaan in dit document op p.3.
- Het drainagesysteem in De Oorden wordt een keer per jaar doorgespoeld en vaker indien nodig.
- Het drainagesysteem kent 2 uitstroompunten (Hop-Oord en Mais-Oord) op het oppervlaktewater. Dit is enigszins kwetsbaar, maar lijkt vooralsnog goed te werken.

Kaart drainagesysteem

In bijlage 1 staat een kaart van het drainagesysteem in de Oorden.

Je kan het systeem ook bekijken in [PDOK Viewer](#), hierin wordt het drainagesysteem weergegeven met de dunne licht groene lijnen.

In de (verre) toekomst zal de wijk worden voorzien van IT-riolen (infiltratie riolen), waardoor de afvoer van regenwater wordt losgekoppeld van het riool en beter wordt geïnfiltreerd in de bodem.

Houten palen

De gemeente geeft aan dat enkele woningen in de wijk gebouwd zijn op houten palen. Hiervan heeft de gemeente geen overzicht. Als je wil weten of je woning op houten palen staat, dan is dit terug te vinden in het bouwdoossier. Deze zijn op te vragen via de site van de gemeente Houten. [Aanvraag bouwarchief | Gemeente Houten](#). Hier zitten wel kosten aan verbonden!

Overlast/hinder

Structureel water in de kruipruimte kan komen door:

- Een verstopping in het drainagesysteem
- Slechte afwatering naar het drainagesysteem agv een kleilaag tussen de woning en het drainagesysteem

Bij water in de kruipruimte altijd melding maken bij het meldpunt openbare ruimte:
<https://www.houten.nl/gemeentelijke-organisatie/melding-doen/meldpunt-openbare-ruimte>

Verstopte drainage

Mocht er sprake zijn van verstopte drainage dan kan de gemeente dit snel verhelpen door het drainagesysteem door te laten spoelen.

Mocht er een andere oorzaak zijn, dan geven de meldingen toch waardevol inzicht in de mate van overlast, zodat de gemeente haar onderhoud en beleid hierop kan aanpassen. Dus maak altijd een melding!

Slechte afwatering

Als de woning is gebouwd in een kleilaag, of als er een kleilaag ligt tussen de woning en het drainagesysteem, dan zal het water niet snel afgevoerd worden naar het drainagesysteem. In dit geval zijn andere maatregelen nodig.

‘kleine’ maatregelen

- Boren van een gat in de bodem tegen de gevel aan de natte kant (waar de regen meestal tegenaan waait) van de woning. Dit gat moet door de kleilaag heen en kan je opvullen met grind.
- Aantal gaten boren in de kruipruimte en vullen met grind
- De bovenste laag van de grond in de kruipruimte los maken door stevig door te harken.

Structurele maatregel

Er kan een aparte drainage worden aangelegd van de woning of blok van woningen naar het drainagesysteem. De gemeente legt dan een leiding van (een put in) het drainagesysteem naar de erfgrans. De bewoner(s) moeten dan de drainage onder de woningen zelf laten aanleggen en laten aansluiten op de leiding bij de erfgrans. De kosten voor deze maatregelen komen voor rekening van de bewoner, dus ook de kosten van de werkzaamheden die de gemeente laat verrichten.

Als een heel blok hinder ervaart van slechte afwatering, dan is 1 aansluiting op het drainagesysteem voor het hele blok doorgaans afdoende. De kosten kunnen dan verdeeld worden over alle woningen in het blok. De bewoners moeten dan zelf de drainageleidingen onder de verschillende woningen van het blok laten aanleggen en aansluiten.

Wil je weten of een structurele oplossing iets is voor jullie woning(en)? Neem dan contact op met de gemeente Houten (Barry van Vulpen).

<https://www.houten.nl/gemeentelijke-organisatie/contact>

De gemeente denkt graag mee in het vinden van een passende oplossing.

Bedrijven die drainage bij de woning(en) kunnen aanleggen:

nicolaasbouwman.nl – Loonbedrijf & Verhuur in Houten.

[Alexander Peek](#) – Uw partner voor vastgoed, infra en machines

