

# SUBSIDIES & LENINGEN 2026

## Nationale overheid

ISDE (Investerings Subsidie Duurzame Energie en Energiebesparing)

## Gemeente Houten

Nationaal Isolatie Programma (NIP)  
Groene daken & Regenpijpen

## Nationaal Warmtefonds

# 2 trajecten landelijke subsidie

---



## ▣ Voor “eigen huis” eigenaren:

- <https://www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde/woningeigenaren>
- [ISDE Rekentool](#)

## ▣ Voor VVE's:

- <https://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/gebouwen/energiebesparen-voor-vereniging-van-eigenaars>

# Waarom gunstig?

---



- Nu de mogelijkheid om landelijke subsidie te krijgen, de overheid betaalt mee aan de verduurzaming van de woning
- Direct verlagen van de energielasten en verhogen van het comfort.
- In stappen voorbereid op de toekomst (andere manier van verwarmen)
- ISDE-subsidiepot 2026: € 550 miljoen.
- Loopt door tot 2030.

# Subsidieregels

---



- ▣ **24 maanden** de tijd voor realisatie maatregelen en aanvraag subsidie
- ▣ Ook subsidie mogelijk **per maatregel** > dus 1 tegelijk
- ▣ Behalve bij ventilatie-subsidie dan in combi met 1 isolatiemaatregel
- ▣ **Bij 2 of meer maatregelen (binnen 2 jaar): hoge subsidie per m<sup>2</sup> >> 2x zoveel per m<sup>2</sup>**
- ▣ Bij 1 isolatiemaatregel: lage subsidie per m<sup>2</sup>

# Hoogte subsidie?

---



## Voor HOGGE subsidie:

- binnen 24 maanden: **2 of meer verschillende isolatiemaatregelen** nemen, of
- binnen 24 maanden: **1 isolatiemaatregel combineren met** een warmtepomp, zonneboiler of warmtenetaansluiting

## Voor LAGE subsidie:

- 1 isolatiemaatregel

# Waarvoor ISDE subsidie?

---



- Voor particuliere woningeigenaren waarvoor de woning hoofdverblijf is (of na renovatie wordt)
- **Isolatiemaatregelen**
- **Met bonus voor Biobased milieuvriendelijk isolatiemateriaal**
- **Warmtepomp, met energielabel A++ (slechts eenmaal per 3 jaar)**
- **Zonneboiler**

*In Houten?*

- **Aansluiting op een warmtenet > op of na 1 januari 2022**

# Isolatiemaatregelen

---



- Geldt voor 5 soorten isolatiemaatregelen:
  - HR++, triple of vacuümglas,
  - vloer- of bodemisolatie,
  - gevelisolatie,
  - spouwmuurisolatie,
  - dakisolatie of zolder- of vlieringvloerisolatie
- **Let op:**
  - > minimum m<sup>2</sup> per maatregel per type huis
  - > Rd-waarde isolatiemateriaal en U-waarde glas
- Extra subsidie voor biobased/natuurlijke materialen
- **Na 2025:** hogere bedragen namelijk € 50,00 per m<sup>2</sup> (HR++ glas) (bij 2 maatregelen)

# Wijziging ISDE subsidie vanaf 2026



## ▣ Subsidie voor ventilatie

Voor het eerst is er subsidie beschikbaar voor energiezuinige ventilatiesystemen. Je ontvangt een vast bedrag van **€400**, maar alleen als je dit combineert met een isolatiemaatregel. De ventilatie moet binnen **24 maanden** na de isolatie worden aangebracht.

▣ Vereiste voor isolerende kozijnen bij Triple glas verdwijnt. Nu kan triple glas ook worden aangebracht in de bestaande kozijnen mits deze het gewicht kunnen dragen. Subsidie € 111,00 of € 222,00 bij twee maatregelen.

▣ De bedragen wijzigen niet ten opzichte van 2025.

# Subsidie per m<sup>2</sup> - vloer, dak, spouw



(Bij 1 maatregel zijn de bedragen de helft !!)

Dak, vloer, gevel	Subsidie per m <sup>2</sup> als je <b>2 maatregelen</b> neemt (bedrag in 2026)	Minimale oppervlakte	Minimale isolatiewaarde (Rd-waarde)
<b>Spouwmuurisolatie</b>	<b>€ 10,50</b>	<b>10 m<sup>2</sup></b>	<b>1,1</b>
<b>Dakisolatie</b>	<b>€ 32,50</b>	<b>20 m<sup>2</sup></b>	<b>3,5</b>
Vloer zolder isoleren	€ 8	20 m <sup>2</sup>	3,5
Isolatie buitenmuur (voorzetwand of buitenkant)	€ 38	10 m <sup>2</sup>	3,5
<b>Vloerisolatie</b>	<b>€ 11</b>	<b>20 m<sup>2</sup></b>	<b>3,5</b>
Bodemisolatie	€ 6	20 m <sup>2</sup>	3,5

# Subsidie per m<sup>2</sup> - GLAS

---



## ▣ Subsidie voor:

- ▣ HR++ glas (in bestaande kozijnen): € 50/m<sup>2</sup> (bij 2 maatregelen)

## ▣ Meer subsidie indien:

- ▣ Triple of vacuümglas (nieuwe isolerende kozijnen vanaf 2026 niet meer nodig): € 222/m<sup>2</sup> (bij 2 maatregelen)
- ▣ Isolerende panelen in kozijnen of deuren
- ▣ Nieuwe isolerende deuren




## ▣ Minimum oppervlakte glas >> 3 m<sup>2</sup> << 45 m<sup>2</sup>

- 2x glas aanvragen mogelijk binnen 24 maanden

## ▣ Tip: glas van vóór 2000 (geen HR of HR++): veel warmteverlies

# Subsidie per m<sup>2</sup> - glas bij één maatregel



	Subsidiebedrag per m <sup>2</sup> vanaf 2026	Aantal m <sup>2</sup> waarvoor subsidie beschikbaar is
 <b>HR++ glas</b>	€ 25,00	Vanaf 3 t/m 45 m <sup>2</sup>
 <b>Triple glas</b>	€ 111,00	Vanaf 3 t/m 45 m <sup>2</sup>
 <b>Nieuwe isolerende deuren met een isolatiewaarde <math>\leq 1,0</math> *</b>	€ 111,00	Vanaf 3 t/m 45 m <sup>2</sup>

# Rekenvoorbeeld

---



- ▣ Woning van voor 2000
- ▣ Isolatiemaatregelen bijvoorbeeld de volgende 2 :
- ▣ 10 m<sup>2</sup> HR++ glas en 50 m<sup>2</sup> vloerisolatie.
- ▣ Investering:
- ▣ Via inkoopactie 2026 EnergieRijkHouten: € 2.110 en € 1.800 = € 3.910.
- ▣ Aanvragen ISDE subsidie voor 2 maatregelen: € 500 en € 550 = € 1.050.
- ▣ Netto investering € 2.860,00.
- ▣ Besparing op energielasten voor gas: Glas: 100 m<sup>3</sup> en vloer 80 m<sup>3</sup> = 180 m<sup>3</sup> à € 1,40 = € 252,00/jaar.
- ▣ EN: verhoging van wooncomfort en 325 kg minder uitstoot CO<sub>2</sub>.

# Warmtepomp & zonneboiler

---



- ❑ **Warmtepomp met energielabel A++ of hoger**
  - ❑ in woningen gebouwd vóór 2019
  - ❑ voor tapwater- of ruimteverwarming
  
- ❑ **Voorbeelden:**
  - ❑ Voor hybride-WP op buitenlucht tussen €1.950 en €3.000
  - ❑ Voor volledige lucht/water-WP tussen €1.950 en €3.750
  - ❑ Voor bodem-WP tussen € 3.750 en € 5.100
  
- ❑ **Zonneboiler**
  - ❑ in woningen gebouwd vóór 2019
  - ❑ ongeveer 30% subsidie
  - ❑ Bespaart ruim 30% tot 50% van energiekosten voor warm water



## De subsidiebedragen voor warmtepompen

- Het startbedrag van de subsidie is € 1.250
- Het bedrag voor iedere daaropvolgende kW is € 225.
- De bonus voor warmtepompen met energielabel A+++ is € 200.

**Bijvoorbeeld:** voor een lucht-waterwarmtepomp met A+++ label en een vermogen van 5kW ontvang je  $€ 1.250 + 4 \times € 225 + € 200 = € 2.350$ .

# Aandachtspunten ISDE -1-

---



- Eerst maatregelen laten uitvoeren, dan pas subsidie aanvragen
- **Binnen 24 maanden na realisatie** van eerste maatregel subsidie aanvragen! En mits betaald.
- Per onderwerp / per adres éénmalig subsidie! Maar wel 2x glas.
- Alleen nieuwe producten, geen tweedehands apparaten
- Let op – check de maatregelenlijsten:
  - Alleen voor bepaalde merken/types > **meldcode** belangrijk!
  - Alleen voor min/max oppervlak
  - Alleen voor specifieke isolatiekwaliteit > let op Rd en U-waardes

# Aandachtspunten ISDE -2-

---



- Door **erkend bouwbedrijf/installateur**. Niet voor zelf-klussers!
- Kies een uitvoerende partij die is aangesloten bij een branchevereniging b.v. VENIN of Bouwgarant
- **Maak foto's** voor en tijdens realisatie > aantonen uitvoering
- Verzamel offertes, facturen en betaalbewijzen voor aanvraag, scan deze en sla ze op in de PC.
- **Voordat je begint: let goed op de subsidievoorwaarden per maatregel!**
- [www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde/woningeigenaren](http://www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde/woningeigenaren)
- Zie voor hulp bij online aanvraag >> checklist op [energierijkhouten.nl](http://energierijkhouten.nl)

# Handige links

---



- [www.houten.nl/isoleren](http://www.houten.nl/isoleren)
- [www.energiesubsidiewijzer.nl](http://www.energiesubsidiewijzer.nl)
- [www.milieucentraal.nl](http://www.milieucentraal.nl)
- [www.verbeterjehuis.nl](http://www.verbeterjehuis.nl)
- [www.warmtefonds.nl](http://www.warmtefonds.nl)

# Subsidie gemeente Houten

---



➤ Nationaal Isolatie Programma – NIP – uitvoering via gemeente en provincie

➤ **Aanvullende subsidie** (bovenop ISDE) voor grondgebonden woningen:

**€ 750 voor 1 maatregel,**

**€ 1.250 extra bij 2<sup>e</sup> maatregel**

➤ **Voorwaarden om mee te doen:**

- woning gebouwd **vóór 1995**
- met **WOZ-waarde onder de €570.000** (peiljaar 2022)
- **minimaal 2 niet of slecht geïsoleerde bouwdelen** (vloer, spouw, glas en dak)

➤ Niet voor VVE's of monumenten

➤ Je mag ook 1 maatregel uitvoeren (maar er moeten wel aantoonbaar 2 maatregelen genomen kunnen worden)



# Subsidie gemeente Houten

---



Voor bewoners met een laag inkomen:

Kwam je in 2022 en/of 2023 in aanmerking voor energietoeslag?

**Dan kan je € 4.000,- subsidie krijgen voor 1 of meer maatregelen**

gemeente Houten



# Subsidie gemeente Houten

---



## Subsidie aanvragen:

Je kunt op dit moment de subsidie nog niet aanvragen.

Zodra bekend is waar en hoe je de declaraties kunt indienen, ontvangen inwoners die voldoen aan de voorwaarden weer een brief van de gemeente.

Meer info vind je op [www.houten.nl/isoleren](http://www.houten.nl/isoleren).

Je kunt ook meer info krijgen in het EnergieBespaarCafé.

## Wat kun je nu al wel doen?

Offertes aanvragen:

- bij zelf gekozen gecertificeerde leveranciers of
- bij de collectieve inkoopactie van EnergieRijk Houten.

Als je al zover bent, kun je ook al aan de slag met het laten uitvoeren van de isolatiemaatregel(en).

De kosten (die binnen de subsidie vallen) kun je later declareren.

# Hoe aanvragen?

---



- Nog even geduld > aanvragen is vertraagd > begin maart helderheid?
- Alle inwoners die voldoen aan de voorwaarden ontvangen een brief, zodra bekend is waar en hoe je kan declareren.
- **Voorlopige vuistregel:** als je een uitnodiging hebt ontvangen voor de Grote Isolatieavond op 12 november, dan zul je ook een vervolgbrief over declareren ontvangen.
- Meer info vind je op [www.houten.nl/isoleren](http://www.houten.nl/isoleren)



# Rekenvooreeld Kosten

---



## Investering

Glas	15 m <sup>2</sup> HR++	€ 3.900,-
Dak	55 m <sup>2</sup> PIR 35	<u>€ 6.150,-</u>
Totale investering		€ 10.050,-

## Subsidies

### ISDE

Glas	€ 50,00 per m <sup>2</sup>	€ 750,-
Dak	€ 32,50 per m <sup>2</sup>	€ 1.788,-

NIP	Twee maatregelen	<u>€ 2.000,-</u>
-----	------------------	------------------

Totaal Subsidies € 4.538,-

***Totale kosten*** **€ 5.512,-**

# Rekenvooreeld besparing

---



Glas:  $10 \text{ m}^3$  gas per jaar per  $\text{m}^2$  glas (HR++ tov oud dubbel glas)

Dak:  $5,5 \text{ m}^3$  gas per jaar per  $\text{m}^2$  isolatie (Rd 3,5 tov minimale isolatie)

Glas	$15 \text{ m}^2 * 10 \text{ m}^3$	$150 \text{ m}^3$
Dak	$55 \text{ m}^2 * 5,5 \text{ m}^3$	<u><math>303 \text{ m}^3</math></u>
Totale besparing per jaar		$453 \text{ m}^3$

Gasprijs                      € 1,22 per  $\text{m}^3$

Besparing                     $453 * 1,22 = € 675,-$  per jaar

Terugverdiend in    € 5.512,- / € 675,- = 8,2 jaar.

# Energiebespaarlending

---



## Nationaal Warmtefonds

- € 1.000 - € 28.000 lenen
  - Voor thuisbatterij € 8.500
  - Actuele rente (vast) vanaf 0% tot 4,33%
  - looptijden 7, 10, 15 of 20 jaar (20 jaar alleen voor lening > 15.000)
  - Maand annuïteitenlening
  - Geen bovengrens voor leeftijd (75+-ers)
  - Geen afsluitkosten
  - Boetevrij aflossen
  - Rente is meestal aftrekbaar
- 
- Ook voor (kleine) VVE's > VVE Quickscan
  - [www.warmtefonds.nl/particulieren](http://www.warmtefonds.nl/particulieren)



Nationaal  
**Warmtefonds**

# Rekenvooreeld EB-lening

---



## Investering

Glas	15 m <sup>2</sup> HR++	€ 3.900,-
Dak	55 m <sup>2</sup> PIR 35	<u>€ 6.150,-</u>
Totale investering		€ 10.050,-

## Subsidies

### ISDE

Glas	€ 50,00 per m <sup>2</sup>	€ 750,-
Dak	€ 32,50 per m <sup>2</sup>	€ 1.788,-

NIP	Twee maatregelen	<u>€ 2.000,-</u>
-----	------------------	------------------

Totaal Subsidies € 4.538,-

**Totale kosten (lening) € 5.512,-**

# Renvoorbeeld EB-lening

---



Lening: € 5.512,-

Looptijd	Rente*	Maandbedrag	Jaarbedrag	Totale kosten
7 jaar	3,66%	€ 74,33	€ 891,96	€ 6.243,72
10 jaar	3,76%	€ 55,02	€ 660,24	€ 6.602,40
15 jaar	4,23%	€ 41,19	€ 494,28	€ 7.414,20

Besparing :  $453 * 1,22 = € 675,-$  per jaar

Over 15 jaar\*\* :  $15 * € 675,- = € 10.125,-$

\* *kijk voor de actuele rentetarieven op [www.warmtefonds.nl](http://www.warmtefonds.nl)*

\*\* *bij gelijkblijvende gasprijzen*

# Speciale voorwaarden

---



- **Voor bewoners met bruto verzamel inkomen < € 60.000**
- **Energiebespaarlening met 0% rente**  
€ 1.000 - € 28.000 lenen  
Met reguliere voorwaarden  
Inclusief krediettoets
  
- **Voor bewoners met beperkte leenruimte: combinatielening zonder maandelijkse aflossing**
- **Energiebespaarlening met combinatielening.**  
€1.000 - €10.000 lenen met 0% rente
- Looptijd 20 jaar, zonder krediettoets  
1e 5 jaar geen aflossing: warmte lening wordt afgelost met combinatielening  
Na hertoetsing - of energiebespaarlening aflossen  
- of aflossingsvrij voor hele looptijd  
  
Combinatielening wordt afgelost bij verkoop huis of kwijtgescholden.

# Meer subsidie Gemeente Houten

---



1. Groene daken - *sedum* -

**OF**

2. Afkoppelen en infiltreren regenwater

## **Voordelen groene daken:**

- Koel in de zomer (isolierend)
- Dakbedekking eronder gaat langer mee
- Nemen CO2 en fijnstof op
- Minder regenwateroverlast (buffer)
- Goed voor insecten o.a. bijen
- Geluidsdempend
- Soms ook combi met zonnepanelen mogelijk



# Groene daken

---



- Alleen voor woningeigenaren in bestaande panden in de woonkernen
- Minimale netto oppervlakte groendak 6 m<sup>2</sup>
- Waterberging minimaal 15 liter per m<sup>2</sup>
- Eerst aanvragen & toekenning, dan pas start werkzaamheden.
- Na toekenning binnen 6 maanden afronden.
- Subsidie is €25,- per m<sup>2</sup> groendak, max. €750,-
- Lees goed alle voorwaarden:  
[www.houten.nl/subsidies/subsidie-voor-aanleg-van-een-groen-dak](http://www.houten.nl/subsidies/subsidie-voor-aanleg-van-een-groen-dak) > Gratis adviesgesprek door gemeente!



# Afkoppelen regenpijp

---



- Alleen voor woningeigenaren van panden op riool
- Regenwater afvoeren naar ondergronds infiltratiesysteem, niet naar burens
- Af te koppelen oppervlak dak is **minimaal 20 m<sup>2</sup>**
- Subsidie: **€30,- per m<sup>2</sup>** afgekoppeld dak, max €750,-
- Eerst subsidie aanvragen, dan start werkzaamheden
- [www.houten.nl/subsidies/subsidie-afkoppelen-regenwater-van-riool](http://www.houten.nl/subsidies/subsidie-afkoppelen-regenwater-van-riool) > gratis adviesgesprek door gemeente

**Meer weten? Mee doen?**

**EnergieRijk Houten helpt je op  
weg!**

 [www.energierijkhouten.nl](http://www.energierijkhouten.nl)

 [info@energierijkhouten.nl](mailto:info@energierijkhouten.nl)