

Subsidie Nationaal Isolatie Programma (NIP)

Subsidie gemeente Houten



➤ Nationaal Isolatie Programma – NIP – uitvoering via gemeente en provincie

➤ **Aanvullende subsidie** (bovenop ISDE) voor grondgebonden woningen:

€ 750 voor 1 maatregel,

€ 1.250 extra bij 2^e maatregel

➤ **Voorwaarden om mee te doen:**

- woning gebouwd **vóór 1995**
- met **WOZ-waarde onder de €570.000** (peiljaar 2022)
- **minimaal 2 niet of slecht geïsoleerde bouwdelen** (vloer, spouw, glas en dak)

➤ Niet voor VVE's of monumenten

➤ Je mag ook 1 maatregel uitvoeren (maar er moeten wel aantoonbaar 2 maatregelen genomen kunnen worden)



Subsidie gemeente Houten



Voor bewoners met een laag inkomen:

Kwam je in 2022 en/of 2023 in aanmerking voor energietoeslag?

Dan kan je € 4.000,- subsidie krijgen voor 1 of meer maatregelen

gemeente Houten



Aanvragen



Twée routes om aan te vragen:

Route 1:

Volg de route van Winst uit je Woning via de gemeente (inclusief huisbezoek met advies, offertes, aanvraag subsidies ISDE en NIP).

Aanmelden

Aanmelden kan via winstuitjewoning.nl/houten

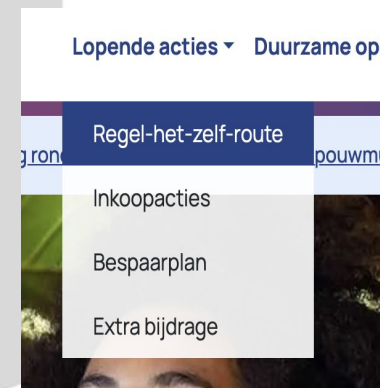


Route 2:

Vraag zelf offertes aan bij een gecertificeerde leverancier en regel zelf je subsidieaanvragen.

Aanmelden

Vraag een persoonlijke code aan via winstuitjewoning.nl/regel-het-zelf-route




Het verschil? Bij route 1 word je volledig ontzorgd. Bij route 2 moet je iets meer zelf regelen en besluit je zelf voor welke leverancier en welke materialen je kiest en kan het vaak voordeliger.



Aanvragen



 **Tip!** Vraag via beide routes offertes aan en vergelijk dan leverancier, materiaal en prijs en maak je keuze op basis van wat voor jou belangrijk is.

Ook nog goed om te weten

- de NIP-subsidie geldt met terugwerkende kracht vanaf 1-9-2024
- de NIP-subsidie is extra, bovenop de ISDE-subsidie
- de NIP-subsidie geldt niet voor vve's en monumenten
- voor het vinden van leveranciers via route 2 kun je bijvoorbeeld meedoen met de collectieve inkoopactie isolatie van EnergieRijk Houten
- er moeten aantoonbaar minimaal 2 isolatiemaatregelen genomen kunnen worden, maar je mag er ook 1 laten uitvoeren!



ISDE Subsidie

(InvesteringsSubsidie Duurzame energie en Energiebesparing)

Waarom gunstig?



- Nu de mogelijkheid om landelijke subsidie te krijgen, de overheid betaalt mee aan de verduurzaming van de woning
- Direct verlagen van de energielasten en verhogen van het comfort.
- In stappen voorbereid op de toekomst (andere manier van verwarmen)
- ISDE-subsidiepot 2026: € 550 miljoen.
- Loopt door tot 2030.

Waarvoor ISDE subsidie?



- Voor **particuliere woningeigenaren** waarvoor de woning **hoofdverblijf** is (of na renovatie wordt)
- **Isolatiemaatregelen**
 - bonus voor biobased milieuvriendelijk isolatiemateriaal
- **Warmtepomp**, met energielabel A++
- **Zonneboiler**
- **Ventilatie**

In Houten?

- Aansluiting op een warmtenet > op of na 1 januari 2022

Subsidieregels isolatie



- Bij 1 maatregel: (lagere) subsidie per m²
- Bij 2 of meer maatregelen : **verdubbeling** subsidie per m²
- Ook verdubbeling subsidie per m² bij 1 isolatiemaatregel icm subsidie-aanvraag voor een warmtepomp, zonneboiler of warmtenetaansluiting
- **24 maanden** de tijd voor realisatie maatregelen en aanvraag subsidie
- ventilatie-subsidie altijd in combi met 1 isolatiemaatregel

Isolatiemaatregelen



- Geldt voor 5 soorten isolatiemaatregelen:
 - HR++, triple of vacuümglas, achterzetramen (monument)
 - vloer- of bodemisolatie,
 - gevelisolatie,
 - spouwmuurisolatie,
 - dakisolatie of zolder- of vlieringvloerisolatie
- **Let op:**
 - > minimum m² per maatregel per type huis
 - > Rd-waarde isolatiemateriaal en U-waarde glas
 - > soepelere voorwaarden voor monumenten
- Extra subsidie voor biobased/natuurlijke materialen

Wijziging ISDE subsidie vanaf 2026



▣ Subsidie voor ventilatie

Voor het eerst is er subsidie beschikbaar voor energiezuinige ventilatiesystemen. Je ontvangt een vast bedrag van **€400**, maar alleen als je dit combineert met een isolatiemaatregel. De ventilatie moet binnen **24 maanden** na de isolatie worden aangebracht.

▣ Vereiste voor isolerende kozijnen bij Triple glas verdwijnt. Nu kan triple glas ook worden aangebracht in de bestaande kozijnen mits deze het gewicht kunnen dragen. Subsidie € 111,00 of € 222,00 bij twee maatregelen.

▣ De bedragen wijzigen niet ten opzichte van 2025.

Subsidie per m² - vloer, dak, spouw



(bij 2 maatregelen)

Dak, vloer, gevel	Subsidie per m2	Minimale oppervlak	Minimale isolatiewaarde (Rd-waarde)
Spouwmuurisolatie	€ 10,50	10 m2	1,1
Dakisolatie	€ 32,50	20 m2	3,5
Vloer zolder isoleren	€ 8	20 m2	3,5
Isolatie buitenmuur (voorzetwand of buitenkant)	€ 38	10 m2	3,5
Vloerisolatie	€ 11	20 m2	3,5
Bodemisolatie	€ 6	20 m2	3,5

Subsidie per m² - GLAS






(bij 2 maatregelen)

- HR++ glas: € 50,- per m²
- Triple of vacuümglas: € 222,- per m²
(nieuwe isolerende kozijnen vanaf 2026 niet meer nodig voor subsidie)
- Oppervlakte glas > 3 m² en < 45 m²
- 2x glas aanvragen mogelijk binnen 24 maanden
- Tip: dubbel glas van vóór 2000 (geen HR of HR++): veel warmteverlies

Subsidie per m² - glas bij één maatregel



	Subsidiebedrag per m ² vanaf 2026	Aantal m ² waarvoor subsidie beschikbaar is
 HR++ glas	€ 25,00	Vanaf 3 t/m 45 m ²
 Triple glas	€ 111,00	Vanaf 3 t/m 45 m ²
 Nieuwe isolerende deuren met een isolatiewaarde $\leq 1,0$ *	€ 111,00	Vanaf 3 t/m 45 m ²

Rekenvooreeld Kosten



Investering

Glas	15 m ² HR++	€ 3.900,-
Dak	55 m ² PIR 35	<u>€ 6.150,-</u>
Totale investering		€ 10.050,-

Subsidies

ISDE

Glas	€ 50,00 per m ²	€ 750,-
Dak	€ 32,50 per m ²	€ 1.788,-

<i>NIP</i>	Twee maatregelen	<u>€ 2.000,-</u>
------------	------------------	------------------

Totaal Subsidies	<u>€ 4.538,-</u>
<i>Totale kosten</i>	€ 5.512,-

Rekenvooreeld besparing



Glas: 10 m^3 gas per jaar per m^2 glas (HR++ tov oud dubbel glas)

Dak: $5,5 \text{ m}^3$ gas per jaar per m^2 isolatie (Rd 3,5 tov minimale isolatie)

Glas	$15 \text{ m}^2 * 10 \text{ m}^3$	150 m^3
Dak	$55 \text{ m}^2 * 5,5 \text{ m}^3$	<u>303 m^3</u>
Totale besparing per jaar		453 m^3

Gasprijs	€ 1,25 per m^3
Besparing	$453 * 1,25 = € 566,-$ per jaar
Terugverdiend in	$€ 5.512,- / € 566,- = 9,7$ jaar

Gasprijs	€ 1,60 per m^3
Besparing	$453 * 1,60 = € 725,-$ per jaar
Terugverdiend in	$€ 5.512,- / € 725,- = 7,6$ jaar

De subsidiebedragen voor warmtepompen



- Het startbedrag van de subsidie is € 1.250
- Het bedrag voor iedere daaropvolgende kW is € 225.
- De bonus voor warmtepompen met energielabel A+++ is € 200.

Bijvoorbeeld: voor een lucht-waterwarmtepomp met A+++ label en een vermogen van 5kW ontvang je $€ 1.250 + 4 \times € 225 + € 200 = € 2.350$.

Warmtepomp & zonneboiler



- ❑ **Warmtepomp met energielabel A++ of hoger**
 - ❑ in woningen gebouwd vóór 2019
 - ❑ voor tapwater- of ruimteverwarming

- ❑ **Voorbeelden:**
 - ❑ Voor hybride-WP op buitenlucht tussen €1.950 en €3.000
 - ❑ Voor volledige lucht/water-WP tussen €1.950 en €3.750
 - ❑ Voor bodem-WP tussen € 3.750 en € 5.100

- ❑ **Zonneboiler**
 - ❑ in woningen gebouwd vóór 2019
 - ❑ ongeveer 30% subsidie
 - ❑ Bespaart ruim 30% tot 50% van energiekosten voor warm water

Aandachtspunten ISDE -1-



- Eerst maatregelen laten uitvoeren, dan pas subsidie aanvragen
- **Binnen 24 maanden na realisatie** van eerste maatregel subsidie aanvragen! En mits betaald.
- Per onderwerp / per adres éénmalig subsidie! Maar wel 2x glas.
- Alleen nieuwe producten, geen tweedehands apparaten
- Let op – check de maatregelenlijsten:
 - Alleen voor bepaalde merken/types > **meldcode** belangrijk!
 - Alleen voor min/max oppervlak
 - Alleen voor specifieke isolatiekwaliteit > let op Rd en U-waardes

Aandachtspunten ISDE -2-



- Door **erkend bouwbedrijf/installateur**. Niet voor zelf-klussers!
- Kies een uitvoerende partij die is aangesloten bij een branchevereniging b.v. VENIN of Bouwgarant
- **Maak foto's** voor en tijdens realisatie > aantonen uitvoering
- Verzamel offertes, facturen en betaalbewijzen voor aanvraag, scan deze en sla ze op in de PC.
- **Voordat je begint: let goed op de subsidievoorwaarden per maatregel!**
- www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde/woningeigenaren
- Zie voor hulp bij online aanvraag >> checklist op energierijkhouten.nl

Energiebespaarlending



Nationaal Warmtefonds

- Voor isoleren, verwarmen, opwekken, opslaan en ventileren
- € 1.000 - € 28.000 lenen
- Voor thuisbatterij € 8.500
- Actuele rente (vast) vanaf 0% tot 4,33%
- Verzamelinkomen < € 60.000,- => rente 0%
- looptijden 7, 10, 15 of 20 jaar (20 jaar alleen voor lening > 15.000)
- Maand annuïteitenlening
- Geen bovengrens voor leeftijd (75+-ers)
- Geen afsluitkosten
- Boetevrij aflossen
- Rente is meestal aftrekbaar
- Ook voor (kleine) VVE's > VVE Quickscan
- www.warmtefonds.nl/particulieren



Nationaal
Warmtefonds

Rekenvooreeld EB-lening



Investering

Glas	15 m ² HR++	€ 3.900,-
Dak	55 m ² PIR 35	<u>€ 6.150,-</u>
Totale investering		€ 10.050,-

Subsidies

ISDE

Glas	€ 50,00 per m ²	€ 750,-
Dak	€ 32,50 per m ²	€ 1.788,-

NIP	Twee maatregelen	<u>€ 2.000,-</u>
-----	------------------	------------------

Totaal Subsidies € 4.538,-

Totale kosten (lening) € 5.512,-

Rekenvoorbeeld EB-lening



Lening: € 5.512,-

Looptijd	Rente*	Maandbedrag	Jaarbedrag	Totale kosten
7 jaar	3,66%	€ 74,33	€ 891,96	€ 6.243,72
10 jaar	3,76%	€ 55,02	€ 660,24	€ 6.602,40
15 jaar	4,23%	€ 41,19	€ 494,28	€ 7.414,20

Besparing : $453 * 1,25 = € 566,-$ per jaar

Over 15 jaar** : $15 * € 566,- = € 8.494,-$

* *kijk voor de actuele rentetarieven op www.warmtefonds.nl*

** *bij gelijkblijvende gasprijs*

Speciale voorwaarden



- **Voor bewoners met bruto verzamelinkomen < € 60.000**
- **Energiebespaarlening met 0% rente**
€ 1.000 - € 28.000 lenen
Met reguliere voorwaarden
Inclusief krediettoets

- **Voor bewoners met beperkte leenruimte: combinatielening zonder maandelijkse aflossing**
- **Energiebespaarlening met combinatielening.**
€1.000 - €10.000 lenen met 0% rente
- Looptijd 20 jaar, zonder krediettoets
1e 5 jaar geen aflossing: warmte lening wordt afgelost met combinatielening
Na hertoetsing - of energiebespaarlening aflossen
- of aflossingsvrij voor hele looptijd

Combinatielening wordt afgelost bij verkoop huis of kwijtgescholden.

Meer subsidie Gemeente Houten



1. Groene daken - *sedum* -

OF

2. Afkoppelen en infiltreren regenwater

Voordelen groene daken:

- Koel in de zomer (isolerend)
- Dakbedekking eronder gaat langer mee
- Nemen CO2 en fijnstof op
- Minder regenwateroverlast (buffer)
- Goed voor insecten o.a. bijen
- Geluidsdempend
- Soms ook combi met zonnepanelen mogelijk



Groene daken



- Alleen voor woningeigenaren in bestaande panden in de woonkernen
- Minimale netto oppervlakte groendak 6 m²
- Waterberging minimaal 15 liter per m²
- Eerst aanvragen & toekenning, dan pas start werkzaamheden.
- Na toekenning binnen 6 maanden afronden.
- Subsidie is €25,- per m² groendak, max. €750,-
- Lees goed alle voorwaarden:
www.houten.nl/subsidies/subsidie-voor-aanleg-van-een-groen-dak > Gratis adviesgesprek door gemeente!



Afkoppelen regenpijp



- Alleen voor woningeigenaren van panden op riool
- Regenwater afvoeren naar ondergronds infiltratiesysteem, niet naar burens
- Af te koppelen oppervlak dak is **minimaal 20 m²**
- Subsidie: **€30,- per m²** afgekoppeld dak, max €750,-
- Eerst subsidie aanvragen, dan start werkzaamheden
- www.houten.nl/subsidies/subsidie-afkoppelen-regenwater-van-riool > gratis adviesgesprek door gemeente

Informatie-avond subsidie

maandag 13 april

19.30 – 21.00 u

EnergieHuis, de Raat 12



Collectieve inkoopacties



Collectieve inkoopacties



Onafhankelijk & al het voordeel voor de bewoners

- 👉 **goede prijs**
- 👉 **veel uitzoekwerk al gedaan => ontzorging**
- 👉 **lokaal/regionaal, veel burens gingen je voor => ervaringen delen**
- 👉 **geen percentage voor EnergieRijk Houten**

Collectieve inkoopacties



Selectie & Selectiecriteria

De gekozen installateur:

- biedt een goede prijs
- heeft de juiste certificeringen/aansluiting bij branchevereniging
- heeft goede referenties
- geeft vooraf advies n.a.v. een “huisbezoek”
- levert een vrijblijvende offerte na huisbezoek
- heeft voldoende capaciteit
- (voor zonnepanelen)levert goede panelen, eventueel Europese panelen (tegen meerprijs)
- geeft garantie op werk en materiaal
- komt uit onze regio

Collectieve inkoopacties



Heel Houten Isoleert

- Dak (van binnenuit)
- Vloer
- Spouwmuur
- HR++ of HR+++ Glas
- Dakramen
- Zonwering

www.heelhoutenisoleert.nl



Heel Houten in de Zon

- Zonnepanelen op eigen dak

www.energierijkhouten.nl/heelhoutenindezon2026



Heel Houten Koel met Groen

- Groene daken

www.energierijkhouten.nl/groene-daken



EnergieBespaarCafé



Team energieambassadeurs
denkt met je mee



- In Energiehuis Houten
De Raat 12



4x per week open:

- **Elke woensdag- & vrijdagmiddag:** 14:00 – 17:00 uur inloop
- **Elke donderdag- & zaterdagochtend:** 10:00 – 13:00 uur inloop en zaterdag ook op afspraak
- Aanmelden online: www.energiesrijkhouten.nl/energiebespaarcafe

Meer weten? Mee doen?

**EnergieRijk Houten helpt je op
weg!**



www.energierijkhouten.nl



info@energierijkhouten.nl

Handige links



- www.houten.nl/isoleren
- www.energiesubsidiewijzer.nl
- www.milieucentraal.nl
- www.verbeterjehuis.nl
- www.warmtefonds.nl
- <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde>