



# Collectieve inkoop isolatiemaatregelen & subsidies



# Criteria keuze aanbieders

---



## Inkoopteam > Jaarlijks selectieproces *- onafhankelijk & deskundig -*

- Certificering
- Gevestigd in de regio
- Bewezen kwaliteit
- Goede referenties (evaluatie vorig jaar)
- Huisbezoek met advies, daarna vrijblijvende offerte
- Service
- Voldoende capaciteit
- Garantie
- Aangesloten bij brancheorganisaties
- Prijs (behalve glas)



# Collectieve Inkoopacties

---



## Heel Houten Isoleert

- Dak (van binnenuit)
- Vloer
- Spouwmuur
- HR++ of HR+++ Glas
- Zonwering
- Vervanging Velux dakramen

[www.heelhoutenisoleert.nl](http://www.heelhoutenisoleert.nl)



## Heel Houten in de Zon

- Zonnepanelen op eigen dak

<https://energierijkhouten.nl/heelhoutenindezon2025/>



## Heel Houten Koel met Groen

- Groene daken

<https://energierijkhouten.nl/groene-daken/>



# Subsidies & leningen 2025

---



Vandaag bespreken:

- ▣ **ISDE-subsidie**
- ▣ **Subsidie via gemeente Houten**
- ▣ **Nationale Warmtefonds - lening**



- ▣ Geldt voor 5 soorten isolatiemaatregelen:
  - HR++, triple of vacuümglas,
  - vloer- of bodemisolatie,
  - gevelisolatie,
  - spouwmuurisolatie,
  - dakisolatie of zolder- of vlieringvloerisolatie
  - Extra subsidie voor biobased/natuurlijke materialen
  
- ▣ **Let op:**
  - > minimum m<sup>2</sup> per maatregel per type huis
  - > Rd-waarde isolatiemateriaal en U-waarde glas
  
- ▣ **Na 2025:** hogere bedragen namelijk € 50,00 per m<sup>2</sup> (HR++ glas) (bij 2 maatregelen)
  
- ▣ Ook: warmtepomp en zonneboiler. **Nieuw:** ook ventilatie!

# ISDE: subsidieregels

---



- ▣ **24 maanden** de tijd voor realisatie maatregelen en aanvraag subsidie
- ▣ **Lage subsidie:** 1 maatregel
- ▣ **Hoge subsidie:** bij 2 of meer maatregelen  
(je ontvangt dan **2x zoveel subsidie per m<sup>2</sup>**, vergeleken met 1 maatregel)

Aanvragen via:

<https://www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde/woningeigenaren>

# Rekenvoorbeeld

---



- ▣ Woning van voor 2000
- ▣ Voorbeeld met 2 isolatiemaatregelen:
- ▣ 15 m<sup>2</sup> HR++ glas en 50 m<sup>2</sup> vloerisolatie.
- ▣ **Investing:**
- ▣ Via inkoopactie 2026 EnergieRijkHouten: € 3.165 en € 1.800 = € 4.965.
- ▣ Aanvragen **ISDE subsidie voor 2 maatregelen**: € 750 en € 550 = € 1.300
- ▣ Netto investering € 3.665
- ▣ **Besparing op energielasten voor gas**: Glas: 150 m<sup>3</sup> en vloer 80 m<sup>3</sup> = 230 m<sup>2</sup> à € 1,40 = € 322 /jaar.
- ▣ **EN: verhoging van wooncomfort & 415 kg minder uitstoot CO<sub>2</sub>**

# Subsidie gemeente Houten



□ Nationaal Isolatie Programma – NIP – aanvulling via gemeente en provincie

□ **Aanvullende subsidie** (bovenop ISDE) voor grondgebonden woningen:

**€ 750 voor 1 maatregel,**

**€ 1.250 extra bij 2<sup>e</sup> maatregel**

□ **Tot € 4.000** voor mensen met **Energietoeslag** in 2022

□ **Voorwaarden om mee te doen:**

- woning gebouwd **vóór 1995**
- met **WOZ-waarde onder de €570.000** (peiljaar 2022)
- **minimaal 2 niet of slecht geïsoleerde bouwdelen** (vloer, spouw, glas en dak)

□ Niet voor VVE's of monumenten

□ Je mag ook 1 maatregel uitvoeren (maar er moeten wel aantoonbaar 2 maatregelen genomen kunnen worden)







## Extra subsidie voor isolatie? Check of jouw woning voldoet!

Tot € 2000 extra via het Nationaal Isolatie Programma

EnergieRijk  
H O U T E N



### Je komt in aanmerking als je woning:

- ☐ WOZ-waarde heeft van max €570.000 (peildatum 1 januari 2022)
- ☐ vóór 1995 is gebouwd
- ☐ minimaal twee niet of slecht geïsoleerde bouwdelen heeft (vloer, spouw, glas en dak)

### Subsidiebedragen

- € 750 voor 1 maatregel
- € 1.250 extra bij 2e maatregel

### Subsidie aanvragen:

Je kunt op dit moment de subsidie nog niet aanvragen.

Zodra bekend is waar en hoe je de declaraties kunt indienen, ontvangen inwoners die voldoen aan de voorwaarden weer een brief van de gemeente.

Meer info vind je op [www.houten.nl/isoleren](http://www.houten.nl/isoleren).

Je kunt ook meer info krijgen in het EnergieBespaarCafé.

### Wat kun je nu al wel doen?

Offertes aanvragen:

- bij zelf gekozen gecertificeerde leveranciers of
- bij de collectieve inkoopactie van EnergieRijk Houten.

Als je al zover bent, kun je ook al aan de slag met het laten uitvoeren van de isolatiemaatregel(en).

De kosten (die binnen de subsidie vallen) kun je later declareren.



# Voorwaarden voor de subsidie

## Optie 1

- ✓ U bent eigenaar van een koopwoning (geen appartement). U woont daar daadwerkelijk.
- ✓ U heeft in 2022 en/of 2023 energietoeslag ontvangen.
- ✓ Uw WOZ-waarde 2022 is lager dan € 570.000,-

U kunt **subsidie tot € 4.000,-** krijgen voor 1 of meerdere isolatiemaatregelen.

Daarbij geldt voor optie 1 en 2 dat de woning:

- Twee bouwdelen heeft die slecht geïsoleerd zijn.
- Gebouwd is vóór 1995.
- Geen monument is.
- Geen onderdeel uitmaakt van een VVE.

## Optie 2

- ✓ U bent eigenaar van een koopwoning (geen appartement). U woont daar daadwerkelijk.
- ✓ Uw WOZ-waarde 2022 is lager dan € 570.000,-

U kunt voor één isolatiemaatregel € 750,- subsidie krijgen en nog eens € 1.250,- voor een tweede maatregel. **Totaal tot € 2.000,-.**

Subsidieregeling kunt u later online nalezen:  
[Subsidieregeling isolatie koopwoningen gemeente Houten 2025 | Lokale wet- en regelgeving](#)

# Hoe aanvragen?

---



- ❑ Nog even geduld > aanvragen is vertraagd > per maart 2026 waarschijnlijk meer bekend
- ❑ Alle inwoners die voldoen aan de voorwaarden ontvangen een brief, zodra bekend is waar en hoe je kan declareren.
- ❑ **Voorlopige vuistregel:** als je een uitnodiging hebt ontvangen voor de Grote Isolatieavond op 12 november 2025, dan zul je ook een vervolgbrief over declareren ontvangen.

- ❑ Meer info vind je op [www.houten.nl/isoleren](http://www.houten.nl/isoleren)



# Wat kun je nu wel doen?

---



## ▣ Offertes aanvragen:

- bij een zelf gekozen **gecertificeerde leverancier**

*of*

- bij de **collectieve inkoopactie** van EnergieRijk Houten:

<https://energierijkhouten.nl/activiteiten/collectieve-inkoopacties/>

- ▣ Als je al zover bent, kun je ook al aan de slag met het laten uitvoeren van de isolatiemaatregel(en).
- ▣ De kosten die binnen de subsidie vallen kun je later declareren.

## VRAGEN?

Kom naar het EnergieBespaarCafé en bespreek ze met deskundige vrijwilligers.

# Energiebespaarlending

---



## □ Nationaal Warmtefonds

- Opgericht door de **Rijksoverheid**
- € 1.000 - € 28.000 lenen
- Actuele rente (vast) vanaf 0% tot 4,16%
- Variabele looptijden tussen 7 en 20 jaar
- Maand annuïteitenlening
- Geen bovengrens voor leeftijd (75+-ers)
- Geen afsluitkosten, Boetevrij aflossen



Nationaal  
**Warmtefonds**

□ <https://www.warmtefonds.nl/particulieren>

# Speciale voorwaarden

---



- **Voor bewoners met gezamenlijk verzamel inkomen < € 60.000**
- **Energiebespaarlening met 0% rente**  
Voor verzamelinkomens tot €60.000
- **Voor bewoners met beperkte leenruimte: combinatielening zonder maandelijkse aflossing**
- **Energiebespaarlening met combinatielening.**  
€1.000 - €10.000 lenen met 0% rente  
5 jaar lang geen aflossing  
Mogelijk verlengd tot max 20 jaar



Nationaal  
**Warmtefonds**

# EnergieBespaarCafé



Team Energieambassadeurs  
*denkt met je mee*



In **Energiehuis Houten**  
De Raat 12

Nu 4x per week open:

- **Elke woensdag- & vrijdagmiddag:**
- **Elke donderdag- & zaterdagochtend:**

14:00 – 17:00 uur inloop

10:00 – 13:00 uur inloop  
zaterdag ook op afspraak

- Aanmelden online: [www.energierijkhouten.nl/energiebespaarcafe](http://www.energierijkhouten.nl/energiebespaarcafe)



# Info-avonden 2026

---



## Glasisolatie

20 januari

## Thuisaccu een goed idee?

27 januari

## Warmtepompen

2 februari, 8 april

## Dakisolatie: van binnenuit

11 februari

## Leren ventileren voor iedereen

25 februari

## Ventilatie voor huiseigenaren

17 maart

## Groen dak

24 maart

## Avond vol Warmte >> in raadszaal, gemeentehuis

4 maart

Start: 19.30 uur

Energiehuis Houten, De Raat 12

Aanmelden online:

<https://energierijkhouten.nl/activiteiten/infoavonden/>



**Hartelijk dank voor je  
komst!**

**Meer weten?**

**EnergieRijkHouten.nl**