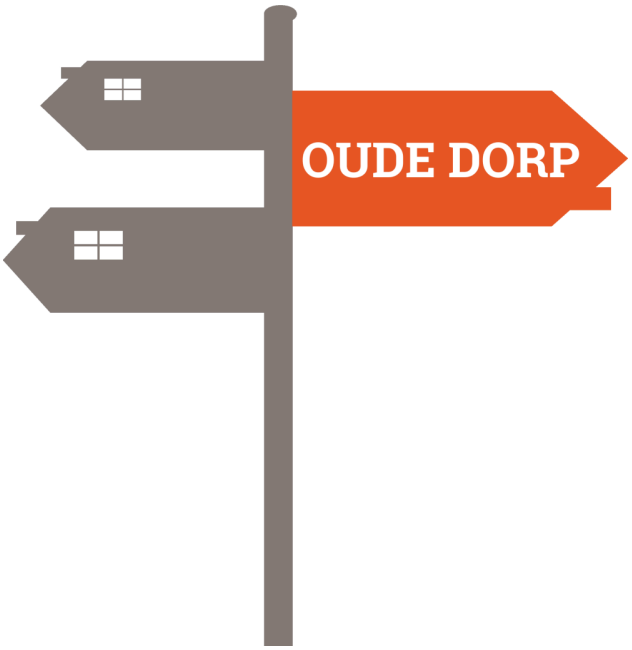
Wijkenquête Oude Dorp najaar 2025

Rapportage



Houten, 11-02-2026

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave ***2***

1. Samenvatting ***3***

2. Inleiding ***5***

3. Respons ***6***

4. Algemene vragen ***7***

5. Koopwoningen ***8***

5.1. Algemeen **8**

5.2. Eenvoudige Maatregelen **9**

5.3. Grote maatregelen **10**

5.3.1. Uitdagingen 11

5.3.2. Na-isolatie 13

5.3.3. Ventilatie 14

5.3.4. Opwekken 17

5.3.5. Verwarming 18

5.3.6. Motivatie 19

5.3.7. Ondersteunende maatregelen 20

5.3.8. Overige maatregelen 21

5.3.9. Nadere analyse Woningen 1950 – 1970 22

5.4 Monumenten **24**

5.4.1 Nadere analyse 25

5.5 Vereniging van Eigenaren **26**

5.5.1 Algemene vragen 26

5.5.2 Eenvoudige maatregelen 27

5.5.3 Isolatie 28

5.5.4 Ventilatie 28

5.5.5 Opwekken 30

5.5.6 Motivatie 31

5.5.7 Ondersteunende maatregelen 32

5.5.8 Subsidies 33

5.5.9 Nadere analyse 33

6 Huurwoningen ***34***

6.1. Toegepaste maatregelen **34**

6.2. Aandachtspunten **36**

6.3. Opwekken **37**

6.4. Eenvoudige maatregelen **39**

6.5. Energiebespaarcoach **40**

6.6. Om het huis 40
6.7. Nadere analyse 41
7 Afsluitende algemene vragen 42

1. Samenvatting

Bij alle woningen (een kleine 900) van de wijk “het Oude Dorp” zijn in het najaar van 2025, indien mogelijk persoonlijk, uitnodigingen uitgereikt om deel te nemen aan de enquête over het verduurzamen van de wijk. Na een herinnering (flyer) half december, hebben tot 23 december in totaal 171 bewoners (19%) de enquête ingevuld.

Het aantal huurders dat reageerde (17) is ver in de minderheid. Dit is volgens de verwachtingen, omdat de meeste verduurzamingsmaatregelen door de verhuurder moeten worden gepland. Bovendien zijn er in Houten verhoudingsgewijs veel meer koop- dan huurwoningen (70-80/20-30, landelijk 57/43).

Voor het verduurzamen van de woning ervaren de respondenten meerdere hobbels, zoals het verkrijgen van een vergunning, beperkingen bij glasisolatie, zonnepanelen, gevel- en vloerisolatie en men heeft bovendien specifieke kennis nodig voor het verduurzamen van monumenten.

Veel respondenten vinden het heel belangrijk, dat voor monumenten of panden in beschermd dorpsgezicht advies of collectieve acties komen.

De meesten respondenten hebben de eenvoudige energiebespaarmaatregelen al genomen; de waterbesparende douchekop en het aanbrengen van radiatorfolie was het minst toegepast. LED-lampen, een trui aantrekken als het koud is en korter douchen zijn het meest populair. Van de isolatiemaatregelen zijn HR++ of triple glas (beneden), vloer- en kruipruimte isoleren en bodemfolie in kruipruimte het meest toegepast.

<u>Uitdagingen bij het isoleren</u>: Het meest in het oog springend zijn koudebruggen (warmtelekken door niet geïsoleerde borstwering of betonnen balkonplaten), vocht (bijvoorbeeld in kelders en kruipruimtes) en tocht.

Voor de spouwmuurisolatie is vooral gebruik gemaakt van bolletjes en korreltjes.

De meerderheid is tevreden over de ventilatie en de luchtkwaliteit. Toch heeft nog 28% daarover zijn twijfels of is niet tevreden. In het Oude Dorp hebben veel woningen geen mechanische ventilatie.

Het grootste deel van de woningen maakt gebruik van natuurlijke ventilatie (ramen openen, kieren en naden) 70% heeft (minimale) mechanische ventilatie in de keuken en badkamer. Slechts 11 respondenten hebben balansgestuurde ventilatie met warmte terugwinning (WTW) of vraaggestuurde ventilatie.

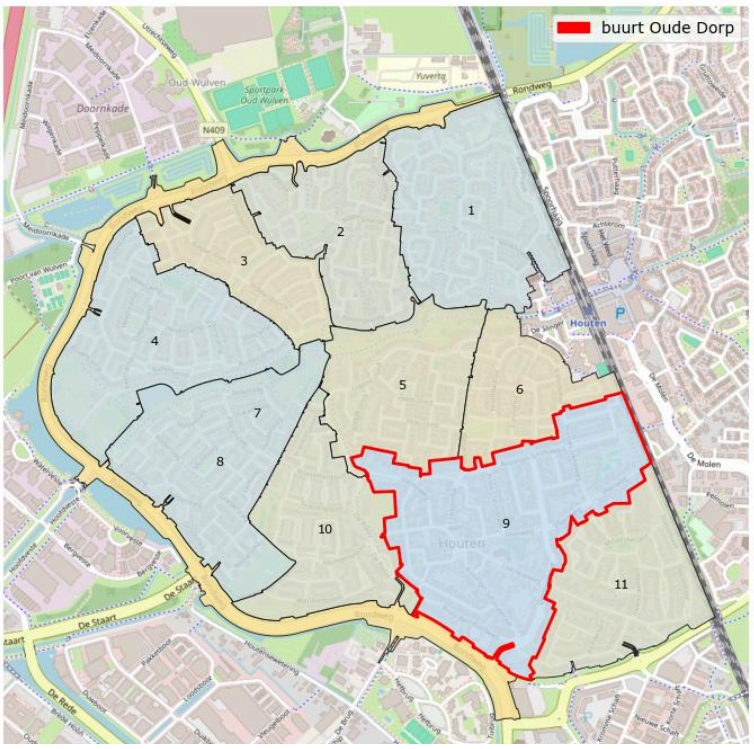
Opvallend is dat relatief veel mensen (43%) geen of weinig interesse hebben om de ventilatie (oftewel de luchtkwaliteit) te verbeteren.

De meesten (104 van de 142) hebben zonnepanelen op eigen dak. Zonnepanelen op een collectief dak is een oplossing voor huurders, hiervoor is weinig interesse. PVT-panelen zijn relatief onbekend en (nog) prijzig maar wel in opkomst.

Het valt op dat er weinig woningen zijn waar all-electric warmtepompen zijn geïnstalleerd (bij 8 van de 134 oftewel 6%). Hybride warmtepompen, die veel goedkoper zijn, zijn vaker geïnstalleerd (18 van de 134, 11,5%). Wel is men er in het algemeen in geïnteresseerd. 50% (66 van de 134) van de respondenten is geïnteresseerd in warmtenet en stadsverwarming. De airco wordt redelijk vaak gebruikt (23 van de 134 en 61 geïnteresseerd).

Voornaamste maatregel om te verduurzamen is het energieverbruik beperken. Twee andere belangrijke redenen zijn comfortverbetering in huis en geld besparen; verder wordt klimaatverbetering redelijk vaak genoemd.

Men wil graag informatie over collectieve inkoopacties, leningen en subsidies en over individuele warmtepompen. Verder scoren hoog: een totaalplan waarmee (stap voor stap) de woning aardgasvrij wordt gemaakt en een gesprek met een energie-ambassadeur die je op weg helpt.



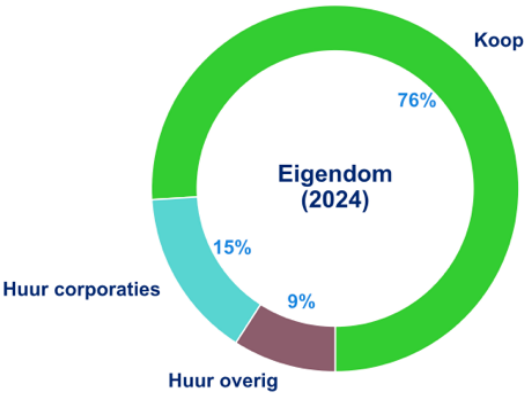
Figuur 1 Kaart Houten Noord-West, met wijk Oude Dorp. Bron: allecijfers.nl

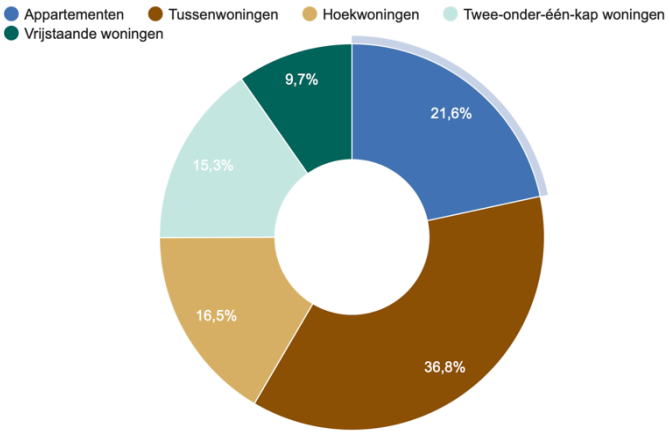
2. Inleiding

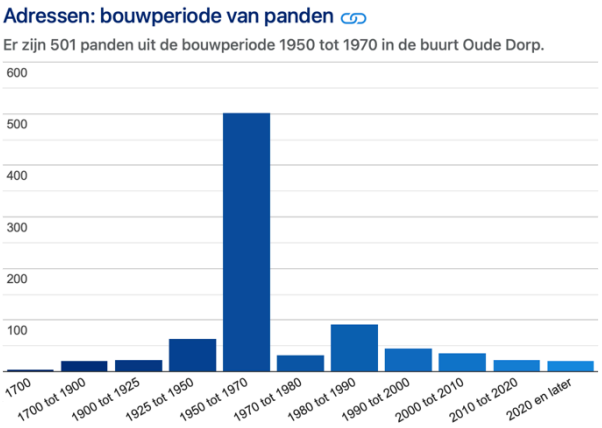
Dit rapport geeft de uitkomsten van de enquête die in het najaar van 2025 is verspreid in het Oude Dorp. Om de enquête onder de aandacht te brengen is bij alle woningen in het Oude Dorp aangebeld, een gesprek gevoerd en een flyer afgegeven. Bij 'niet thuis' is in veel gevallen nog een 2e keer aangebeld. Bij alle woningen waar niemand aan de deur kwam is de flyer door de brievenbus gedaan. Daarnaast hebben 197 bewoners uit het Oude Dorp, die bekend zijn in de e-mailbestanden van EnergieRijk Houten (ERH), een digitale nieuwsbrief ontvangen om de enquête onder de aandacht te brengen.

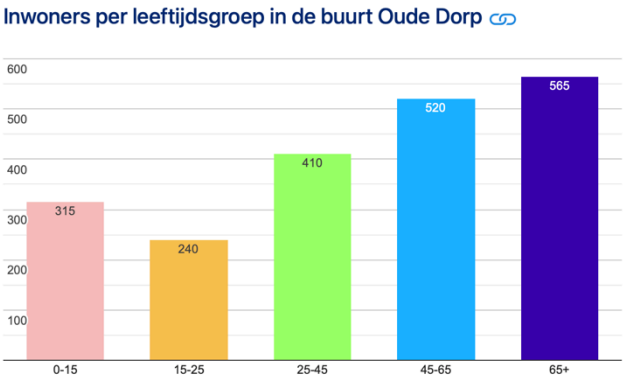
Het Oude Dorp in cijfers[1]

Aantal inwoners (2025)	2.050
Aantal Woningen (2025) - Waarvan koopwoningen - Waarvan huurwoningen	897 682 215
Gemiddeld aantal bewoners per woning (2025)	2,3
Gemiddelde WOZ Waarde (2025)	563.000









[1] De cijfers en grafieken op deze pagina zijn afkomstig van allecijfers.nl.

3. Respons

De wijk bestaat uit 897 woningen, waarvan 682 (=76%) koopwoningen en 215 (=24%) huurwoningen.

De enquête is 171 keer ingevuld. Dat betekent een respons van bijna 19%. Van de respondenten wonen er 154 (=90%) in een koophuis en 17 (= 10%) in een huurhuis.

De respons onder de huiseigenaren bedroeg daarmee 23% en de respons onder huurders 8%.

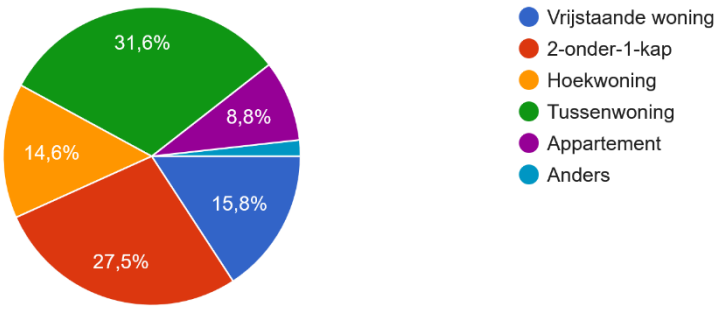
Huurders zijn voor verduurzaming van hun woning grotendeels afhankelijk van de verhuurder. De verhuurder is verantwoordelijk voor de grote maatregelen, de huurder kan alleen de eenvoudige maatregelen nemen. De vragen over grote maatregelen zijn dan ook alleen voorgelegd aan de huiseigenaren. De huurders hebben uitsluitend de vragen met betrekking tot kleine maatregelen voorgelegd gekregen.

De antwoorden van de huurders worden behandeld in Hoofdstuk 6. In hoofdstuk 5 worden de antwoorden van de bewoners van een koopwoning behandeld.

In het Oude Dorp staan ook relatief veel woningen met een monumentale status. Monumentale panden kennen zo hun eigen uitdagingen bij het verduurzamen. Hier hebben we een aantal aparte vragen aan gewijd. Hetzelfde geld voor woningbezitters die onderdeel zijn van een VVE.

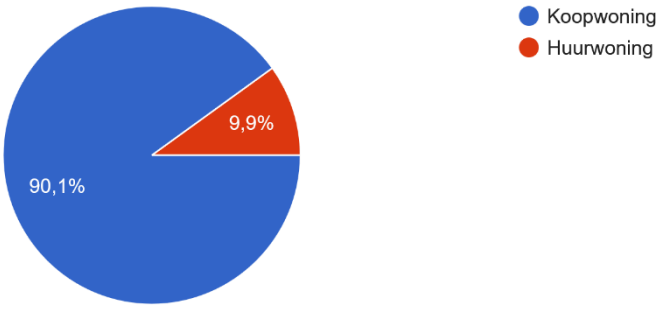
4. Algemene vragen

A1. Wat voor type woning heb je?
171 antwoorden



Er zijn verhoudingsgewijs veel 2-onder-1-kap woningen (27,5%) ; 1 op de 6 valt niet onder de genoemde reguliere woningen. Dat de meerderheid van de woningen tussenwoningen zijn was te verwachten.

A2. Is je woning een koopwoning of een huurwoning?
171 antwoorden

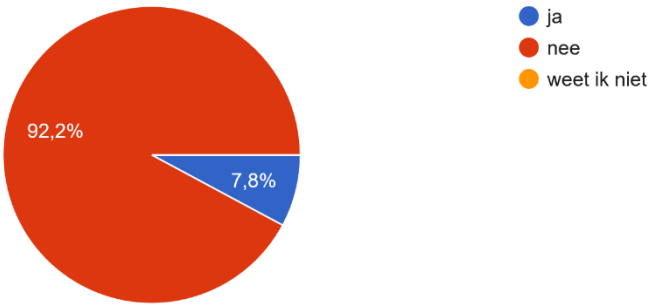


Het aantal huurders dat reageerde is ver in de minderheid. Dit is volgens de verwachtingen, omdat de meeste verduurzamingsmaatregelen door de verhuurder moeten worden gepland. Bovendien zijn er verhoudingsgewijs veel meer koop- dan huurwoningen (70-80/20-30, landelijk 57/43). Het aantal 50+ers dat van een koop- naar een huurwoning wil neemt toe, zodat de scheve verhouding enigszins wordt rechtgetrokken.

5. Koopwoningen

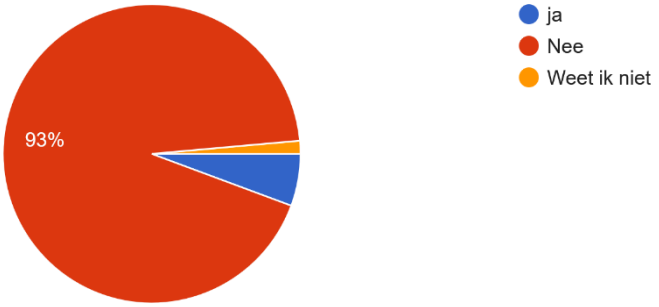
5.1.Algemeen

K3. Is jouw woning onderdeel van een appartementencomplex met een Vereniging van Eigenaren (VvE)
153 antwoorden



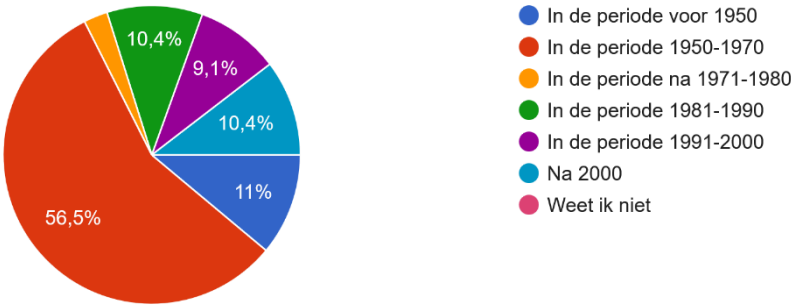
Het verduurzamen van appartementencomplexen vereist goed onderling overleg en overeenstemming. Minder dan 10% (7,8%) van de respondenten woont in een VVE.

K4. Is jouw woning een monument (rijks- of gemeente) of een pand in beschermd dorpsgezicht?
142 antwoorden



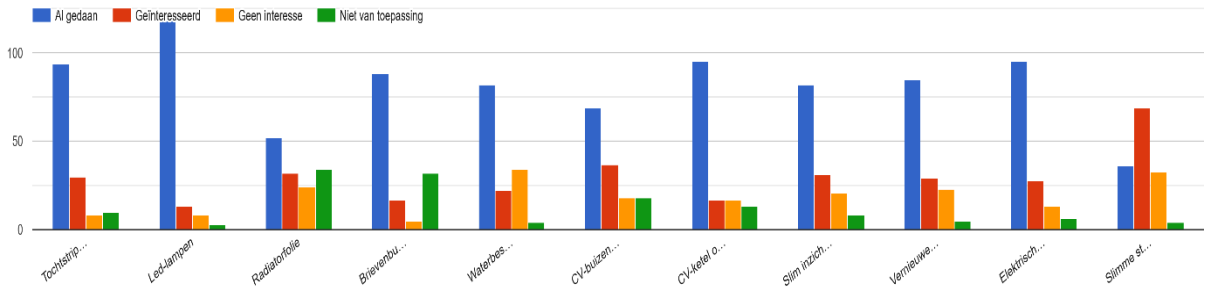
Ongeveer 6% van de woningen in Houten is rijks- of gemeentemonument

K1. Wanneer is je woning gebouwd?
154 antwoorden



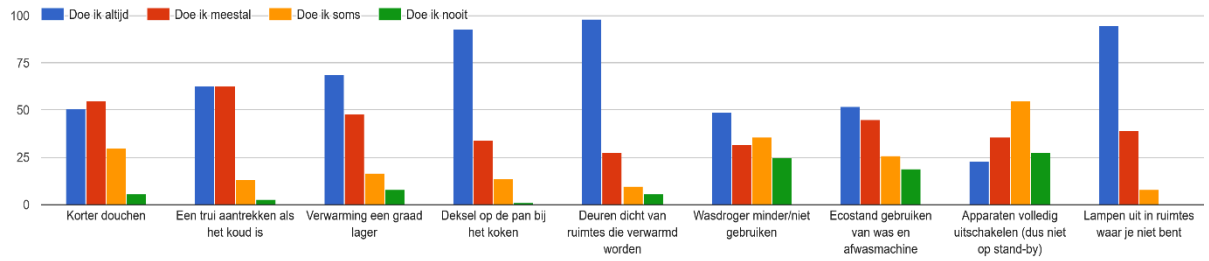
5.2.Eenvoudige Maatregelen

K5. Eenvoudige energiebespaarmaatregelen, zoals



De meeste mensen hebben de eenvoudige energiebespaarmaatregelen al genomen; de waterbesparende douchekop en het aanbrengen van radiatorfolie was het minst toegepast. LED lampen, een trui aantrekken als het koud is en korter douchen zijn het meest populair.

K6. Je gedrag aanpassen door:



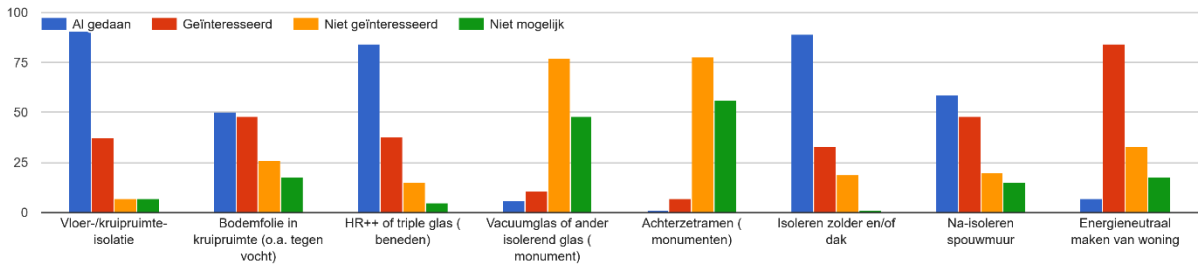
Van de kleine besparingsmaatregelen zijn het korter douchen, van onverwarmde ruimtes de deur sluiten, deksel op de pan bij het koken en verwarming een graadje lager het meest populair.

K7. Heb je nog andere kleine bespaar- of gedragsmaatregelen die je wilt doen of gedaan hebt?

- Als je in de avond weg bent maar één lamp aan in de woonkamer
- Auto opladen wanneer de zon schijnt.
- Raam in de slaapkamer overdag dicht doen (theemuts) en geen verwarming aan in slaapkamers.
- Nieuw ventilatiesysteem met warmtewisselaar gekocht
- Isolerende gordijnen
- Spouwmuren geïsoleerd, onder het huis de vloer geïsoleerd zonnepanelen
- Toilet doorspoelen met regenwater
- Gehele zolder geïsoleerd
- CV-temperatuur is lager gezet. Ik ben nog geïnteresseerd in waterzijdig inregelen CV
- Radiatorventilatoren
- Slimme radiatorknoppen om zo elke kamer apart te kunnen verwarmen en op een schema kunnen instellen
- Slaapkamer 's morgens 1 uur luchten

5.3.Grote maatregelen

K8. Isolatiemaatregelen

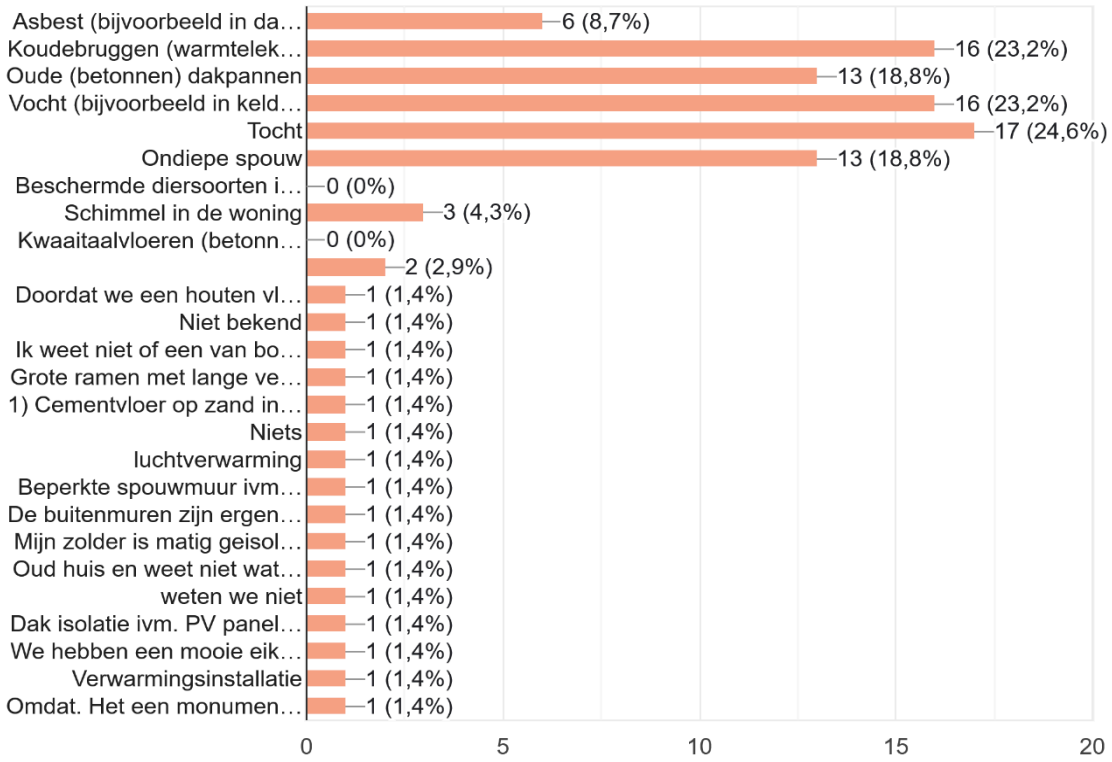


Van de isolatiemaatregelen zijn HR++ of triple glas (beneden), vloer- en kruipruimte isoleren en bodemfolie in kruipruimte het meest toegepast.

5.3.1. Uitdagingen

K9. Weet je of jouw woning specifieke uitdagingen heeft die het lastiger maken om te verduurzamen? Meerdere opties mogelijk.

69 antwoorden



Het meest in het oog springend zijn koudebruggen (warmtelekken door niet geïsoleerde borstwering of betonnen balkonplaten), vocht (bijvoorbeeld in kelders en kruipruimtes) beide 23,2% en tocht (24%).

K10. Licht je uitdaging(en) toe?

- Jaren 50 woning
- Mijn uitdagingen zijn goedkeuring te krijgen van de Erfgoedcommissie
- Ik wou Tonzon om de houten vloer van de woonkamer te isoleren, maar de kruipruimte wil niet droog genoeg worden om dat aan te leggen.
- Asbestplaat nog verwijderen
- Je wilt ventileren dus ventilatieroosters van ramen open maar daar komt ontzettend veel kou doorheen.
- Vaststellen of eind levensduur van het dak in zicht is?
- Isoleren hal/wc onmogelijk zonder breken cementvloer 2) Lage zolderkamers met dakkapellen maken isoleren bewerkelijk
- Lage temperatuurverwarming, kosten investering van het gas af
- Alleen hybride warmtepomp mogelijk, geen all electric
- Ik moet wachten tot het huis van mijn buren verkocht wordt omdat een nieuwe eigenaar waarschijnlijk wel geïnteresseerd is om samen de woning vanaf de kap beter te isoleren.
- Oud huis en weet niet wat al mogelijk is.
- Mijn huis uit 1967 heeft geen betonnen ondervloer in de kruipruimte maar zand. Dat betekent dat soms het grondwater zo hoog staat dat de hele vloer in de kruipruimte nat is, soms zelfs gewoon een

vijver. Bij de buren is dat ook zo. Bovendien is mijn woonkamervloer van hout. U mag me best komen vertellen wat hieraan te doen is. Voor zo ver ik weet alleen dit: het waterschap de grondwaterstand laten verlagen.
- Vloer is goed geïsoleerd denk ik (is van 1996), er staat wel veel vocht in winterperiode in kruipruimte. Weet nog niet of dat problematisch is omdat vloer goed geïsoleerd is. We hebben geen last van vocht in het huis vanuit de kruipruimte.
- Convectorputten, ondiepe kruipruimte waardoor isolatie niet zou kunnen, woonkamer wordt nooit goed warm.
- We doen ons best
- Dakisolatie (te) kostbaar.
- Kelder aan de vochtige kant
- Er zitten tussen de kozijnen plekken die niet of niet goed geïsoleerd zijn
- Ramen enkel glas, glas in lood
- Van alles gedaan tegen vocht in de kelder nog niet juiste resultaat.
- Er is altijd tocht bij het opgaan van de trap naar de eerste verdieping. Onbekend waar de tocht vandaan komt.
- We willen graag nieuwe kozijnen en willen graag weten hoe men in aanmerking komt voor de subsidieregeling en wat men daarvoor moet regelen. Waar we informatie hierover kunnen krijgen en hulp daarbij.
- Geen spouwmuren
- Geen bijzonderheden
- Koude luchtstroom tussen vloeren
- Dakpannen van 1969
- Dak en dakpannen zijn nog van 1969
- Rioolbuis waar regenwater door afgevoerd wordt lekt in de kruipruimte waardoor de hele ruimte erg vochtig is. Mogelijk ook nog een asbest buis aanwezig die verwijderd moet worden voor de kruipruimte geïsoleerd kan worden.
- Volgens mij zijn er niet echt uitdagingen
- Vervanging radiatoren en buizen
- Monument, dus bijvoorbeeld geen zonnepanelen aan de voorzijde, geen spouwmuur, lastig ramen vervangen, geen kruipruimte

K11. Heb je nog andere niet genoemde uitdagingen? Graag toelichten

- Ontbreken van ventilatiekanalen t.b.v. WTW-installatie
- Vrijwel alle cv en aan/afvoerleidingen water zitten in de muren en vloeren ingegoten. Evenals vrijwel alle elektra
- Veel nutteloze, schoorstenen/pijpjes op het dak die niet in gebruik zijn
- Te weinig ruimte voor voldoende zonnepanelen
- Ben zelf niet handig dus hulp nodig
- Eerst huis isoleren en daarna ventileren d.m.v. nog aan te leggen (mechanisch) ventilatiesysteem.
- Huurders op zolder
- Oude schuifpui, die niet goed geïsoleerd is.
- Muizen die door ventilatieroosters en andere kieren kruipen
- Korte afstand erfgrens bij warmtepomp
- Negatief advies gekregen voor kruipruimte isolatie ivm houten vloer
- Er dreigt vocht problemen omdat mijn buren hun uitbouw met ernstige vocht problemen niet willen repareren of vochtwerend willen behandelen.
- Ik heb niet heel veel geld beschikbaar
- Deur
- Is een (hybride) warmtepomp wat voor mijn huis?
- Benodigde budget voormaatregelen.
- Sturen van gebruiken of opslag bij aanbod eigen pv Wel of geen batterij Afwachten 2027 met waarschijnlijk tijdgebonden tarieven of verlenging saldeer mogelijkheid met of zonder afbouw Plaatsen zonnestroom boiler of restwarmte boiler
- Ondanks vele maatregelen genomen, blijft het huis koud.

- Onduidelijk of we het huis voldoende geïsoleerd krijgen om over te gaan op full electric warmtepomp of dat het dan te koud blijft in huis.
- Financiën
- Ik vraag me af of het sowieso wel zin heeft om op een warmtepomp over te gaan

5.3.2. Na-isolatie

K12. Indien je je spouwmuur hebt (na)geïsoleerd, met welk materiaal heb je dit gedaan? En ben je daar tevreden over?

- Weet ik niet meer
- Weet niet meer. Maar wel tevreden.
- Geen spouwmuur, behalve goed geïsoleerde uitbouw
- Energierijk Houten is bij mij geweest en geconstateerd dat dit niet mogelijk is
- Wij hebben de spouwmuur intact gehouden, maar overal aan de binnenzijde voorzetwanden geplaatst en deze geïsoleerd met houtvezel
- Kunststof korrels door Shell ontwikkeld, heel tevreden over.
- Kleine grijze isolatiebolletjes met lijm (epoxy?)
- Ja, weet materiaal niet
- Witte bolletjes, niet tevreden
- Weet niet
- Piepschuim korrels
- Is nog niet geïsoleerd
- Parels, zeer tevreden
- Pur, zeer tevreden, merkt dat we minder hoeven te stoken, meer wooncomfort.
- Piepschuimbolletjes. Ben er tevreden over.
- Er is isolatiemateriaal ingespoten. We zijn er tevreden over.
- Korrels, weet niet hoe goed het werkt?
- Steenwol. Tevreden, echter al 35 jaar geleden uitgevoerd.
- EPS parels
- Schuimballetjes, redelijk tevreden
- Met bolletjes en ja tevreden over.
- Parels. Bij nader inzien toch liever gekozen voor steenwol bijv. Vanwege milieuvervuiling parels. Ik kwam soms weken later parels tegen in tuin.
- Veren
- Bolletjes
- De gevels zijn in 2022/2023 vervangen en er is toen extra geïsoleerd. Met wat weten we niet, want dit heeft de vorige eigenaar gedaan.
- Minerale glaswol
- HR ++ Supafil Spouwmuurisolatie
- Bij bouw reeds geïsoleerd
- Wordt in januari gerealiseerd HR++EPS parels
- Soort plastic bolletjes. Zeer tevreden. Minder kou en vocht problemen.
- Weet niet of overal het een spouwmuur is.
- Parels en ben tevreden
- Korrels
- Piepschuimkorrels
- Onbekend. Is tijdens bouw gedaan
- Gipsplaten 5 cm dik. Heel tevreden over!
- Balletjes
- Ik denk parels. Tevreden
- Volspuiten met korrels
- HR IsoWool (via Pluimers)
- Vorige bewoners gedaan.

- Is door een gespecialiseerd bedrijf gedaan met een tevreden resultaat.
- Glas
- Vezels
- Huis gekocht met spouwmuurisolatie. Niet bekend met welk materiaal
- Gedeelte was houten puien en aangebouwde erker met geïsoleerde muren pur en ps pir
- Isolatie parels
- Is gedaan maar weet niet met welk materiaal, wel geïnteresseerd in na isolatie
- We hebben dit laten checken maar het bleek niet nodig.
- Glaswol, we zijn daar tevreden over
- Schuim
- Korrels, door Shell ontwikkeld
- Geen idee, controle van adviseur gaf aan dat er geen reden was om het nogmaals te doen.
- Supafil
- Steenwol
- Korrels. Tevreden
- Was al gedaan bij aankoop
- Schuim ingespoten

5.3.3. Ventilatie

K13. Ben je tevreden over de ventilatie en luchtkwaliteit in je woning?
142 antwoorden

De meerderheid (72%) is tevreden over de ventilatie en de luchtkwaliteit. Toch heeft nog 28% daarover zijn twijfels of is niet tevreden. In het Oude Dorp hebben veel woningen geen mechanische ventilatie.

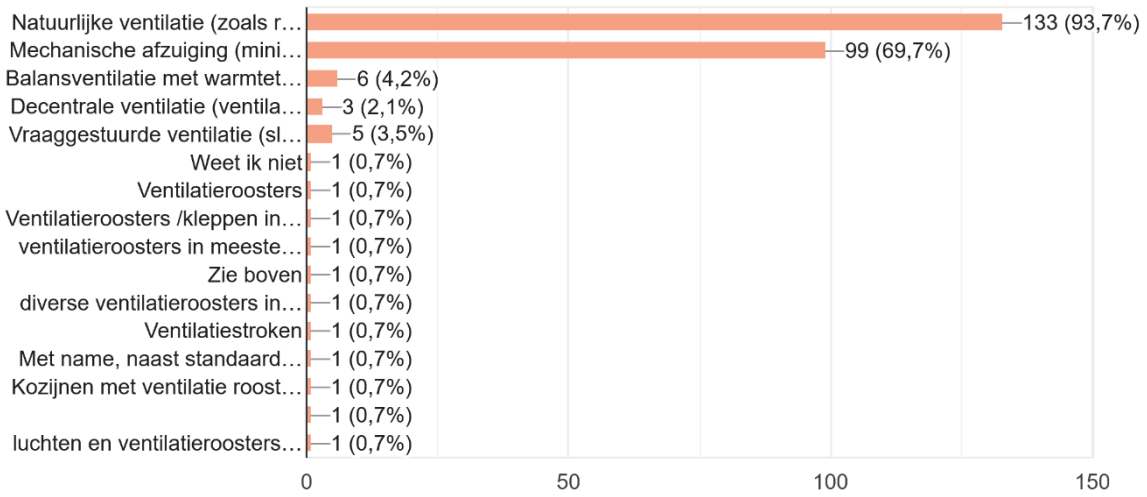
K14. Wil je dit toelichten?

- Geen mechanische ventilatie, CO2 is vaak te hoog.
- In koudere periodes wordt het snel vochtig in huis als er veel mensen zijn
- Wij luchten de woning heel vaak, maar niet overal zit een ventilatierooster. In de winter wordt ventileren dan minder.
- Beslaan van ramen
- Ventilatie in de badkamer werkt niet goed
- In alle ruimtes afdoende ventilatie voorzieningen
- Mechanische afzuiging gerealiseerd.
- Ventilatieroosters boven openslaande deuren. Luchtafzuiging in badkamer. Raam open als we slapen.
- Wij hebben net een nieuw ventilatiesysteem gekocht en aangelegd.
- Soms muffe lucht bij binnenkomst
- In alle ramen zit dauerluftung.
- Ik woon er net en ik weet zeker dat er plekken zijn waar er warmteverlies en/of tocht is
- Ik heb natuurlijke ventilatie. Na isoleren is er een ander ventilatiesysteem nodig.

- Ik denk dat ik te weinig ventileer, omdat ik niet goed weet hoe dat moet zonder dat het koud wordt in huis.
- Luchtkwaliteit en ventilatie is voldoende maar te veel kou door de roosters
- Moeilijk om CO2-concentratie beperkt te houden (met name slaapkamer)
- Voor ons gevoel is het goed maar we hebben het nooit gemeten.
- Afzuigventilator
- Wonen met 2 personen in groot huis. Bij visite van meer dan 2 personen gaat MV stand op 3
- Lokale WTW in woonkamer
- We zetten regelmatig deuren/ramen open zonder verwarming
- Ook met ouderwetse roosters kun je gezond en relatief energiezuinig isoleren zolang je er de moeite voor doet.
- Vermoeden van schimmel (vanwege "asbakgeur"), maar ventilatie zorgt voor koude tocht.
- Wij stoken hout en elektrisch, hebben geen gasaansluiting meer. Er staan altijd een raampje en roosters open in de woning.
- We hebben een CO2 meter en ventileren continu.
- In alle ruimtes hebben we ventilatieroosters
- Ik heb het zelf gemaakt, dus is prima
- We hebben in alle kamers ventilatieroosters, en dat werkt voldoende
- Luchtverwarming gaat gelijk op met 10% luchtverversing
- Ik heb voldoende ventilatiemogelijkheden in de woning, tevens gebruik ik continu een luchtbevochtiger die de luchtvochtigheid continu aangeeft.
- Alle ruimtes hebben bij het vervangen van de ramen ventilatiestroken gekregen
- Is gevoelsmatig
- Ik vind het lastig om de balans tussen ventileren en een comfortabel gevoel te vinden tijdens winter. Ventilatie via roosters boven de ramen, inclusief mechanische ventilatie levert ook koude op namelijk. Nu hebben we eigenlijk alles dicht in de winter.
- Beneden ventileert het goed, maar de slaapkamers boven luchten slecht door. We hebben ventilatie roosters in alle kozijnen, maar we genereren alsnog erg veel vocht voor ons gevoel in de slaapkamer. We hebben dan ook een ontvochtiger staan.
- Veel condens aan binnenzijde in winter.
- Onvoldoende ventilatiemogelijkheden
- Tevreden
- Er zitten ventilatierooster boven ramen. De vloer blijft koud ondanks temp. instelling.
- Ik heb net een workshop “Ventileren kun je leren” bijgewoond en breng alle tips in de praktijk.
- We hebben een CO2 meter. Ondanks ventilatie met raamroosters kan het CO2 snel oplopen, ook in slaapkamers. Daarnaast leveren de roosters tocht op
- Wij hebben een nieuwe WTW-installatie in de woning uit 2024
- Zeer beperkte mechanische ventilatie
- De ventilatie roosters staan in elke ruimte open.
- In de herfst en winter staat het vocht aan de binnenkant van de ramen, waardoor schimmelvorming makkelijk ontstaat.
- Ventilatie wordt (handmatig) geoptimaliseerd o.b.v. meting luchtkwaliteit (w.o CO2).
- Natuurlijke ventilatie met ventilatie in raam met klapramen en brievenbus
- Hier staan altijd de ramen overdag open.
- Als ik raam ventilatie open zet, voel ik wind. Doe ze dan meestal weer dicht.
- Onvoldoende ventilatie in de slaapkamers in de nacht, overweeg balansventilatie met WTW.
- Ventilatie met WTW-installatie en via buizen luchtverwarming
- Met name natuurlijke ventilatie met roosters omdat een ander ventilatiesysteem voor ons te duur werd tijdens de verbouwing. Echter verlies je hier mee natuurlijk wel warmte.
- Ventileren kan beter maar is meningsverschil tussen mijn partner en mijzelf
- Net woonachtig dus geen goede waarneming
- Recent hebben wij gerenoveerd
- We hebben alles geïsoleerd en alle kozijnen en ramen vervangen, hierbij extra aandacht besteed aan ventilerende ramen en ventilatieroosters
- Genoeg tocht roosters ook zetten we geregeld de deuren even open.
- Mechanische componenten afzuiging gerealiseerd
- Ik wil nog meer isoleren en dan met duurzame isolatie

- Alle ramen hebben ventilatieroosters
- Ik ken onze luchtkwaliteit niet

K15. Welke ventilatiemogelijkheden heb je in huis?
142 antwoorden

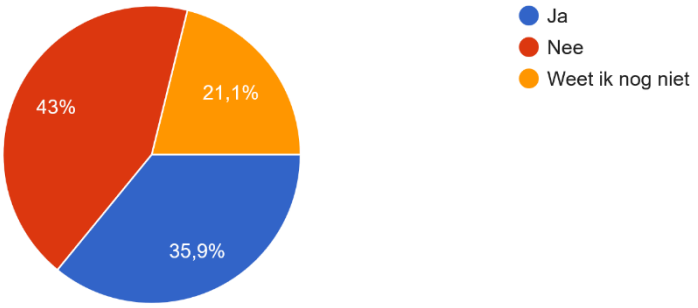


Het grootste deel van de woningen moet het van natuurlijke ventilatie hebben (ramen openen, kieren en naden). 70% heeft (minimale) mechanische ventilatie in de keuken en badkamer. 11 respondenten hebben balansventilatie met WTW of vraaggestuurde ventilatie.

K16. Eventueel: toelichting (gekozen) ventilatie-oplossing.

- Balansventilatiesysteem met WTW en enthalpiewisselaar. Gestuurd door CO2 en vochtsensoren
- Afzuigkap met koolstoffilter
- Ventilatiestroken
- We hebben vraaggestuurde ventilatie voor de badkamer en woonkamer. Voor de rest hebben we ventilatieroosters
- We hebben ventilatieroosters, een ventilator in de badkamer die automatisch aangaat bij vocht en een afzuiggedeelte in de inductiekookplaat
- Ventilatie roosters in de ramen.

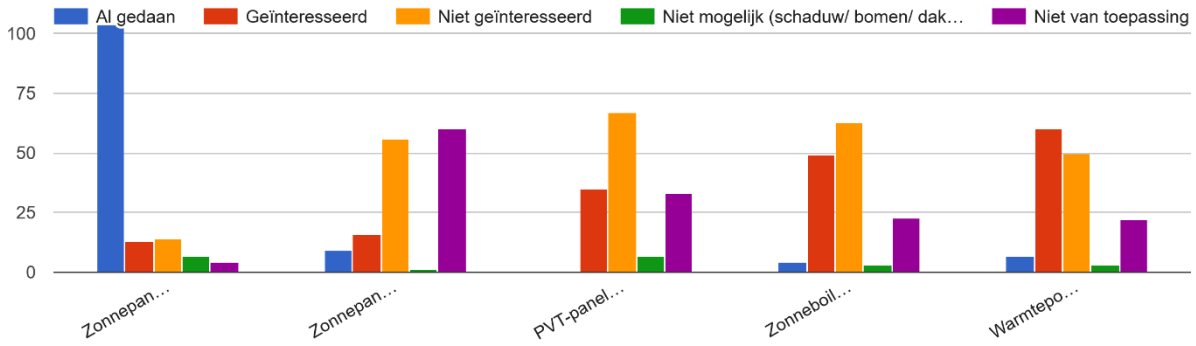
K17. Heb je interesse om meer te weten over (verbetering van) ventilatiemogelijkheden?
142 antwoorden



Opvallend is dat relatief veel mensen (43%) geen of weinig interesse hebben om de ventilatie (oftewel de luchtkwaliteit) te verbeteren.

5.3.4. Opwekken

K18. Energie/warmte opwekken door:



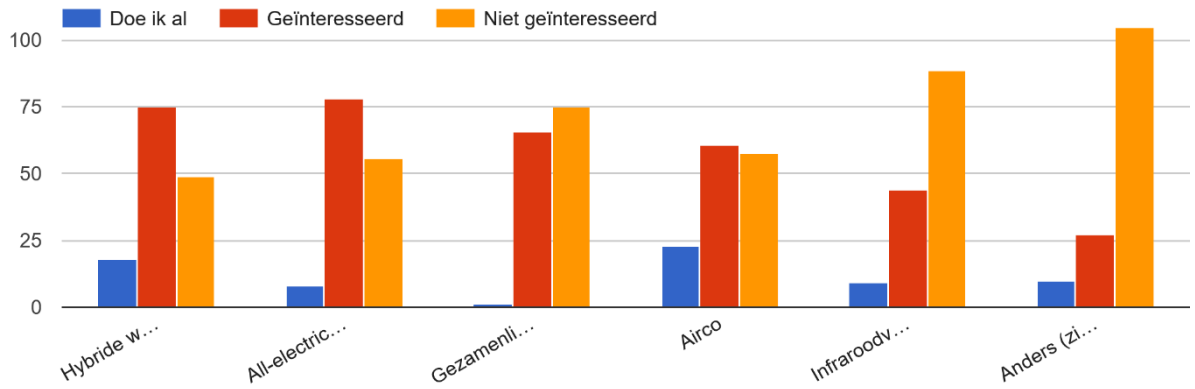
De meesten (104 van de 142) hebben zonnepanelen op eigen dak. Zonnepanelen op een collectief dak is een oplossing voor huurders, Hiervoor is weinig interesse. PVT-panelen zijn relatief onbekend en (nog) prijzig maar wel in opkomst.

K19. Heb je een andere optie om energie op te wekken?

- Gekozen voor energiezuinige ketel en extra goede isolatie. Dit resulteert in een dusdanig laag gasverbruik dat het niet loont voor de investering van een warmtepomp.
- Accu kan ik nog installeren
- Wel eens gedacht aan een klein windmolentje in achtertuin/op garagedak
- Verwarmingsketel voor CV en warm water op gas
- Batterij
- Met de buurt centrale warmtebron?
- Gas gebruiken
- Warmtepomp (Airco) in vrijstaand bijgebouw
- Zon in combinatie met batterijen
- Af en toe houtkachel
- Warmtepomp
- Ik zou best een windmolentje op het dak willen hebben

5.3.5. Verwarming

K20. In de toekomst nemen we afscheid van aardgas. Hoe denk jij dan je huis te gaan verwarmen?



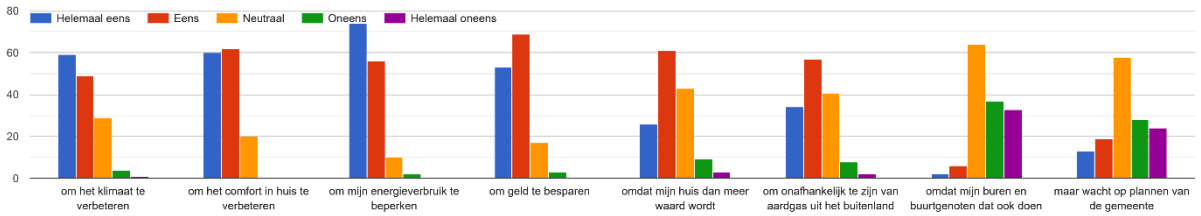
Het valt op dat er weinig woningen zijn waar all-electric warmtepompen zijn geïnstalleerd (bij 8 van de 134 oftewel 6%). Hybride warmtepompen, die veel goedkoper zijn, zijn vaker geïnstalleerd (18 van de 134, 11,5%). Wel is men er in het algemeen wel in geïnteresseerd (meer dan 50%). (66 van de 134) 50% is geïnteresseerd in warmtenet/stadsverwarming. De airco wordt redelijk vaak gebruikt (23 van de 134, 61 geïnteresseerd).

K21. Heb je een andere mogelijkheid om je woning te verwarmen? Dan graag hier vermelden. Wil je ook toelichten of je deze andere optie al toepast/toegepast hebt in je woning?

- Houtkachel
- Er is nog een open haard.
- Ketel is simpel om te bouwen voor waterstof
- Houtkachels
- Er komen rap nieuwe ontwikkelingen op de markt, wellicht interessant voor onze woning.
- Het is nog maar de vraag of dit huis van 1967 op een andere manier dan gas centrale verwarming verwarmd kan worden. Tenminste, niet als je er niet een paar ton voor een verbouwing tegen aan gooit.
- In de winter bij zonnig weer de gordijnen verder open doen.
- Vloerverwarming begane grond
- Elektrische kachel

5.3.6. Motivatie

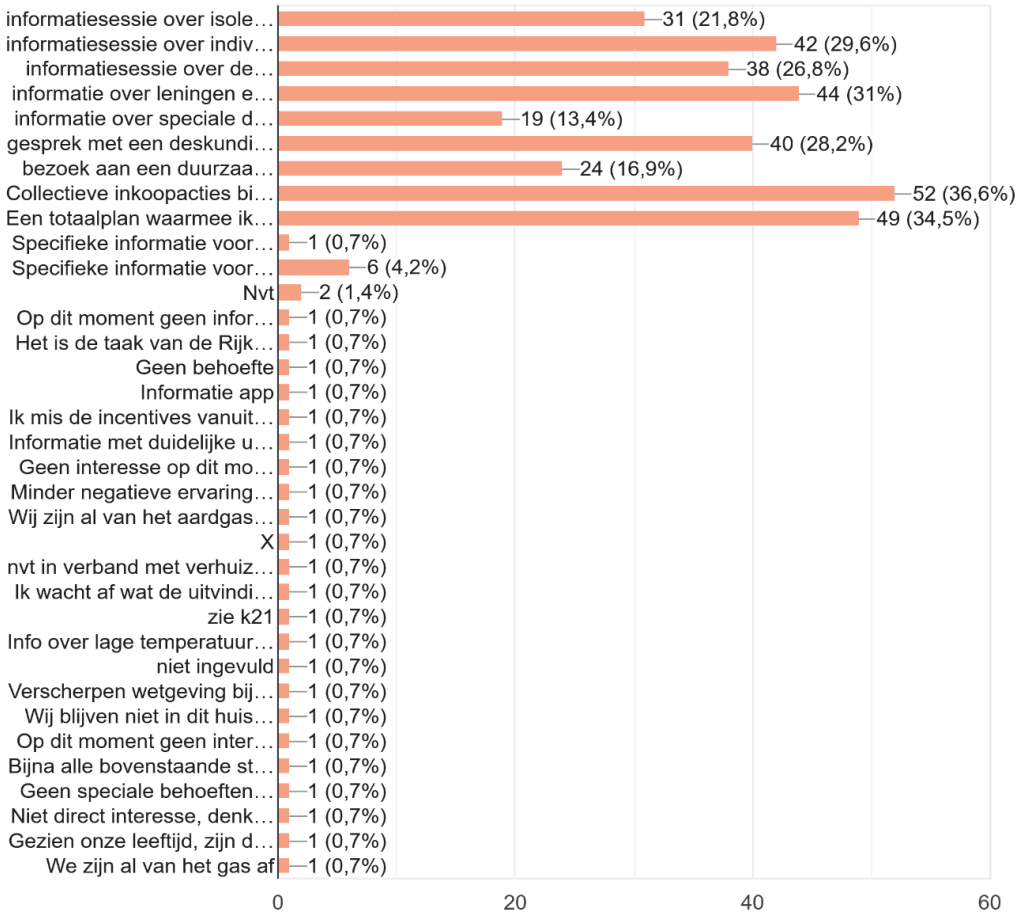
K22. De volgende stellingen gaan over je motivatie om jouw huis te verduurzamen. Als je geen mening hebt, kies dan neutraal. Ik wil duurzame maatregelen nemen:



Voornaamste maatregel om te verduurzamen is energieverbruik beperken (130 van de 142). Twee andere belangrijke redenen zijn comfortverbetering in huis en geld besparen (beide 122/142); verder nog klimaatverbetering (108/142).

K24. Veel bewoners zijn onzeker over verduurzamen en de route naar aardgasvrij. Wat zou jou helpen om te verduurzamen en aardgasvrij te worden? Meerdere antwoorden mogelijk.

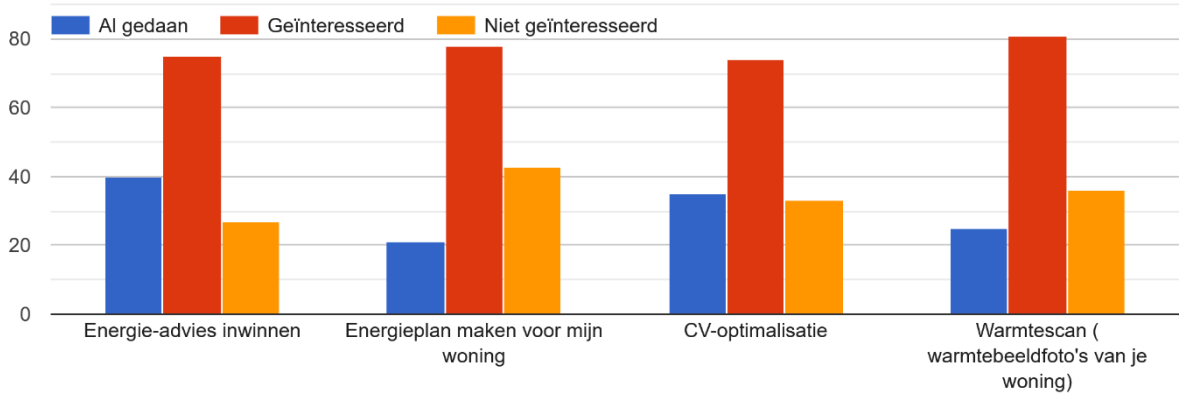
142 antwoorden



De meeste mensen willen graag informatie over collectieve inkoopacties (37%), leningen en subsidies (31%) en over individuele warmtepompen (30%). Verder scoren hoog: een totaalplan waarmee (stap voor stap) de woning aardgasvrij wordt gemaakt (34,5%) en een gesprek met een energie-ambassadeur die je op weg helpt (28%).

5.3.7. Ondersteunende maatregelen

K25. Algemene energiemaatregelen



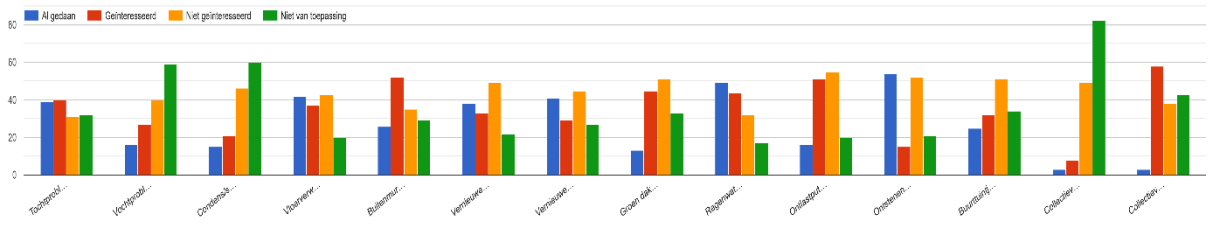
Velen hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een energie-advies in te winnen (40 van de 142) of willen dat gaan doen (75). Voor het maken van een energieplan hebben relatief weinig mensen (20) gebruik gemaakt. Warmtescans zijn niet veel gemaakt in het Oude Dorp (bij 25 van de 142), wel is er veel interesse voor (81).

K26. Nog andere energiemaatregelen?

- Thuisaccu
- De keuze voor een warmtesysteem
- Ik vind dat de gemeente een gratis warmtescan aan moet bieden voor het Oude Dorp
- Elektrisch koken
- Ventilatieplan maken voor de woning inclusief scan op (risico op) schimmel
- Er is een relatie tussen onze leeftijd (80+) en de te nemen maatregelen;
- Zie boven over het vocht in de kruipruimte.
- Wij wonen al 56 jaar in dit huis. Wij zijn 85 en 82 jaar en weten niet hoelang wij hier nog (kunnen) blijven wonen. Daarom laten wij grote energieprojecten over aan de volgende bewoners.
- Afgelopen winter stond er ruim 20 cm water in kruipruimte. Nagedacht over schelpen in combinatie met vloerverwarming. Dit wil ik later doen, als ik het parket ga vervangen.
- badkamerraam vernieuwen met ventilatierooster en evt. dubbel glas 1e verdieping

5.3.8. Overige maatregelen

K27. Comfort, onderhoud en duurzaam



Men wil graag gezamenlijk tochtproblemen aanpakken. 39 hebben dit al gedaan, 40 denken eraan dit te gaan doen. Ook hebben 42 reeds vloerverwarming of convectoren (ter voorbereiding van lage temperatuur-verwarming), 37 zijn hierin geïnteresseerd. Er is verder veel interesse voor de collectieve aanpak van koudebruggen (58).

K28. Heb je nog andere wensen?

- Goede ventilatie-oplossingen
- Samen met een energiecoach en experts een gedetailleerd plan maken om mijn huis te verduurzamen
- Tips over aanleg (openbare of particuliere) laadpaal electrische auto.
- Ik heb vochtproblemen in mijn garage: halfsteensmuur en optrekkend vocht vanaf de vloer. Geen vochtproblemen in mijn huis.
- Als er een stortbui is, wordt het lucht in het riool door het waterslot van de WC heengedrukt. Het waterslot is dan leeg en het water uit het waterslot tegen de muur en op de grond. Zit eraan te denken om een keerklep in het riool te plaatsen. Ben alleen bang dat dat verstopping kan veroorzaken. P.s. ik heb in de woonkamer 2 grote lage temperatuur radiatoren geplaatst, om de tijd tot installatie vloerverwarming te overbruggen.
- Warmte(lek)scan van huis zeer gewenst
- Degelijk advies of ons huis uit 1969 wel geschikt is om van het gas af te gaan, het zijn toch forse investeringen. Bijvoorbeeld ook overgaan naar inductie.

5.3.9. Nadere analyse Woningen 1950 – 1970

Uitdagingen

De meest genoemde uitdagingen bij woningen uit 1950–1970

1. **Asbest**
   - Genoemd in dak, gevel, vloer, glaskit, leidingen of afdichtingen
   - Wordt expliciet genoemd als belemmering voor verduurzaming
   - Vaak in combinatie met andere problemen (dak, koudebruggen
   - Kenmerkend voor deze bouwperiode: asbestcement werd toen breed toegepast.
2. **Koudebruggen/ warmteverlies**

   Warmte lekt weg via:
   - Borstweringen
   - Kozijnaansluitingen
   - Geveldetails

   Bewoners geven aan:
   - "Huis blijft koud ondanks maatregelen"
   - Twijfel of warmtepomp haalbaar is
   - Duidt op constructieve problemen, niet op gedrag of kleine ingrepen.
3. **Oude (betonnen) dakpannen**

   Dakbedekking aan het einde van de levensduur. Dakvernieuwing wordt gezien als:
   - Noodzakelijk,
   - maar ook complex (kosten, asbest, isolatie combineren)
   - Dak is een logisch kantelpunt voor meerdere maatregelen tegelijk.
4. **Ondiepe of problematische spouw**
   - Beperkte spouwdiepte
   - Niet geschikt of risicovol voor standaard spouwmuurisolatie
   - Maakt isolatie maatwerk i.p.v. standaardoplossing.
5. **Tocht en kieren**

   Tocht via:
   - Deuren
   - Ventilatieroosters in ramen

   Bewoners nemen tijdelijke maatregelen:
   - Gordijnen
   - Tochtstrips
   - "theemuts"-oplossingen
   - Symptoombestrijding wijst op onderliggende bouwkundige oorzaken.
6. **Vocht- en schimmelproblemen**

   Met name:
   - Optrekkend vocht
   - Condens op koude plekken
   - Vaak samen genoemd met koudebruggen Onderstreept dat het niet alleen om energie gaat, maar ook om gezondheid en comfort.

Technische en installatietechnische bijzonderheden

Bij woningen uit 1950–1970 noemen respondenten ook:

1. Luchtverwarming (moeilijk te verduurzamen)
2. Mogelijkheden voor goede ventilatie
   - Zorgen over de luchtkwaliteit
3. Onzekerheid over:
   - Geschiktheid voor (hybride) warmtepomp
   - Voldoende isolatieniveau voor lage temperatuurverwarming
   - Beperkingen door eerdere isolatie in de jaren ’80 (onduidelijk wat precies is gedaan)

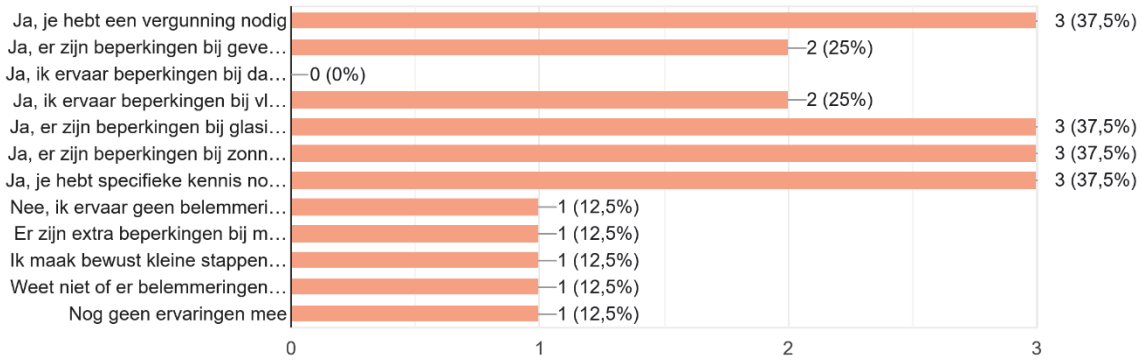
Conclusies

Voor woningen uit 1950–1970 geldt volgens de respondenten:

- Problemen komen niet los van elkaar, maar in clusters:
  - Dak + asbest
  - Koudebrug + vocht + ventilatie
  - Spouw + geveldetails
- Individuele maatregelen voelen:
  - Risicovol
  - Onzeker
  - Soms zinloos zonder totaalbeeld
- Er is veel behoefte aan:
  - Zekerheid
  - Deskundige begeleiding
  - Collectieve aanpak

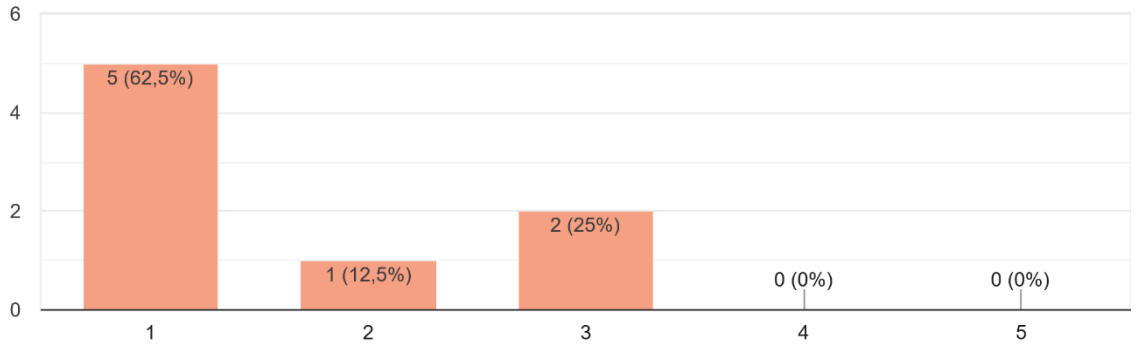
5.4 Monumenten

M1. Ervaar je belemmeringen bij het verduurzamen van je monument?
8 antwoorden



Meerdere obstakels moeten worden gepasseerd zoals het verkrijgen van een vergunning, beperkingen bij glasisolatie, zonnepanelen, gevel- en vloerisolatie; men heeft bovendien specifieke kennis nodig voor het verduurzamen van monumenten.

M2. Hoe belangrijk vind jij het dat er specifiek voor monumenten of panden in beschermd dorpsgezicht advies of collectieve acties komen? Als je geen mening hebt kies je 3.
8 antwoorden



De meesten (62,5%) vinden het heel belangrijk, dat voor monumenten of panden in beschermd dorpsgezicht advies of collectieve acties komen.

5.4.1 Nadere analyse

Uitdagingen

Specifieke uitdagingen die monumenteigenaren noemen

1. **Beperkingen door monumentstatus**

   Monumenteigenaren geven expliciet aan dat:
   - Niet alle maatregelen zijn toegestaan
   - Standaardoplossingen (isolatie, kozijnen, gevelmaatregelen) niet zomaar mogelijk
   - Zij vaak afhankelijk zijn van:
     - Vergunningen
     - Maatwerk
     - Overleg met gemeente/erfgoed

   ⇒ Dit leidt tot vertraging, onzekerheid en hogere kosten.

2. **Isolatie is complex of beperkt mogelijk**
   - Beperkte of geen mogelijkheid tot:
     - Gevelisolatie
     - Spouwmuurisolatie
   - Zorgen over:
     - Aantasting van historische gevels
     - Vochtproblemen bij verkeerde isolatie

   ⇒ Bewoners zijn terughoudend, juist uit zorg om schade.

3. **Koude en tocht blijven aanwezig**
   - Tocht via:
     - Oude kozijnen
     - Ramen
     - Aansluitdetails
   - Koude plekken die lastig structureel op te lossen zijn

   ⇒ Vaak wordt gekozen voor comfortmaatregelen (gordijnen, tochtstrips) i.p.v. structurele ingrepen.

4. **Vocht- en schimmelrisico**
   - Zorgen over:
     - Condens
     - Schimmel
     - Optrekkend vocht
   - Angst dat isolatiemaatregelen deze problemen verergeren

   ⇒ Dit maakt bewoners voorzichtig en afwachtend.

5. **Financiële drempels**

   Monumenteigenaren geven aan:

   - Dat verduurzaming duurder is dan bij reguliere woningen
   - Dat subsidies:
     - Versnipperd zijn
     - Ingewikkeld zijn
     - Soms onvoldoende zijn voor echte stappen

- Kosten-baten voelen vaak onevenwichtig.

Specifieke vragen en onzekerheden (open antwoorden)

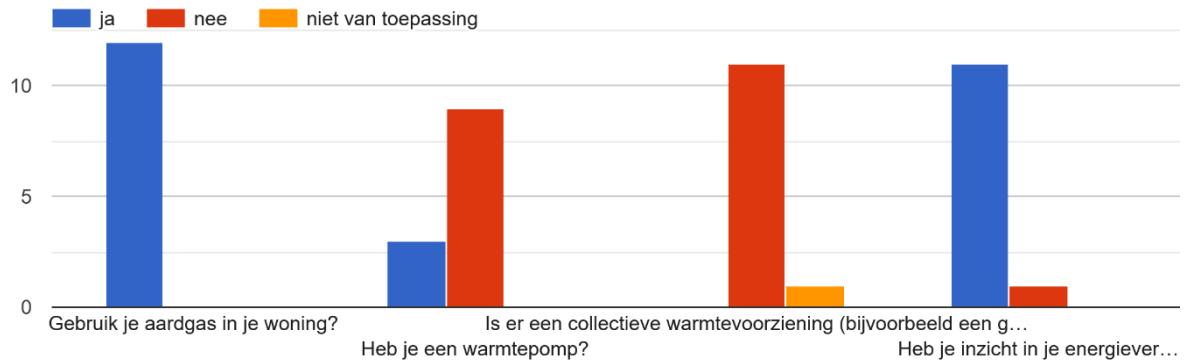
Uit open toelichtingen blijkt dat monumenteigenaren zich afvragen:

- "Wat mág er eigenlijk bij een monument?"
- "Welke maatregelen zijn veilig voor het pand?"
- "Is een warmtepomp überhaupt realistisch?"
- "Welke isolatiematerialen zijn geschikt voor historische bouw?"
  - Er is grote behoefte aan gerichte, deskundige begeleiding.

5.5 Vereniging van Eigenaren

5.5.1 Algemene vragen

V2. Graag iedere vraag invullen.



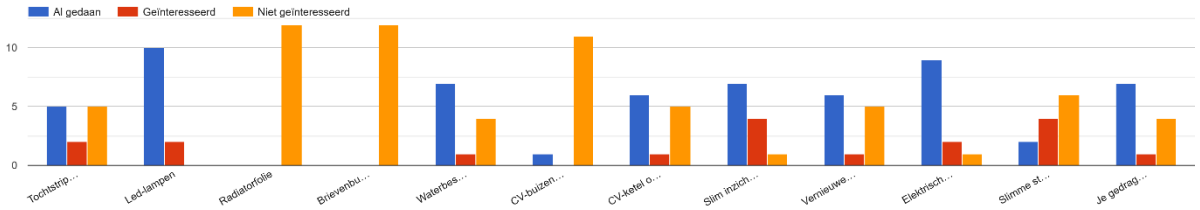
12 geënquêteerden wonen in een VVE. Men maakt allemaal nog gebruik van aardgas. Drie van hen heeft ook een warmtepomp. Niemand maakt gebruik van een collectieve warmtevoorziening. Bijna iedereen (11) is op de hoogte van hun energiegebruik.

V3. Mogelijke toelichting:

- Ik weet niet of er een coll. voorz. is maar die optie is niet voorhanden
- Wij hebben een hybride warmtepomp
- Ja, ik kan mijn energie verbruik terugzoeken (appartement + gemeenschappelijk v VvE).

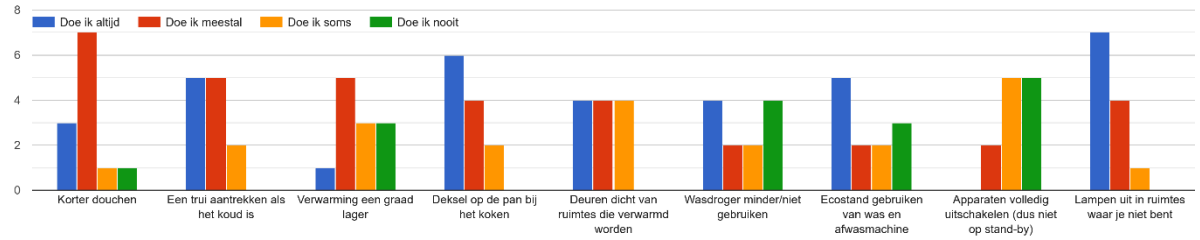
5.5.2 Eenvoudige maatregelen

V4. Welke van de onderstaande maatregelen heb je al genomen of ben je in geïnteresseerd?



Bijna iedereen (10) heeft LED-lampen aangeschaft en kookt electrisch (9). 7 bewoners hebben hun gedrag aangepast door korter te douchen, bij een lagere temperatuur te wassen of een dikke trui aan te trekken. Ook 7 mensen hebben een waterbesparende douchekop gekocht en 6 hebben de CV-ketel op 60C gezet. 5 hebben tochtstrips gebruikt.

V5. Welke van de onderstaande maatregelen pas je al toe?



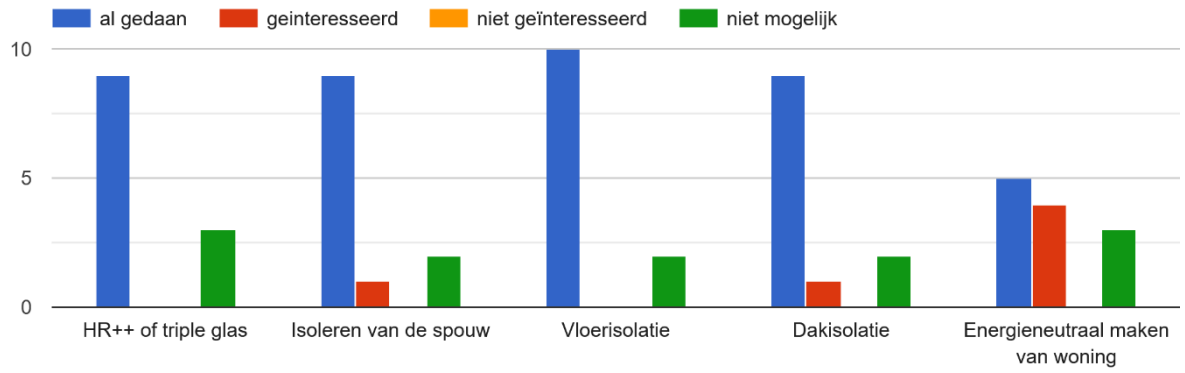
11 van de 12 respondenten (meestal: 4) laten geen lampen branden in ruimtes waar ze niet zijn en koken met het deksel op de pan. 9 bewoners gebruiken de eco-stand van was – en vaatwasmachine. Wat opvalt is dat 4 bewoners de verwarming niet een graad lager zetten en bijna de helft (5) laat apparaten na het uitzetten op de stand-by staan.

V6. Heb je nog andere kleine bespaarmaatregelen die je wilt doen of gedaan hebt?

Geen antwoorden.

5.5.3 Isolatie

V7. Isolatiemaatregelen

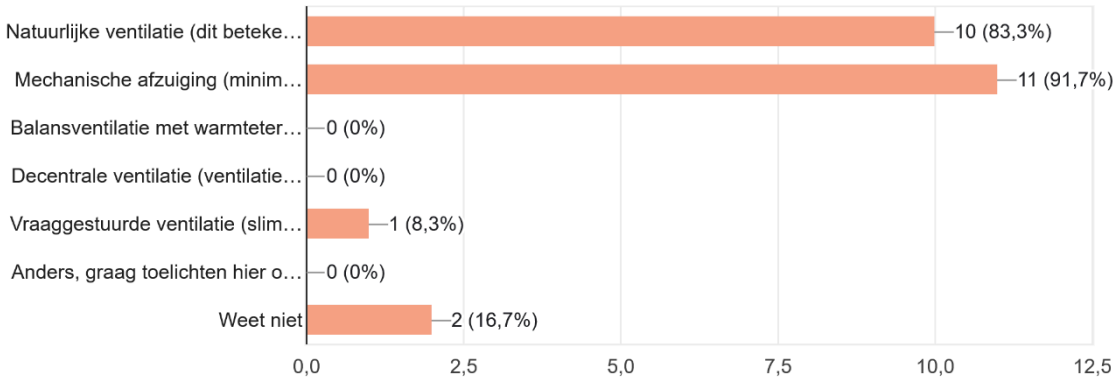


Vloerisolatie is bij het merendeel van de VVE-woningen (10) toegepast. 9 van de woningen hebben HR++(+) glas, spouwmuur- en dakisolatie. 5 woningen zijn energieneutraal; 4 bewoners hebben daar interesse in om hun woningen energieneutraal te maken.

5.5.4 Ventilatie

Voor een gezond klimaat in huis is ventilatie belangrijk. Isoleren en ventilatie gaan hand in hand.

V8. Hoe ventileer je je woning?
12 antwoorden

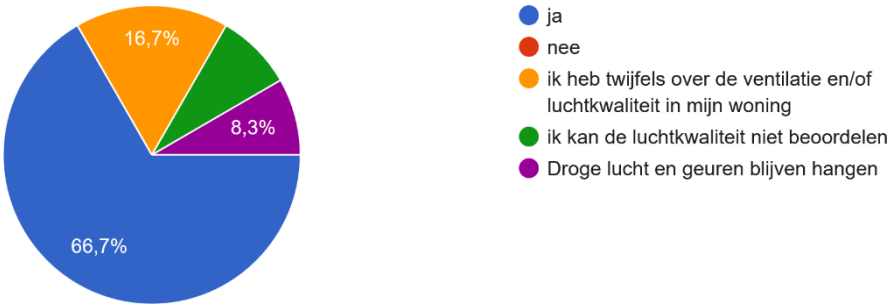


Vrijwel alle VVE-woningen (11) hebben mechanische afzuiging. Bij 10 kan ook natuurlijke ventilatie worden gebruikt, terwijl bij 1 woning vraaggestuurde ventilatie is toegepast.

V9. Heb je 'anders' ingevuld, dan graag toelichten.

- Het appartement is gebouwd in 2018.

V10. Ben je tevreden over de ventilatie en luchtkwaliteit in je woning?
12 antwoorden

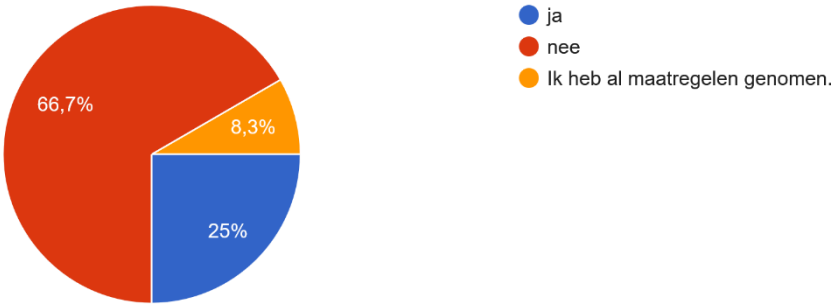


Bij 8 van de 12 VVE-woningen (66,7%) is men tevreden over de ventilatie en luchtkwaliteit. Bij 2 woningen zijn er twijfels. Bij 1 VVE-woning blijven droge lucht en geuren hangen. Bij een andere woning kan men de luchtkwaliteit niet beoordelen.

V11. Wil je een toelichting geven?

- Uitlaatgas van CV van benedenburen bereikt soms slaapkamerraam.

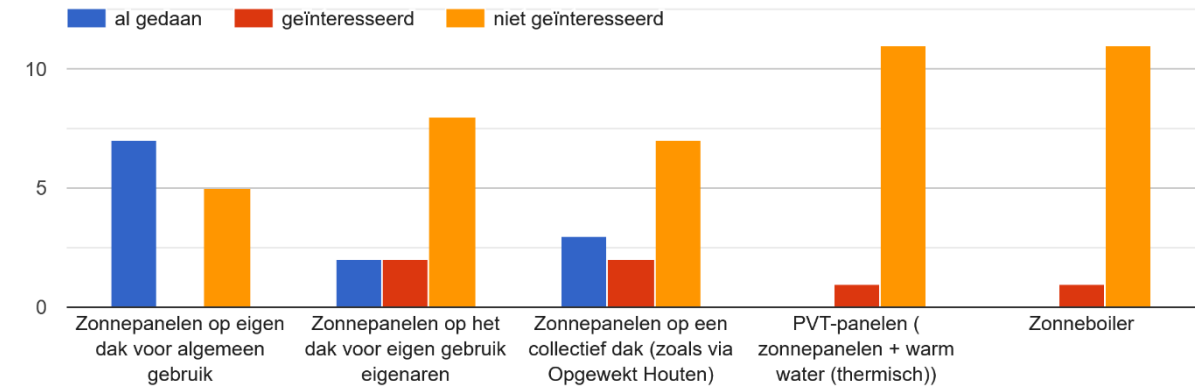
V12. Heb je interesse om meer te weten over ventilatiemogelijkheden?
12 antwoorden



Waarschijnlijk hebben degenen die tevreden waren over de ventilatie in hun woning, geen interesse om meer te weten over ventilatie. 3 willen wel graag meer informatie. 1 VVE ‘er heeft al maatregelen genomen om de ventilatie te verbeteren.

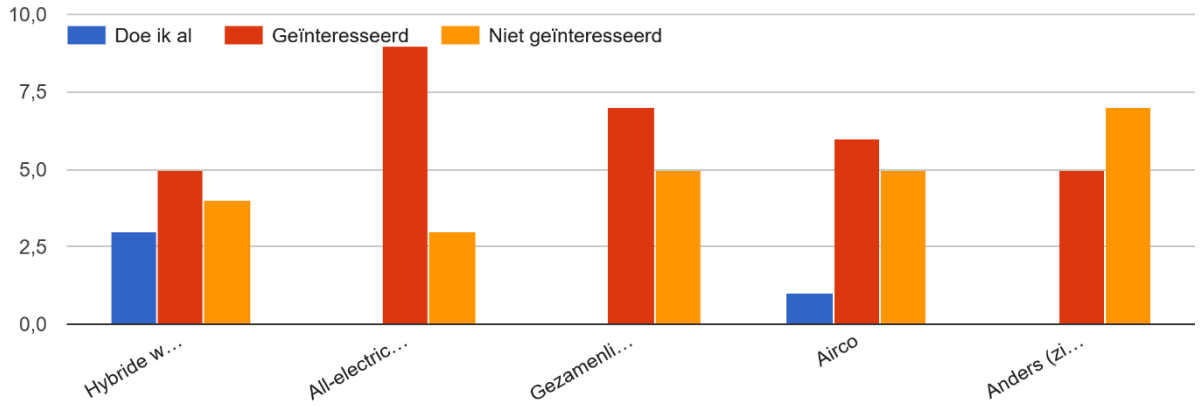
5.5.5 Opwekken

V13. Energie/warmte opwekken door:



Opvallend is dat vrijwel niemand meer wil weten over PVT-panelen en zonneboilers. 7 van de 12 hebben zonnepanelen op eigen dak voor algemeen gebruik, terwijl 2 dat hebben voor eigen gebruik eigenaren. Ook 2 zijn erin geïnteresseerd. Voor zonnepanelen op een collectief (ander) dak hebben 3 gekozen, 2 hebben daar interesse in.

V14. In de toekomst nemen we afscheid van aardgas. Hoe denk jij dan je huis te gaan verwarmen?



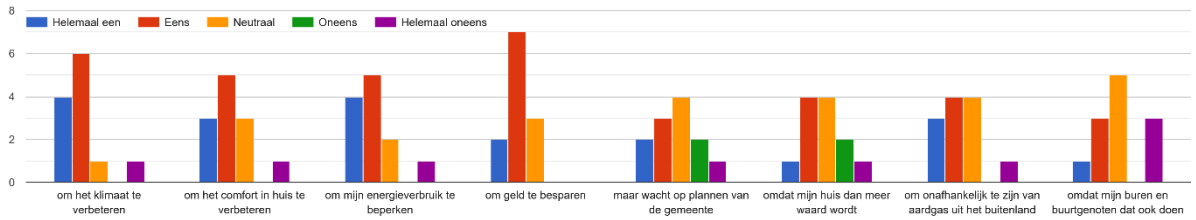
De hybride warmtepomp is bij 3 VVE-woningen in gebruik, 5 willen er meer informatie over ontvangen. Voor de all-electric warmtepomp hebben 9 VVE 'ers wel interesse. Voor een gezamenlijk warmtenet/stadsverwarming hebben 7 bewoners belangstelling. Tenslotte heeft 1 VVE-woning airco om de woning te verwarmen en te koelen. Hierin hebben 6 interesse.

V15. Heb je een andere optie om je woning te verwarmen? Dan graag hier vermelden.

- Ik heb geen andere optie voorhanden maar kan niet uitsluiten dat die er wel is, kortom hier mankeert de optie 'weet ik niet'
- Geen idee wat mogelijk is in het appartementengebouw
- Door het vele glas verwarmt de woning erg snel wanneer de zon schijnt
- Gezamenlijke verwarming in VvE b.v. met aardwarmte.

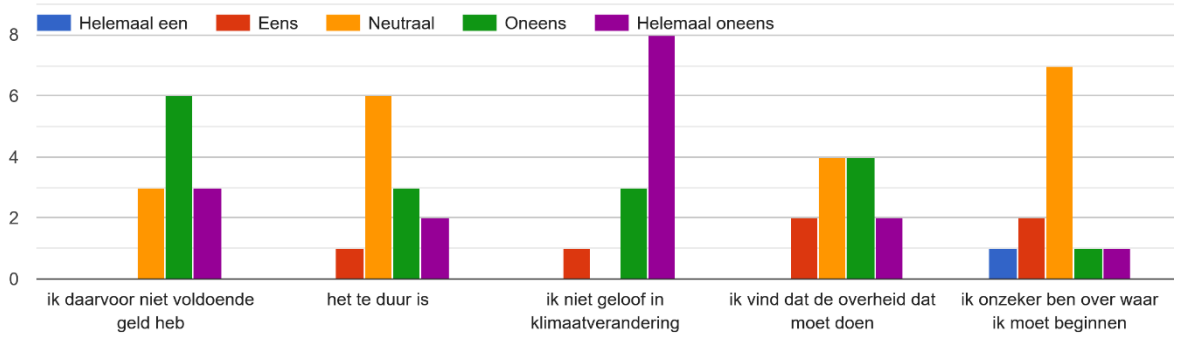
5.5.6 Motivatie

V16. De volgende stellingen gaan over je motivatie om jouw huis te verduurzamen. Als je geen mening hebt kies dan neutraal. Ik wil duurzame maatregelen nemen:



10 VVE 'ers willen hun huis verduurzamen om het klimaat te verbeteren, 9 om het comfort in huis te verbeteren en om het energiegebruik te beperken en geld te besparen; 7 VVE'ers willen hun huis verduurzamen om onafhankelijk te zijn van aardgas uit het buitenland en 5 omdat het huis dan meer waard wordt. Ook 5 wachten liever de plannen van de gemeente af.

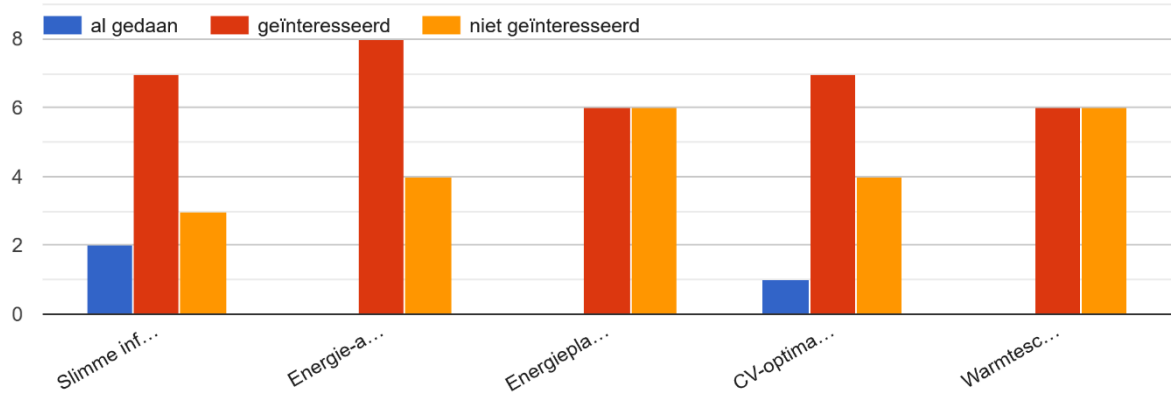
V17. De volgende stellingen gaan over de belemmeringen om je huis te verduurzamen. Als je geen mening hebt kies dan neutraal. Ik wil geen verduurzame maatregelen nemen, omdat:



De meeste respondenten (9) zien geld niet als een belemmering om hun VVE te laten verduurzamen. 5 geven aan dat het prijskaartje wat eraan hangt niet de reden is om de verduurzaming uit te stellen. 1 van de 12 gelooft niet in klimaatverandering. 2 respondenten vinden dat de overheid het moet doen. 3 weten niet waar ze moeten beginnen.

5.5.7 Ondersteunende maatregelen

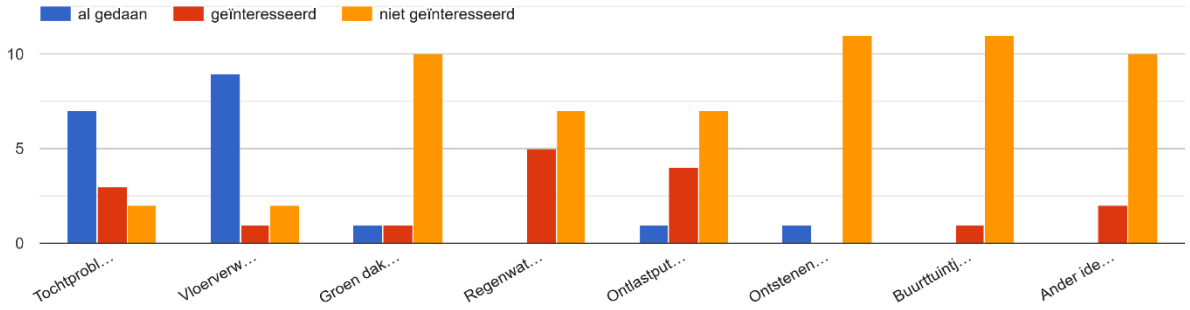
V18. Algemene energiemaatregelen



7 respondenten hebben interesse in slimme informatie over besparen van gas en elektriciteit door kleine maatregelen. 8 willen graag energie-advies inwinnen, 6 vinden het nuttig om een energieplan te (laten) maken voor hun woning. CV-optimalisatie wordt door 7 zinvol gevonden, een warmtescan bij 6 VVE 'ers.

VVE: Wat zou je nog meer willen aanpakken rondom je appartementscomplex, in je straat of buurt? Eventueel samen met andere bewoners?

V20. Comfort, onderhoud en en andere duurzame maatregelen



De volgende maatregelen willen 5 respondenten gezamenlijk aanpakken: Regenwater opvangen, ontlastputten voor regenwaterafvoer (voorkomen overstroming in huis)

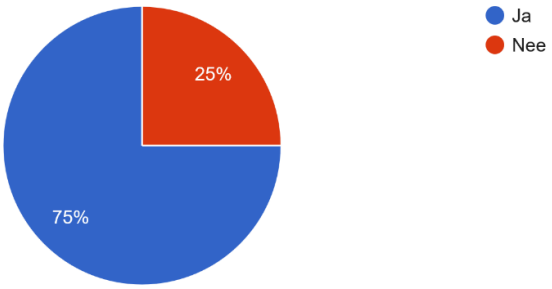
Tochtproblemen zijn door de helft al aangepakt, vloerverwarming of convectoren is bij 9 woningen reeds aanwezig.

V21. Heb je nog andere wensen? Graag toelichten.

Geen antwoorden.

5.5.8 Subsidies

V22. De overheid biedt verschillende subsidies en een energiebespaarlening voor een aantal van de in deze enquête genoemde maatregelen, speciaal ook...'s. Ben je geïnteresseerd in informatie hierover?
12 antwoorden



8 van de 12 respondenten willen meer informatie over de rijkssubsidies en energiebespaarleningen.

5.5.9 Nadere analyse

De antwoorden van koopappartementseigenaren laten zien dat de meeste appartementencomplexen al aardig goed zijn geïsoleerd. De meeste respons komt waarschijnlijk uit de complexen Hart van Houten en OpHouten en dat zijn relatief nieuwe wooncomplexen.

- Het merendeel van de bewoners geeft aan dat:
  - HR++ of triple glas aanwezig is
  - Spouw-, vloer- en dakisolatie al zijn uitgevoerd
- Ook het aandeel bewoners dat aangeeft dat hun woning (deels) energieneutraal is of daar dichtbij zit, is opvallend groot.

Ventilatie: overwegend voldoende, met aandachtspunten

- De meeste koopappartementbewoners zijn tevreden over ventilatie en luchtkwaliteit.
- Tegelijkertijd is er een kleine maar relevante groep die:
  - Twijfels heeft over ventilatie
  - Of klachten noemt zoals droge lucht of blijvende geuren
- Een beperkt deel geeft aan interesse te hebben in verdere verbetering of al maatregelen te hebben genomen.

⍰ Ventilatie is geen breed probleem, maar wel een aandachtspunt, vooral bij verdergaande isolatie of comfortverbetering.

Beleving en eigenaarschap: collectief, niet individueel

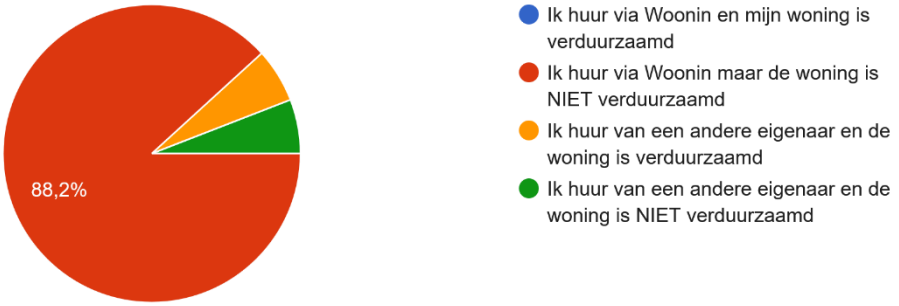
- Koopappartementseigenaren geven weinig individuele technische details.
- Dit past bij:
  - Collectief eigendom van dak, gevel en installaties
  - Besluitvorming via de VvE

- Bewoners zien verduurzaming vooral als een VvE-opgave, niet als iets wat zij zelf individueel kunnen of moeten oplossen.

6 Huurwoningen

H1. Huur je een woning via een woningbouwcorporatie (Woonin) of particulier? En zo ja, is deze in de laatste 5 jaar verduurzaamd?

17 antwoorden



Wat te verwachten was: de woningen van Woonin van degenen die de enquête hebben ingevuld zijn niet verduurzaamd.

H2. Als je particulier huurt, wat is de naam van jouw verhuurder?

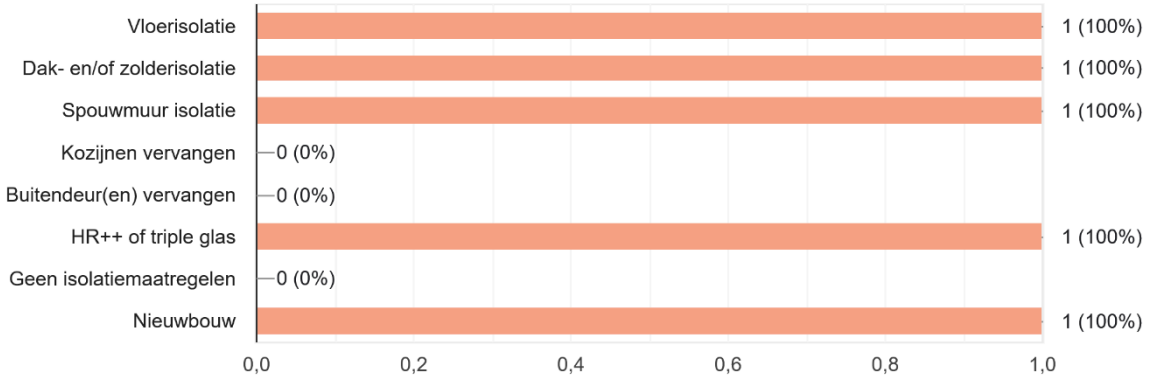
- Kuhne

6.1.Toegepaste maatregelen

Wat is er (eventueel) aan je huurwoning verduurzaamd (na de bouw)?

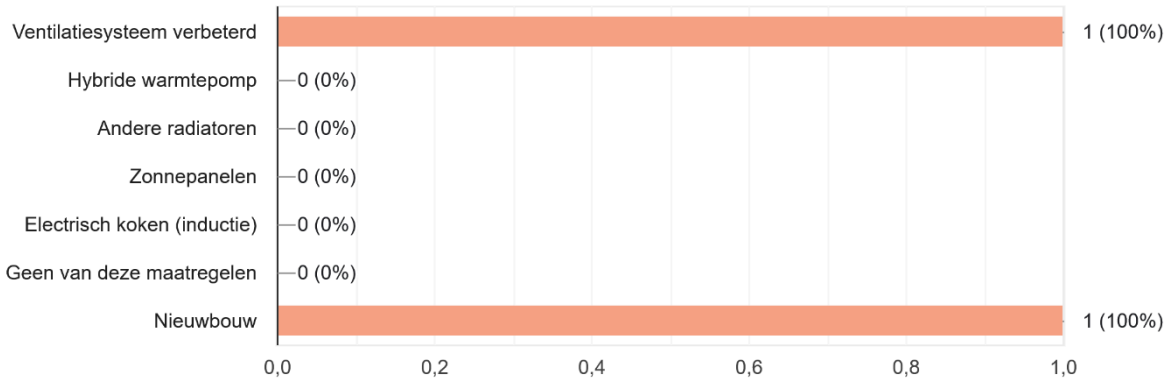
H3. Welke isolatiemaatregelen zijn genomen?

1 antwoord



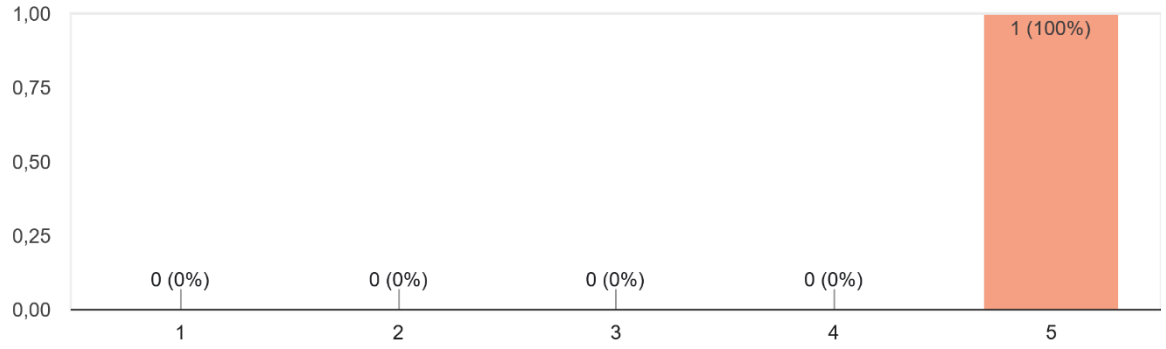
H4. Welke andere maatregelen zijn er genomen?

1 antwoord



H5. Hoe tevreden ben je over de verduurzaming van je huurwoning? Als jouw woning niet verduurzaamd is, kies dan optie 3

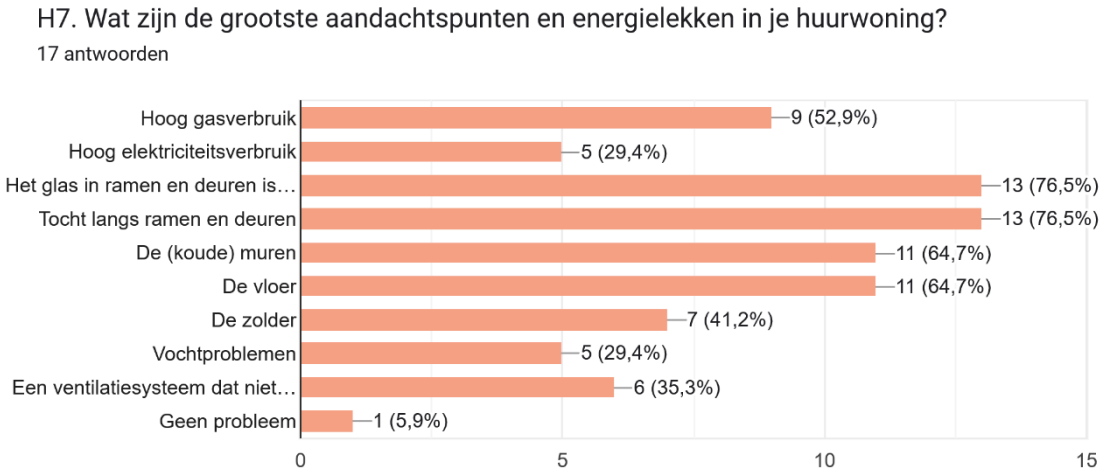
1 antwoord



H6. Wil je nog iets toelichten?

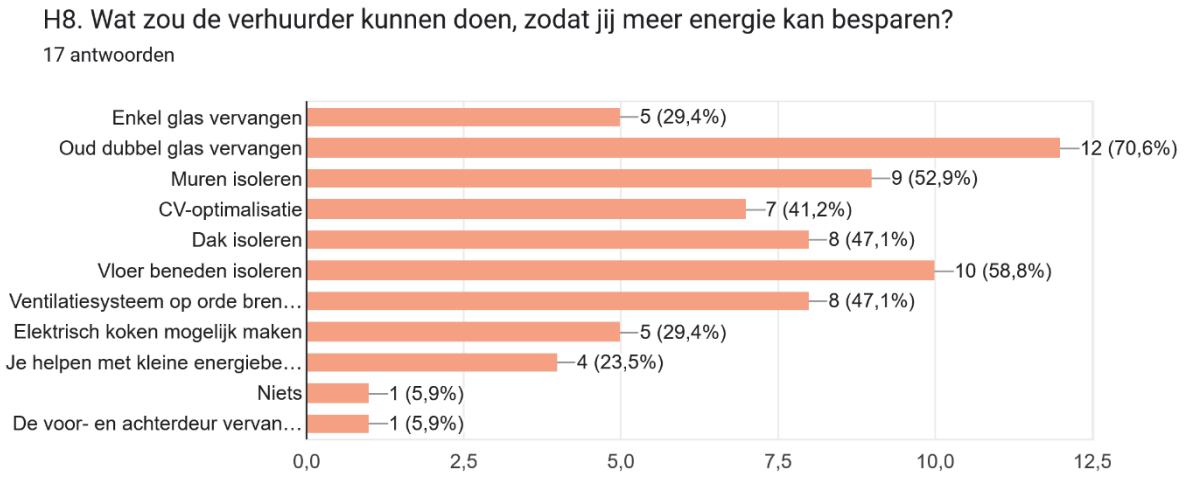
Geen antwoorden

6.2.Aandachtspunten



De meerderheid van de huurders (53%) vindt dat hun gasverbruik te hoog is. Verbeterde isolatie is dus een eerste vereiste. De grootste aandachtspunten zijn het glas in ramen en deuren; deze zijn vaak van enkel glas of oud dubbelglas (76.5%). Verder is even vaak sprake van tocht langs ramen en deuren. Ook muren en vloer voelen koud aan (bij 65% van de woningen). Ook zijn zolders koud bij 41% van de huurwoningen. Bij 35% werkt het ventilatiesysteem niet goed.

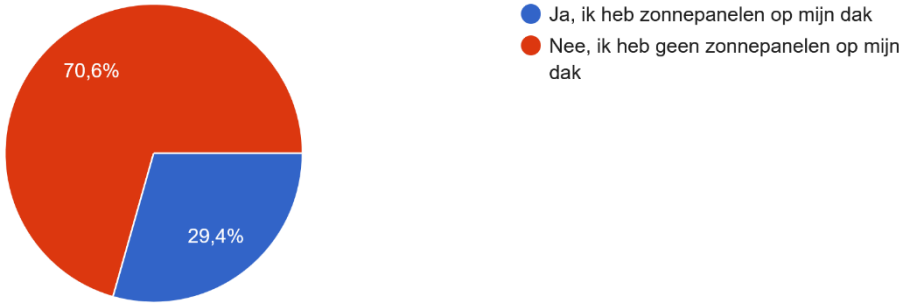
We kunnen als wijkinitiatief een gedeelde vraag of een gedeeld probleem signaleren en deze bij de verhuurder onder de aandacht brengen**.**



De meeste huurders willen dat het oud dubbel glas (thermopane) wordt vervangen (71%). Bij 29% van de woningen is er zelfs nog sprake van enkel glas. Onder degenen die de enquête hebben ingevuld is er dus zelfs nog geen sprake van HR-glas. Verder willen de huurders dat de muren en vloeren (beneden) worden geïsoleerd. Ook wordt gemeld dat men graag ziet dat het ventilatiesysteem in orde wordt gebracht (47%).

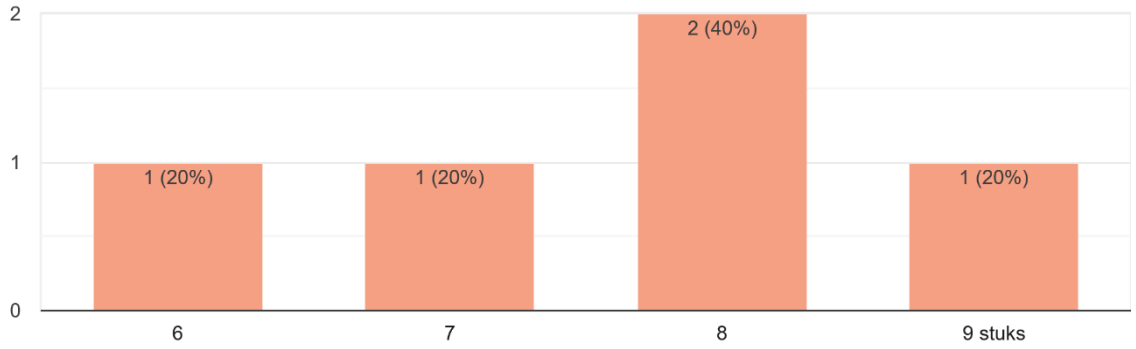
6.3.Opwekken

H9. Heb je zonnepanelen op je dak?
17 antwoorden



Ruim 29% van de huurwoningen (5 van de 17) heeft zonnepanelen op het dak. Als dit inderdaad op de huurwoningen is, is dat best redelijk vaak. De panelen worden betaald uit een verhoging van de huur.

H10. Indien ja, hoeveel zonnepanelen heb je op je dak liggen?
5 antwoorden

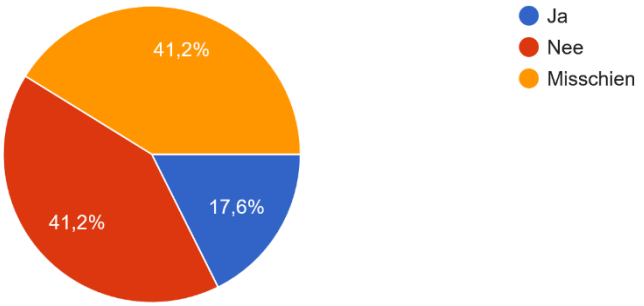


H11. Indien ja, hoeveel € betaal je extra per maand per zonnepaneel?

- 2,50
- 2,00
- 2,00
- 18,00

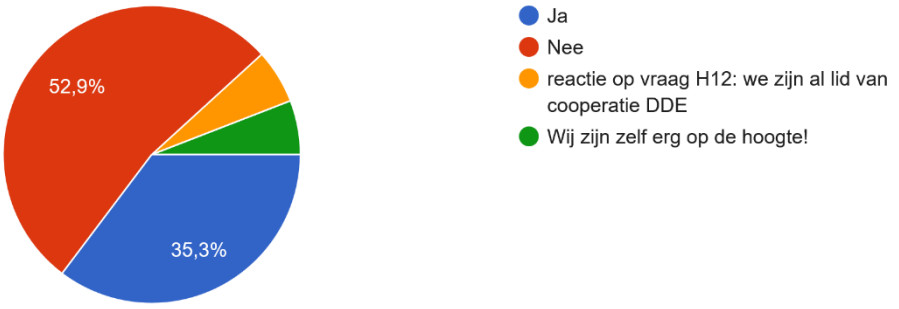
(Ongetwijfeld geldt de 18 euro voor de 9 panelen)

H12. Heb je belangstelling voor zonnepanelen op een groot dak dat van iemand anders is? (Je wordt dan lid van een coöperatie en profiteert van de opbrengst, ook voor huurders.)
17 antwoorden



Men is niet erg enthousiast over zonnepanelen op een groot dak van iemand anders. 41% wil zeker niet meedoen, 59% staat er niet onwelwillend tegen over.

H13. Zou je het op prijs stellen om meer informatie te krijgen over hoe je meer zelf opgewekte energie zou kunnen gebruiken?
17 antwoorden



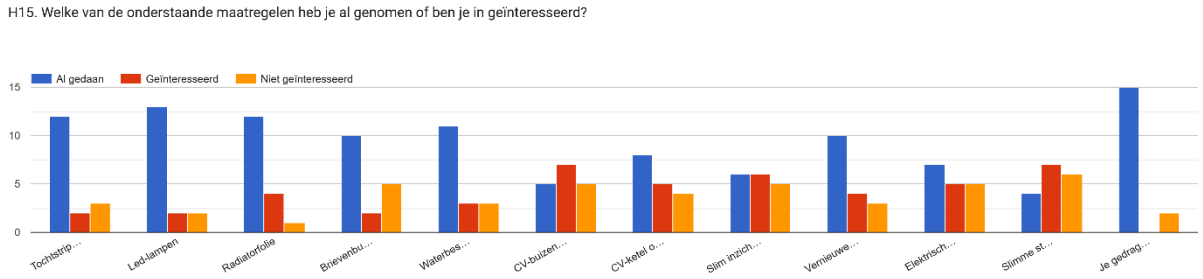
53% hoeft geen behoefte om meer informatie te krijgen, 1 weet er al van en 1 is al lid van coöperatie DDE (Delen Duurzame Energie)

H14. Wil je nog iets toelichten?

- De deuren voor en achter tochten heel erg. Maar zijn we al heel lang mee bezig met de woningbouw. Ze hadden beloofd na meerdere beloftes dat ze nu afgelopen september 2025 een project gingen starten met nieuwe deuren en driepuntsluitingen. Bij 1 huis is het voor de proef gedaan, om te kijken of het werkt, en dat werkt. Ze komen wel elke keer kijken, maar loze beloftes en niks waarmaken. Geen vertrouwen meer in de woningbouw, wat het verduurzamen betreft.
- Info over thuisaccu, warmtepomp, infrarood verwarming, tussen-vloerisolatie
- Huur verlagen
- Prima initiatief dit!

6.4. Eenvoudige maatregelen

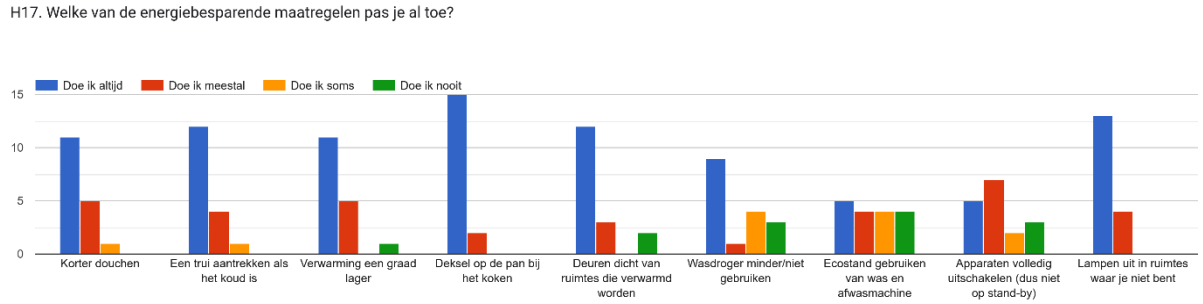
Eenvoudige energiebesparingsmogelijkheden



De meeste huurders (15 van de 17) hebben hun gedrag aangepast door korter te douchen, op een lagere temperatuur te wassen en een dikke trui aan te trekken. Ook hebben veel de gloei- of spaarlampen vervangen door LED lampen (13), zijn tochtstrippen aangebracht (12), waterbesparende douchekoppen aangeschaft, radiatorfolie aangebracht (12) en brievenbuskleppen tegen de tocht (10).

H16. Heb je nog een andere interesse?

- Info over thuisaccu, warmtepomp, infrarood verwarming, tussen-vloerisolatie



Alle huurders koken altijd (15, of meestal, 2) met het deksel op de pan en doen lampen uit (4 meestal) in ruimtes waar ze niet zijn, 16 (waarvan 4 meestal) trekken een trui aan als het koud is en doen de deuren dicht van onverwarmde ruimtes, 16 (waarvan 5 meestal) douchen korter en eveneens 16 (5 meestal) zetten de verwarming een graadje lager. 15 mensen gebruiken de wasdroger minder vaak. Men laat electrische apparaten nog wel eens aan staan (5 niet en 7 meestal niet).

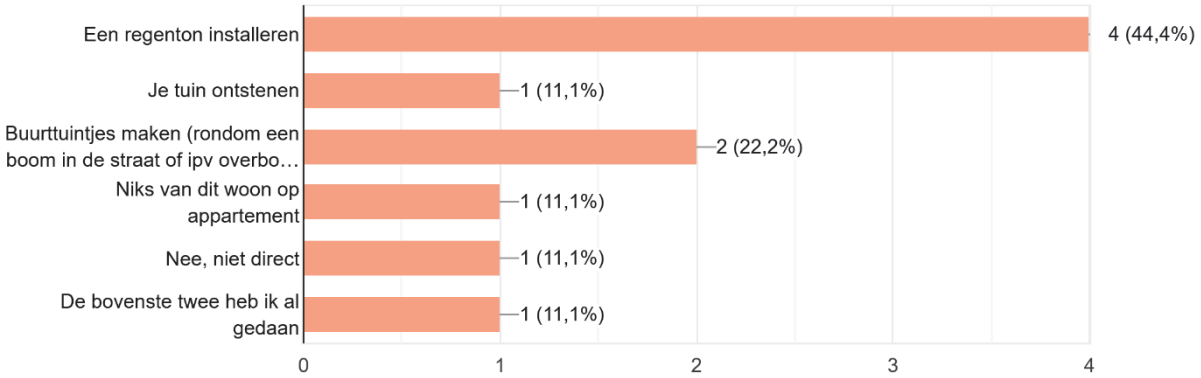
6.5.Energiebespaarcoach

H18. Heb je interesse in een bezoek van een energiebespaarcoach van EnergieRijk Houten?
17 antwoorden

Meer dan de helft (9=53%) van de mensen heeft geen behoefte aan het bezoek van een energiebespaarcoach. 17,6% (3) wil wel gebeld worden voor een afspraak, eveneens 17,6% heeft al bezoek gehad. 2 willen eerst nog een telefoongesprek vooraf.

6.6.Om het huis

H20. Wat zou je nog meer willen aanpakken rondom je huis en in de straat of buurt?
9 antwoorden



Een regenton is populair, een goede manier om water te besparen.

6.7.Nadere analyse

Welke problemen geven huurders aan?

"Wat zijn de grootste aandachtspunten en energielekken in je huurwoning?" **geeft** een helder beeld. De antwoorden laten zich goed clusteren.

Meest genoemde problemen

- **Slecht glas**
  - Enkel glas of oud dubbel glas
  - Wordt zeer vaak genoemd**,** vaak in combinatie met tocht
- **Tocht**
  - Langs ramen en deuren
  - In combinatie met slecht glas en kieren
- **Hoog gasverbruik**
  Meerdere huurders geven aan:
  - Hoge energierekening
  - Weinig grip op verbruik

Regelmatig genoemde problemen

- **Vochtproblemen**
  Met name:
  - in combinatie met slecht glas
  - én slechte ventilatie
- **Ventilatie die niet goed werkt**
  Expliciet genoemd als probleem, vaak samen met:
  - Vocht
  - Hoog gasverbruik

Minder vaak genoemde problemen, maar wel relevant

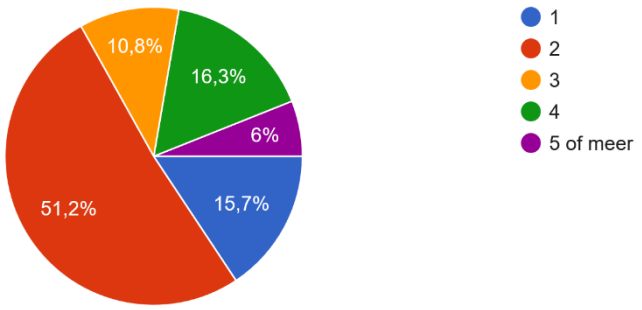
- **Vloer en zolder** (kou/slecht geïsoleerd)
- **Hoog elektriciteitsverbruik**

Samenvattende conclusie

Huurders in het Oude Dorp ervaren vooral energieverlies en comfortproblemen door slecht of verouderd glas, tocht langs ramen en deuren en een hoog gasverbruik. Daarnaast worden vochtproblemen en slecht functionerende ventilatie regelmatig genoemd. Deze problemen liggen grotendeels buiten de invloedssfeer van huurders zelf en vragen om gerichte actie van verhuurders of woningcorporaties.

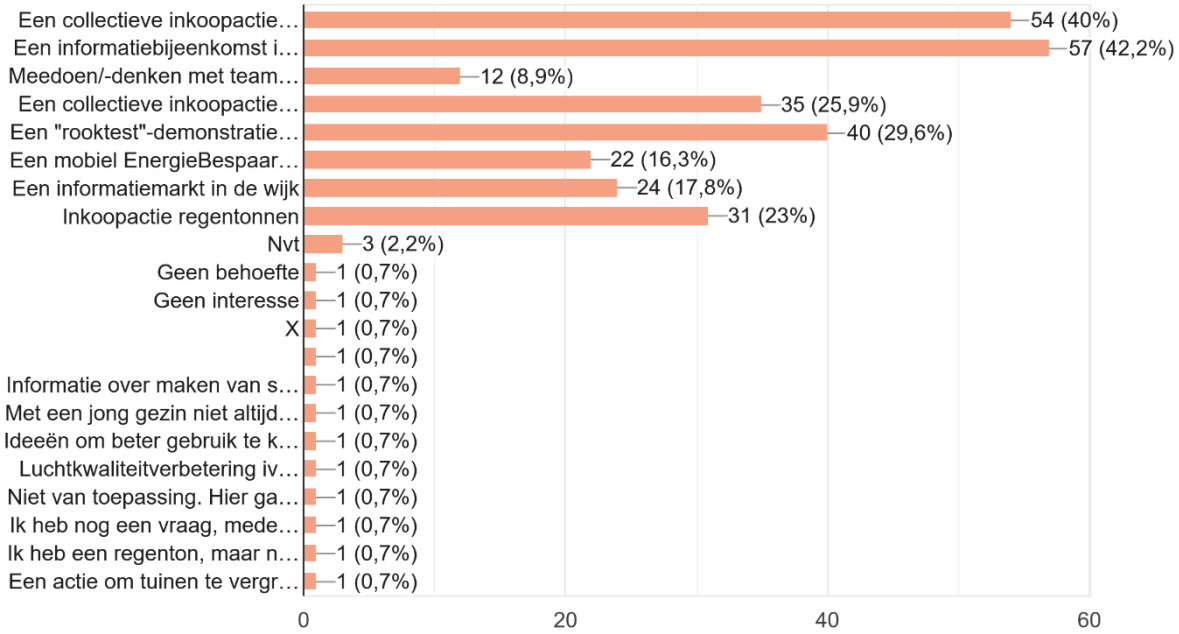
7 Afsluitende algemene vragen

A7. Hoeveel mensen wonen/verblijven gemiddeld in je woning?
166 antwoorden



Verreweg de meeste woningen (51%) worden bewoond door twee personen. Daarna zijn het woningen met 4 personen (16,3%) en met 1 persoon (15,7%).

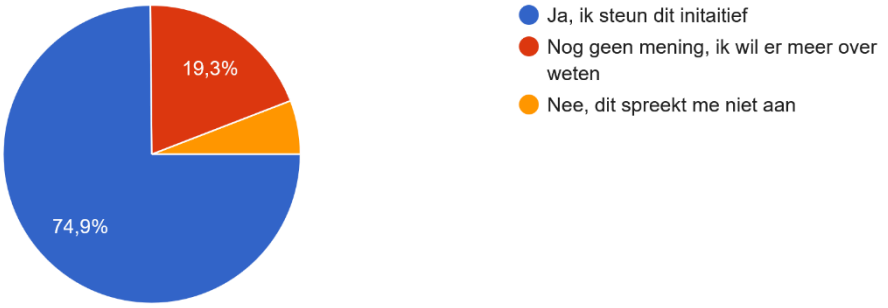
A8. Welke van onderstaande ideeën (uit andere wijken) spreken jou aan en zou je in het Oude Dorp gerealiseerd willen zien? Eigen ideeën zijn natuurlijk ook welkom.
135 antwoorden



Wat opvalt is dat de meeste behoefte (bij 42%) is aan informatiebijeenkomsten in de wijk over mogelijke toekomstige collectieve warmte-oplossingen. Ook wil men graag collectieve inkoopactie van glas, vloer- en/of dakisolatie (40%) en ziet 29,6% het nut in van een rooktest waarmee van een typische woning in de wijk

warmtelekkages worden opgespoord en zichtbaar gemaakt. Verder wil men graag meedoen met een inkoopactie van regentonnen (23%). Ook goed scoren een informatiemarkt in de wijk (18%) en een mobiel Energiebepaarcafé met deskundige vrijwilligers op zaterdag (16%).

A12. Juich je dit initiatief in het Oude Dorp toe?
171 antwoorden



Het grootste deel van degenen die de enquête hebben ingevuld steunt dit initiatief (75%). Bijna 1 op de 5 heeft hier nog geen mening over; 5.8% spreekt dit initiatief niet aan.

A13. Enthousiaste medewijkbewoners zijn van harte welkom om mee te doen.
Wil je meedoen met dit EnergieRijke initiatief in het Oude Dorp? Ben je een huurder die namens de huurders in de wijk een bijdrage wil leveren? Met welke talenten en/of deskundigheid zou jij dit initiatief kunnen en willen versterken?

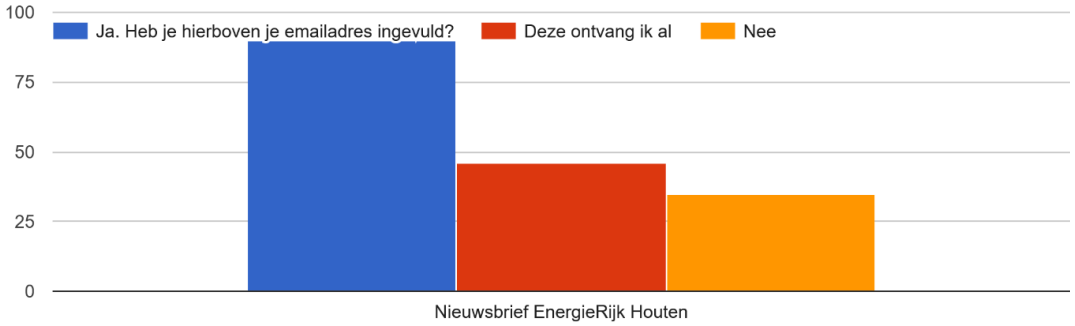
- Geen interesse
- Ik ben nog druk zat om mijn eigen woning af te maken. Als iemand geïnteresseerd is wat we allemaal hebben gedaan of tips wilt dan sta ik daarvoor over.
- Enige ervaring
- Neen
- Ja
- Heb geen talent op dit gebied
- Ik zit in de 'energiegroep' Oude Dorp
- Nee dank je
- Geen,
- technisch inhoudelijk, constructieve sterkte van woningen
- laat het graag aan jongeren over
- Voor nu nog even niet. Wellicht later moment wel.
- Ik vind het heel tof wat jullie doen, maar met twee kleine kids weinig ruimte om actief iets bij te dragen.
- Ik vind het een prima initiatief. Ik ben 76 , heb persoonlijk de nodige maatregelen getroffen (HR ++ ramen, vloer- en gevel isolatie). Ik vind jullie initiatief enorm maar zal geen verdere bijdrage leveren. Veel succes gewenst met de verdere ontwikkelingen.
- Ja prima. Heb technische achtergrond iha en specifiel vwb elektrotechniek
- Ben te oud voor klussen (79)
- Omwille van tijd helaas niet mogelijk
- weet ik nog niet
- Ben mogelijk wel geïnteresseerd maar heb ook een intensieve baan en sociale 'bezigheden' die mijn agenda flink volmaken. Benader ons gerust om even te sparren.
- Ik twijfel. Dus sta open voor een oriënterend gesprek.
- Onvoldoende tijd
- Ik heb geen tijd naast werk en vrijwilligerswerk meer
- Vooral met eigen ervaring en visie

- Onvoldoende gelegenheid om met wat dan ook mee te doen.
- geen interesse
- Doe al mee
- Momenteel niet
- Weet ik nog niet
- ja
- Tijdgebrek
- electrisch verwarmen en toepassing accu's voor de omvormer icm dynamisch tarief
- Ben niet in de gelegenheid helaas
- Helaas geen tijd voor te maken
- Neen
- Ik wil wel meedoen, begreep op de info-avond van 3-11 dat er ook mensen die in een monument wonen welkom zijn. Daar heb ik ook mijn gegevens achter gelaten.
- Wil niet meedoen
- Doe al mee

A15. Heb je aanvullende ideeën of suggesties?

- Tank(s) voor opvang regenwater ingraven
- Informatie over de aanschaf van thuis accu's
- Isoleren is goed maar niet verplichten
- Interessant om voorbeeldhuizen te bewonderen.
- Ga zo door!
- Aangezien ik verwacht in minder dan een jaar te verhuizen zal ik zelf niet meer investeren in energiebesparingen in mijn huis. Jullie initiatief juich ik van harte toe, succes!
- De Turbineketel van Tarnoc voor monumentale gebouwen lijkt binnen uw groep nog niet bekend te zijn. Kijk voor meer informatie op tarnoc.nl
- Let bij groene daken erop dat bij bestaande bouw vaak de belasting te laag is waardoor groene daken geen optie zijn.
- Nog niet, lijkt een goede en complete aanpak. Mogelijk een idee om per type woningen / of technische stand van bouwperiodes inwoners een pragmatische checklist aan te bieden waaruit je op kunt maken wat eventuele kansen zijn voor verbetering. Maar wellicht is die er al deze vragenlijst heeft ook al mogelijke inhoudt van een dergelijke checklist.
- Ik lees nog in deze vragenlijst niets over gezamenlijke inkoop van accu’s. Ik wil daar graag meer over weten.
- Heb niets gelezen over bodemwarmte. Misschien niet van toepassing?
- Vorig jaar juli is onze hybride warmtepomp geïnstalleerd dus het verbruik van vorig jaar zal dit jaar lager zijn (gas en elektra).
- De laatste stap naar energie neutraal is voor mij alleen een te grote stap, de kosten wegen niet op tegen de uitgaven die ik nu heb aan gas. Ik heb daarom dus de meeste interesse in een gezamenlijke oplossing voor warmte.
- Ik zou het prettig vinden als er ook een specifieke richting voor duurzaam isolatiemateriaal zou zijn.

A18. Wil je de nieuwsbrief van EnergieRijk Houten ontvangen (online)? Dan ontvang je ook de follow-up en nieuwsberichten voor het Oude Dorp. Je kunt je elk moment weer uitschrijven.



46 respondenten ontvingen de ERH-nieuwsbrief al. 90 bewoners hebben zich voor de nieuwsbrief aangemeld. 35 mensen hebben aangegeven deze niet te willen ontvangen.