

Polderplan: samen op weg naar aardgasvrij!

Avond vol Warmte, 4 maart 2026





inhoud

- Even voorstellen
- Startpunt
- Wijk in beeld
- Proces om tot het Polderplan te komen
- Resultaat
- Stand van zaken
- Vooruitblik
- Vragen?





Even voorstellen

Ingrid Poot

Procesregisseur aardgasvrij
Gemeente Houten



Startpunt

- Eind 2023 besloot de raad de Polders aan te wijzen als startwijk om aardgasvrij te maken
- Randvoorwaarden:
 - ✓ Het is vrijwillig
 - ✓ Iedereen mag meedoen
 - ✓ De wijk bepaald de koers
- We maken samen met bewoners het **Polderplan**: hierin staat hoe we de wijk aardgasvrij willen maken.



Wijk in beeld



Bouwjaren

De Polders is gebouwd tussen 2003 – 2011. Deze woningen zijn gebouwd met hetzelfde bouwbesluit, maar in 3 periodes.

Gebruiksdoel en eigendom	Aantal	Warmtevraag [TJ]
Woningen	422	15
Woningcorporatie	45	1.7
Overig/particulier	369	13.3
Utiliteit	4	1
Totaal	429	16



Gebruiksdoel: woonwijk

De Polders bestaat bijna uitsluitend uit woningen.

Bijna alle woningen zijn laagbouw en het merendeel van de woningen zijn grondgebonden. Er zijn twee appartementencomplexen.

Daarnaast is er de basisschool, de gymzaal en de sportschool



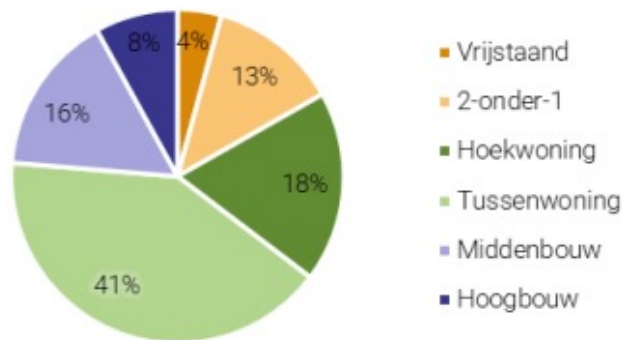
Woningtypologie: laagbouw

Meer dan de helft van de woningen zijn rij- en hoekwoningen.

De twee woontorens zijn hoogbouw met appartementen. De overige woningen, vooral van de VvE's kwalificeren als middenbouw met veelal vier bouwlagen.

Minder dan 5% van de woningen is vrijstaand.

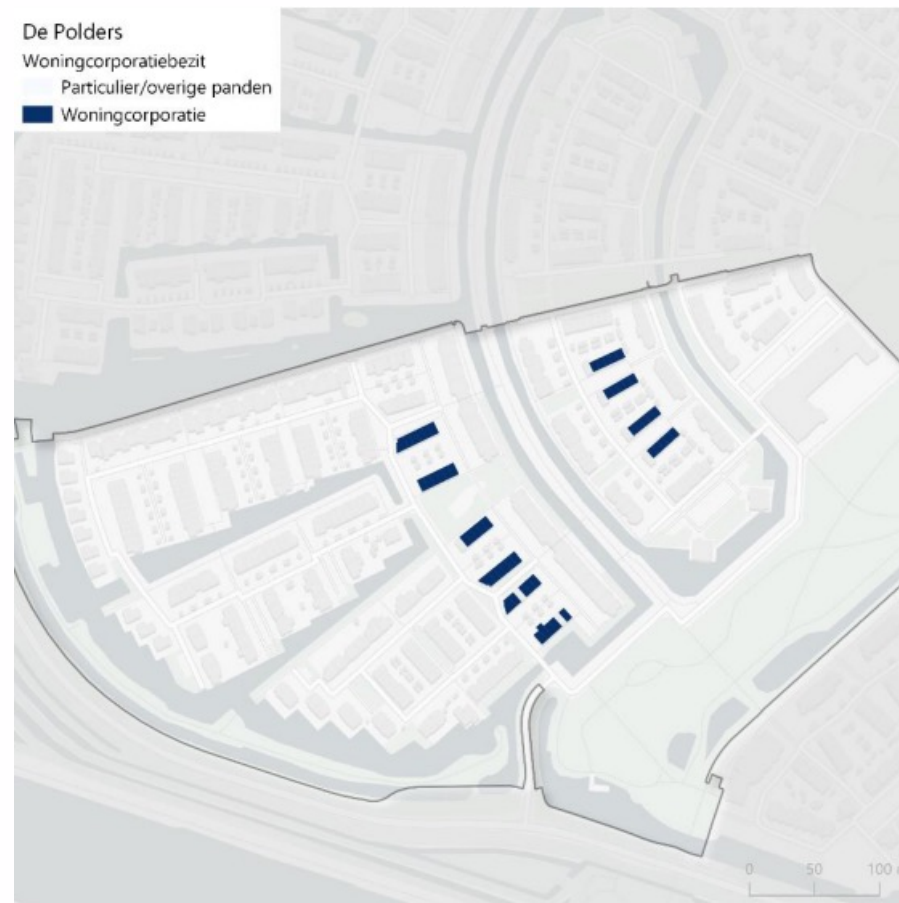
Woningtypes Houten



Eigendom

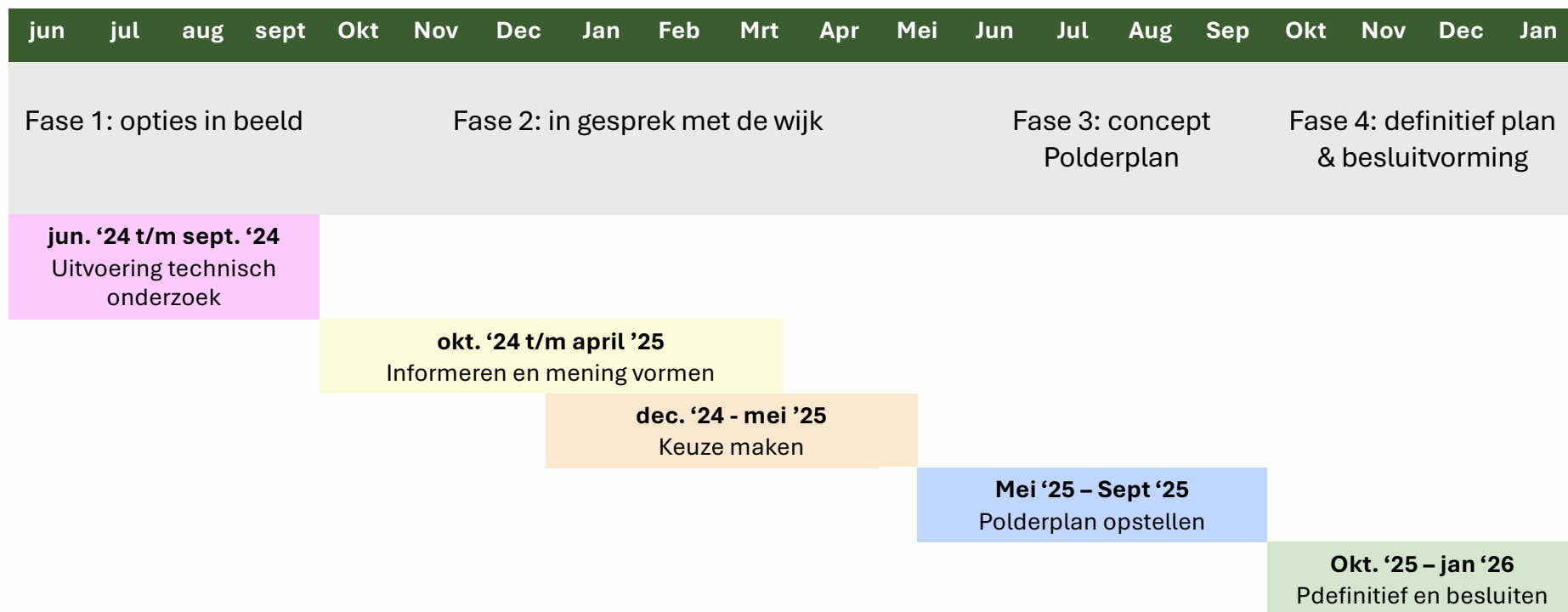
Een deel van de rij- en hoekwoningen (circa 13%) is van de woningbouwcorporatie Woonin.

Gebruiksdoel en eigendom	Aantal	Warmtevraag [TJ]
Woningen	422	15
Woningcorporatie	45	1.7
Overig/particulier	369	13.3
Utiliteit	4	1
Totaal	429	16

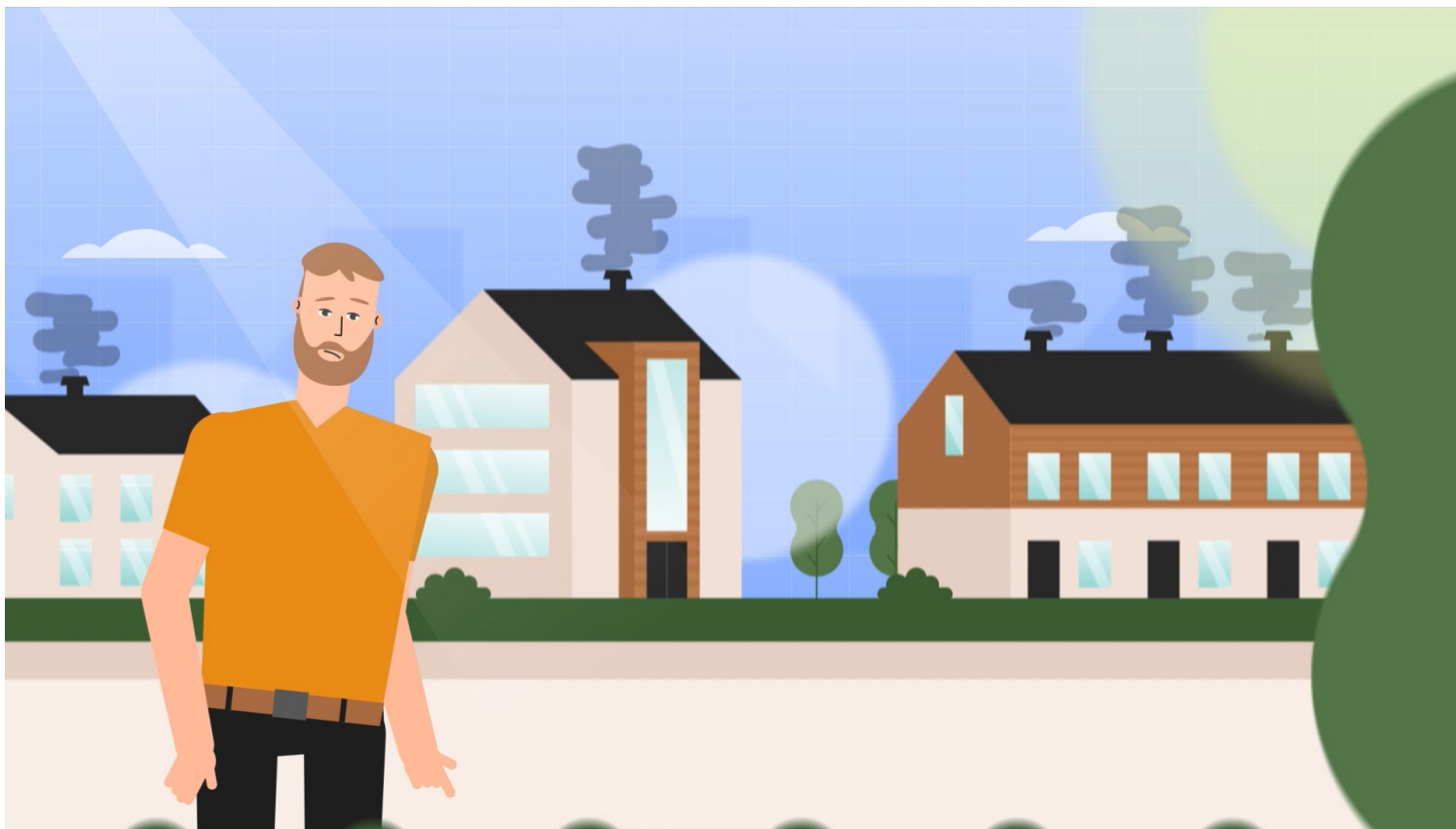


Proces om te komen tot het Polderplan





Fase 1: opties in beeld



Individuele
warmtepomp

Bronnet

Warmtenet



Samen op weg naar
aardgasvrij

Fase 2: In gesprek met de wijk



Wijkbijeenkomsten:
circa **130** deelnemers



Sociale media
Facebook: **10** volgers
Instagram: **16** volgers



Wijkpanel:
Circa **10-15** deelnemers
5 bijeenkomsten



Workshops & Kennissessies:
circa **20** deelnemers



Informatiepunt:
Circa **25** bezoekers



Nieuwsbrieven:
17 keer uitgebracht
242 leden



Website: **1077** bezoeken
Online tool: **72** keer ingevuld



**Excursies en bezoeken
woningen/projecten:**

16 deelnemers
1 keer geannuleerd Tot **3x** langs woningen
waar geen voorkeur
was doorgegeven



**3 VvE bijeenkomsten
&
Gesprekken met partners**



**Deur-aan-deur
campagne:**

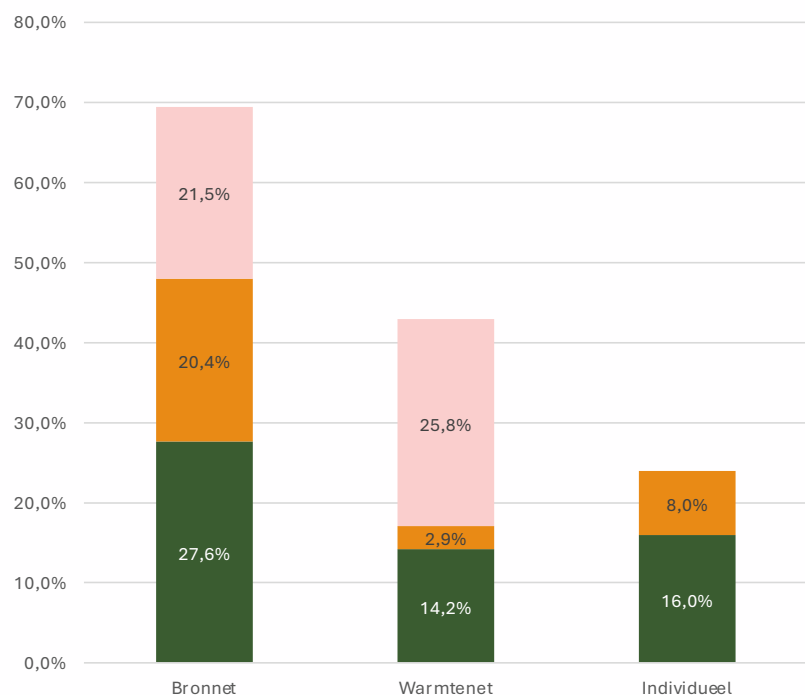


Online keuzeformulier:
167 keer ingevuld

Resultaten



Uitkomsten gesprekken **particulier en professioneel** samengevoegd



Aantal respondenten: 275 (100%)
(meerdere antwoorden mogelijk
per respondent, in totaal zijn 427
antwoorden gegeven)

Legenda

- Open voor, niet (1^e) voorkeur
- (1^e) Voorkeur
- Enige aangegeven voorkeur

- 24% van de wijk heeft als eerste voorkeur individueel, hiervan staat 1/3^e (8%) open voor een collectieve optie.
- **Grote groep staat open voor een collectieve oplossing:**
 - 69% bronnet
 - 42% warmtenet

Voorwaarde: aantrekkelijk warmtebod

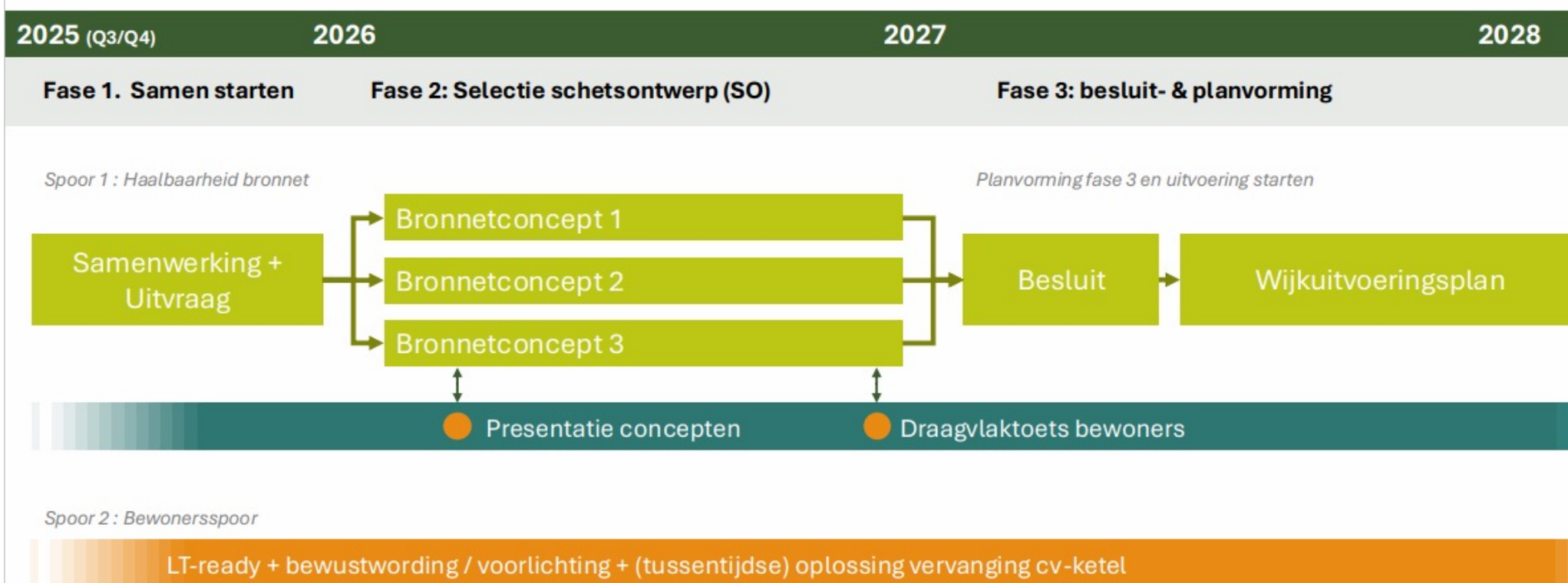
Let op:

1. Circa 54% van de wijk moet in de komende 5 jaar al actie nemen ivm levensduur van de cv-ketel
2. Behoorlijk deel van mensen heeft nog geen keuze gemaakt.

Stand van zaken

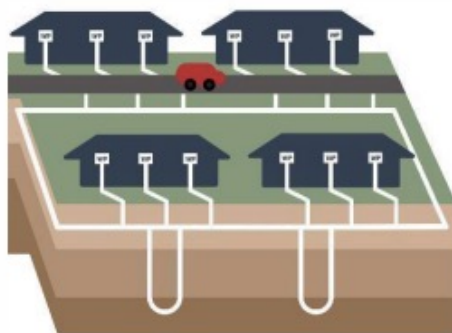


Het Polderplan in één plaatje



Bronnet varianten

1. Gedeelde bodemplussen



Bron: Uit je eigen bodem

Voorbeelden:

- Wierden
- Terborg

2. Netwerk met kleinschalige opslag & bronnen



Bron: De Warmte Maatschappij

Voorbeeld:

- Hilversum
(Hilversumse Meent)

3. Centrale lage-temperatuur warmtebron



Bron: Oog voor Warmte

Voorbeelden:

- Utrecht
- Houten
- Goirle
- Den Bosch
- Amsterdam

Waar staan we nu...

Haalbaarheidsonderzoek bronnet:

- Vanuit RVO extra planfinanciering voor project
- Klankbordgroep publieke bedrijven
→ klankbord voor gemeente op inhoudelijk technisch en organisatorisch vlak
- Uitvraag bronnetconcepten gepubliceerd (op dit moment op [TenderNed](#))

Bewonersspoor:

- Informeren en begeleiden bij LT-ready maken (beste aanpak?)
- Uitwerken tussenoplossing opstarten



ACTIVITEITEN FEBRUARI & MAART 2026

Woensdag 25 februari

EnergieRijk Houten informatieavond:
Ventileren kun je leren voor iedereen
Energiehuis - De Raat 12 - 19.30 - 21.00 uur
Handige tips en inzicht in hoe ventileren werkt.

Donderdag 26 februari
Opgeven noodzakelijk

Expertessie: Hoe hou ik mijn huis warm zonder te verbouwen?
Plantagepolder 2-8 - 19.30 - 21.00 uur
Welke stappen richting aardgasvrij verwarmen zijn mogelijk zonder te verbouwen?

Donderdag 19 maart
Opgeven noodzakelijk

Expertessie: een-op-een advies
Plantagepolder 2-8 - 15.00 - 18.30 uur
Onze expert laat de mogelijkheden (specifiek voor jouw woning) zien om stappen richting aardgasvrij te zetten, zonder te verbouwen. Stel al je vragen over verwarmen aan onze expert.



Wijkpanelbijeenkomst
Plantagepolder 2-8 - 19.30 - 21.00 uur

Donderdag 12 maart

EnergieRijk Houten informatieavond:
Isolatie (HR++) glas
Energiehuis - De Raat 12 - 19.30 - 21.00 uur
Wat HR++(+)glas beter maakt dan oud dubbel glas: besparing, comfort en alles wat je moet weten.

Dinsdag 7 april
Opgeven wenselijk

Expertessie: Slim verbouwen
Plantagepolder 2-8 - 19.30 - 21.00 uur
Verbouwingsplannen? Welke stappen kun je al zetten richting aardgasvrij? En wat moet je vooral niet missen?

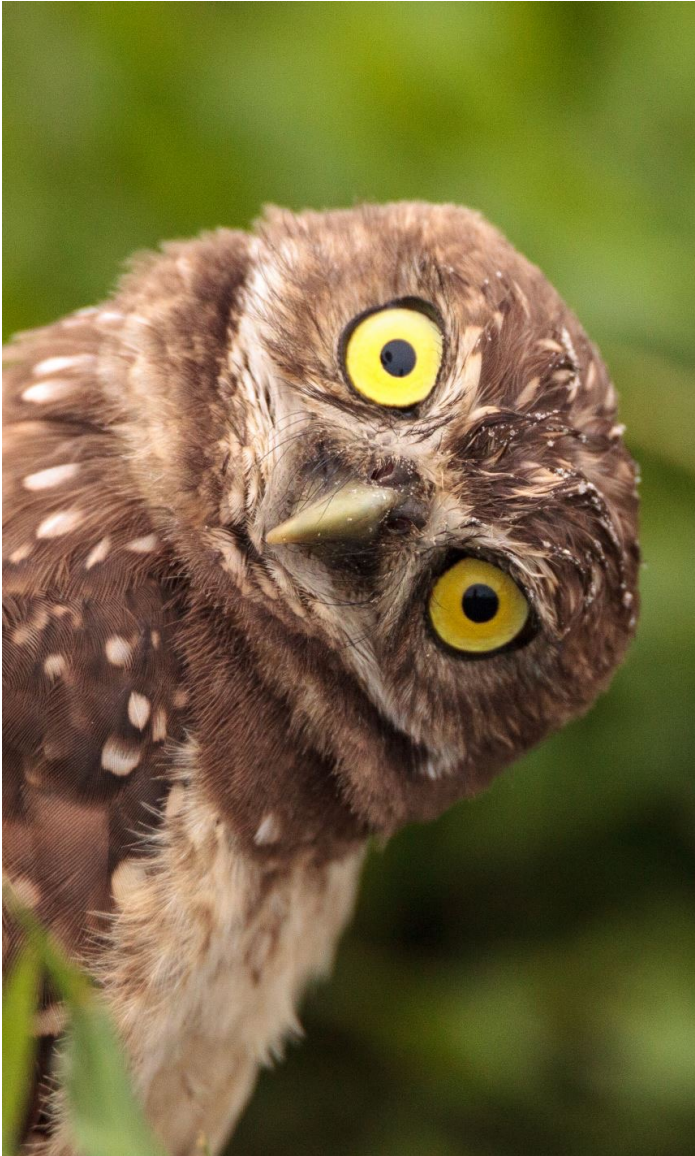
Vooruitblik



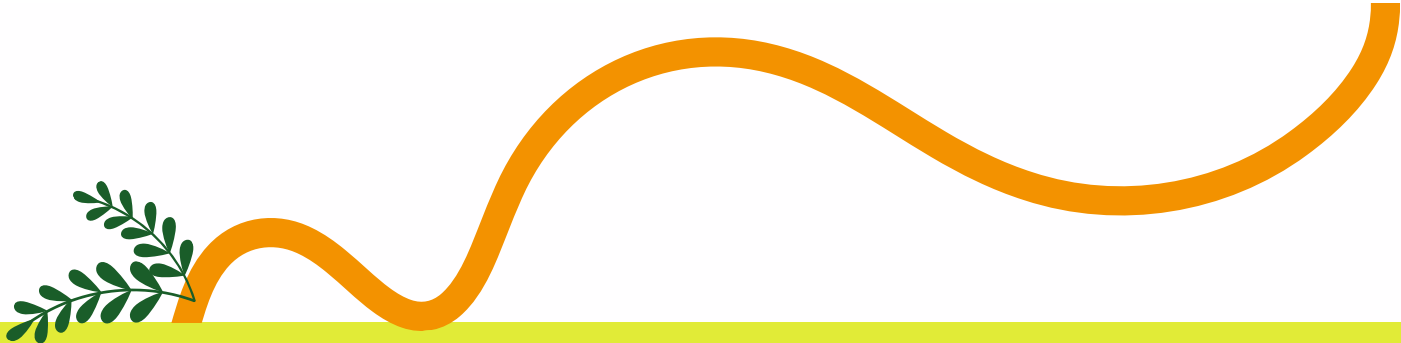
Na uitvoering van het Polderplan:

- Is er een definitieve keuze gemaakt voor een warmteoplossing voor de wijk de Polders
- Ligt er een plan hoe we deze gaan implementeren/ uitrollen
- Weten bewoners hoe ze hun woning LT – ready kunnen maken en/of zijn ze al bezig en/of zijn ze al klaar.
- Is er een (of meerdere) concrete tussenoplossingen voor bewoners die hun cv-ketel binnen een aantal jaar moeten vervangen.





Vragen?



Bedankt!

