

Spouwmuuronderzoek met Karel Ellis van Vink Isolatie Culemborg

Augustus 2023

Papaver-Oord 22

Hoekwoning uit 1978.

7 cm spouw met een 4 cm stug steenwol-mengsel, dekens, luchtig aan metselankers opgehangen.

Vrije ruimte is 2-3 cm.

Vraag is of bij het navullen de dekens voldoende ingedrukt kunnen worden.

Dit kan niet met wol. De vraag is of dit met parels wel zal werken. Er blijken teveel metselbaarden te zijn, dus het kan niet.

Conclusie: beschikbare ruimte is te smal. Spouw kan niet nagevuld worden.

Tarwe-Oord 5

Tussenwoning uit 1978.

Kopstootvoegen zijn open. Er heeft ongedierte in gezeten, dat maakt dat niet te bepalen is hoeveel vrije ruimte er aanwezig is. Het lijkt hier 5 cm, maar is niet betrouwbaar voor de rest van de spouw.

Verder onderzoek elders: 7 cm spouw, met 4 cm steenwol en 3 cm vrije ruimte. Veel metselbaarden.

Envirofoam (UF-schuim) zou toegevoegd kunnen worden, maar wordt hard tegen de steenwol aan. Hoe damp-open deze verharde wol wordt, weet niemand. Kan vochtproblemen geven, dus advies is: niet doen. Oud UF-schuim kan gaan verpulveren. Schuim op schuim zou wel kunnen, maar in deze spouw is al steenwol aanwezig, dus niet van toepassing in deze spouw.

Advies: niet doen.

Na-isoleren zal nauwelijks comfortverbetering opleveren en slechts ongeveer 1m³ gas per m² spouw per jaar besparen.

Lupine-Oord 59 – oranje referentiewoning

Splitlevel tussenwoning gebouwd in periode 1978-1983.

Aannemer ging failliet tijdens de bouw. De rij woningen is door een andere afnemer afgebouwd, dit kan een verschil in spouwmuren hebben opgeleverd. Bekend is dat het kophuis in de rij (de burens) hierdoor geen isolatie in spouw heeft.

Vrije ruimte is 4 cm. Er is 3 cm gevuld met platen aan steenwol, deze is niet erg stug, zit vast aan metselankers. Totaal dus 7 cm spouw.

De spouw kan gevuld worden met parels.

Voor minerale wol (Knauf) is minimaal 5 cm nodig. Vroeger was dit 3 cm, maar Knauf heeft het concept aangepast in 2022.

Conclusie: Navullen met parels kan. Wegens de bouw is het belangrijk per huis te kijken wat er mogelijk is.

Advies: een goede inspectie vooraf met meerdere boorgaten om de spouw te onderzoeken.



Lupine-Oord 12

Tussenwoning uit 1976.

Aanwezig is 4-5 cm steenwol. Vrije ruimte in spouw is 3 cm.

Er is geen ventilatie in de spouw, er zijn geen open kopstootvoegen onderin de spouw.

Conclusie: Navullen met parels is mogelijk. Rendement is laag: 50-60 m³ gas besparen per jaar. **Advies:** ventilatieroosters voor de ontluchting kruipruimte aanbrengen.

Haver-Oord 22 – rode referentiewoning

Tussenwoning uit 1975.

Spouw is destijds leeg opgeleverd. Spouw is 6 cm en gevuld met Supafil (glaswol). Deze blijft stukje van buitenmuur af. Is keurig gevuld.

Conclusie: dit type huizen heeft een lege spouw met voldoende ruimte om deze na te vullen.

Spelt-Oord 12 – gele referentiewoning

Tussenwoning uit 1974. Allen hebben kopstootvoegen boven de lateien.

Met 6 cm lege spouw.

Advies: neem hele rijtje in 1x mee, dan kan het beter uit. Per huis zo'n 25 m². Zowel parel en wol zijn mogelijk. Wol kan omdat er een dakoverstek is (zie ook weetjes onderaan dit document).

Ook doen: isoleer de panelen rechts van de voordeur en rechts onder het keukenraam.

Wikke-Oord 13 – gele referentiewoning

Tussenwoning uit 1971

Deze spouw zit vol met ingespoten steenwol. Dit gebeurt veel door woningbouwverenigingen.

Als er steenwol-navulling in zit en deze is verzakt, dan kan er aan de bovenkant bijgevoerd worden. Wel eerst met een warmtefoto kijken hoe de vulling in de spouwmuur er uit ziet.

Advies: niets doen.

Wikke-Oord 9 – gele referentiewoning

Hoekwoning uit 1974.

Deze spouw is nagevuld met UF-schuim. Deels is het goed, deels is het verpulverd. Dit gebeurt als er (temperatuurschommelingen) lucht en vocht bij kan komen

Advies: laat warmtefoto's maken door EnergieRijk Houten. Als er open ruimtes zichtbaar zijn, vul ze dan bij met Envirofoam. Als algemene indruk is dat alles er slecht in zit dan kan vullen met parels een optie zijn naast het verwijderen en opnieuw vullen.

Woonin

De bevindingen van de onderzochte huurwoningen hebben we gedeeld met Woonin.

Algemene weetjes van Karel Ellis

- Stop bijenbekjes van RVS in kopstootvoegen. NB redactie: hou wel rekening met de natuurkalender (te vinden op website EnergieRijk Houten), zodat bij het plaatsen de spouw leeg is van vleermuizen en andere beschermde dieren.
- Bij een lekke of slecht gevoegde gevel geef ik naast het advies de gevel te herstellen ook parels als voorkeur op. Want met veelvuldig water of vocht kan de beschermende werking van de coating van wol zijn werking verliezen. Hierdoor kan de wol vocht op gaan nemen en gaan zakken.
- Een lege spouw is vaak herkenbaar aan de opstaande stenen (ook wel strekroosters) die zich onderaan de spouw bevinden. Een enkele keer zijn deze roosters bekist en is het niet zeker dat er nog moet worden geïsoleerd.
- Impregneren is damp-open.