

SUBSIDIES & LENINGEN 2026

Nationale overheid

ISDE (Investerings Subsidie Duurzame Energie en Energiebesparing)

Gemeente Houten

Nationaal Isolatie Programma (NIP)
Groene daken & Regenpijpen

Nationaal Warmtefonds

2 trajecten landelijke subsidie



➤ Voor “eigen huis” eigenaren:

- <https://www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde/woningeigenaren>
- [ISDE Rekentool](#)

➤ Voor VVE's:

- <https://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/gebouwen/energiebesparen-voor-vereniging-van-eigenaars>

Waarom gunstig?



- Nu de mogelijkheid om landelijke subsidie te krijgen, de overheid betaalt mee aan de verduurzaming van de woning
- Direct verlagen van de energielasten en verhogen van het comfort.
- In stappen voorbereid op de toekomst (andere manier van verwarmen)
- ISDE-subsidiepot 2026: € 550 miljoen.
- Loopt door tot 2030.

Subsidieregels



- **24 maanden** de tijd voor realisatie maatregelen en aanvraag subsidie
- Ook subsidie mogelijk **per maatregel** > dus 1 tegelijk
- Behalve bij ventilatie-subsidie dan in combi met 1 isolatiemaatregel
- **Bij 2 of meer maatregelen (binnen 2 jaar): hoge subsidie per m² >> 2x zoveel per m²**
- Bij 1 isolatiemaatregel: lage subsidie per m²

Hoogte subsidie?



Voor HOGE subsidie:

- binnen 24 maanden: **2 of meer verschillende isolatiemaatregelen** nemen, of
- binnen 24 maanden: **1 isolatiemaatregel combineren met** een warmtepomp, zonneboiler of warmtenetaansluiting

Voor LAGE subsidie:

- 1 isolatiemaatregel

Waarvoor ISDE subsidie?



- Voor particuliere woningeigenaren waarvoor de woning hoofdverblijf is (of na renovatie wordt)
- **Isolatiemaatregelen**
- **Met bonus voor Biobased milieuvriendelijk isolatiemateriaal**
- **Warmtepomp, met energielabel A++ (slechts eenmaal per 3 jaar)**
- **Zonneboiler**

In Houten?

- **Aansluiting op een warmtenet > op of na 1 januari 2022**

Isolatiemaatregelen



- Geldt voor 5 soorten isolatiemaatregelen:
 - HR++, triple of vacuümglas,
 - vloer- of bodemisolatie,
 - gevelisolatie,
 - spouwmuurisolatie,
 - dakisolatie of zolder- of vlieringvloerisolatie
- **Let op:**
 - > minimum m² per maatregel per type huis
 - > Rd-waarde isolatiemateriaal en U-waarde glas
- Extra subsidie voor biobased/natuurlijke materialen
- **Na 2025:** hogere bedragen namelijk € 50,00 per m² (HR++ glas) (bij 2 maatregelen)

Wijziging ISDE subsidie vanaf 2026



➤ **Subsidie voor ventilatie**

Voor het eerst is er subsidie beschikbaar voor energiezuinige ventilatiesystemen. Je ontvangt een vast bedrag van **€400**, maar alleen als je dit combineert met een isolatiemaatregel. De ventilatie moet binnen **24 maanden** na de isolatie worden aangebracht.

- Vereiste voor isolerende kozijnen bij Triple glas verdwijnt. Nu kan triple glas ook worden aangebracht in de bestaande kozijnen mits deze het gewicht kunnen dragen. Subsidie € 111,00 of € 222,00 bij twee maatregelen.
- De bedragen wijzigen niet ten opzichte van 2025.

Subsidie per m² - vloer, dak, spouw



(Bij 1 maatregel zijn de bedragen de helft !!)

Dak, vloer, gevel	Subsidie per m2 als je 2 maatregelen neemt (bedrag in 2026)	Minimale oppervlakte	Minimale isolatiewaarde (Rd-waarde)
Spouwmuurisolatie	€ 10,50	10 m2	1,1
Dakisolatie	€ 32,50	20 m2	3,5
Vloer zolder isoleren	€ 8	20 m2	3,5
Isolatie buitenmuur (voorzetwand of buitenkant)	€ 38	10 m2	3,5
Vloerisolatie	€ 11	20 m2	3,5
Bodemisolatie	€ 6	20 m2	3,5

Subsidie per m² - GLAS



- **Subsidie voor:**

- HR++ glas (in bestaande kozijnen): € 50/m² (bij 2 maatregelen)

- **Meer subsidie indien:**

- Triple of vacuümglas (nieuwe isolerende kozijnen vanaf 2026 niet meer nodig): € 222/m² (bij 2 maatregelen)
 - Isolerende panelen in kozijnen of deuren
 - Nieuwe isolerende deuren

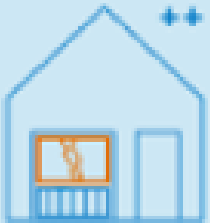
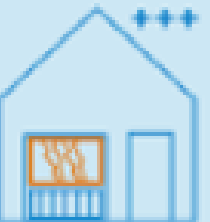
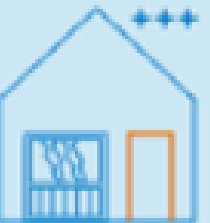
- **Minimum oppervlakte glas >> 3 m² << 45 m²**

- **2x glas aanvragen mogelijk** binnen 24 maanden

- **Tip: glas van vóór 2000 (geen HR of HR++): veel warmteverlies**

Subsidie per m² - glas bij één maatregel



	Subsidiebedrag per m ² vanaf 2026	Aantal m ² waarvoor subsidie beschikbaar is
 HR++ glas	€ 25,00	Vanaf 3 t/m 45 m ²
 Triple glas	€ 111,00	Vanaf 3 t/m 45 m ²
 Nieuwe isolerende deuren met een isolatiewaarde ≤ 1,0 *	€ 111,00	Vanaf 3 t/m 45 m ²

Rekenvoorbeeld



- Woning van voor 2000
- Isolatiemaatregelen bijvoorbeeld de volgende 2 :
- 10 m² HR++ glas en 50 m² vloerisolatie.
- Investering:
- Via inkoopactie 2026 EnergieRijkHouten: € 2.110 en € 1.800 = € 3.910.
- Aanvragen ISDE subsidie voor 2 maatregelen: € 500 en € 550 = € 1.050.
- Netto investering € 2.860,00.
- Besparing op energielasten voor gas: Glas: 100 m³ en vloer 80 m³ = 180 m³ à € 1,40 = € 252,00/jaar.
- EN: verhoging van wooncomfort en 325 kg minder uitstoot CO₂.

Warmtepomp & zonneboiler



- **Warmtepomp met energielabel A++ of hoger**
 - in woningen gebouwd vóór 2019
 - voor tapwater- of ruimteverwarming

- **Voorbeelden:**
 - Voor hybride-WP op buitenlucht tussen €1.950 en €3.000
 - Voor volledige lucht/water-WP tussen €1.950 en €3.750
 - Voor bodem-WP tussen € 3.750 en € 5.100

- **Zonneboiler**
 - in woningen gebouwd vóór 2019
 - ongeveer 30% subsidie
 - Bespaart ruim 30% tot 50% van energiekosten voor warm water



De subsidiebedragen voor warmtepompen

- Het startbedrag van de subsidie is € 1.250
- Het bedrag voor iedere daaropvolgende kW is € 225.
- De bonus voor warmtepompen met energielabel A+++ is € 200.

Bijvoorbeeld: voor een lucht-waterwarmtepomp met A+++ label en een vermogen van 5kW ontvang je $€ 1.250 + 4 \times € 225 + € 200 = € 2.350$.

Aandachtspunten ISDE -1-



- Eerst maatregelen laten uitvoeren, dan pas subsidie aanvragen
- **Binnen 24 maanden na realisatie** van eerste maatregel subsidie aanvragen! En mits betaald.
- Per onderwerp / per adres éénmalig subsidie! Maar wel 2x glas.
- Alleen nieuwe producten, geen tweedehands apparaten
- Let op – check de maatregelenlijsten:
 - Alleen voor bepaalde merken/types > **meldcode** belangrijk!
 - Alleen voor min/max oppervlak
 - Alleen voor specifieke isolatiekwaliteit > let op Rd en U-waardes

Aandachtspunten ISDE -2-



- Door **erkend bouwbedrijf/installateur**. Niet voor zelf-klussers!
- Kies een uitvoerende partij die is aangesloten bij een branchevereniging b.v. VENIN of Bouwgarant
- **Maak foto's** voor en tijdens realisatie > aantonen uitvoering
- Verzamel offertes, facturen en betaalbewijzen voor aanvraag, scan deze en sla ze op in de PC.
- **Voordat je begint: let goed op de subsidievoorwaarden per maatregel!**
- www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde/woningeigenaren
- Zie voor hulp bij online aanvraag >> checklist op energierijkhouten.nl

Handige links



- www.houten.nl/isoleren
- www.energiesubsidiewijzer.nl
- www.milieucentraal.nl
- www.verbeterjehuis.nl
- www.warmtefonds.nl

Subsidie gemeente Houten



➤ **Nationaal Isolatie Programma – NIP** – uitvoering via gemeente en provincie

➤ **Aanvullende subsidie** (bovenop ISDE) voor grondgebonden woningen:

€ 750 voor 1 maatregel,

€ 1.250 extra bij 2^e maatregel



➤ **Voorwaarden om mee te doen:**

- woning gebouwd **vóór 1995**
- met **WOZ-waarde onder de €570.000** (peiljaar 2022)
- **minimaal 2 niet of slecht geïsoleerde bouwdelen** (vloer, spouw, glas en dak)

➤ Niet voor VVE's of monumenten

➤ Je mag ook 1 maatregel uitvoeren (maar er moeten wel aantoonbaar 2 maatregelen genomen kunnen worden)

Subsidie gemeente Houten



Voor bewoners met een laag inkomen:

Kwam je in 2022 en/of 2023 in aanmerking voor energietoeslag?

Dan kan je € 4.000,- subsidie krijgen voor 1 of meer maatregelen

gemeente Houten



Wie, wat, waar?



- Aanvragen vanaf half maart 2026 weer mogelijk
- Alle inwoners die voldoen aan de voorwaarden hebben een brief van de gemeente ontvangen
- 2 routes, alle info op winstuitjewoning.nl/houten
- Meer info vind je op www.houten.nl/isoleren

gemeente Houten



Hoe aanvragen?



Route 1:

Volg de route van Winst uit je Woning via de gemeente (inclusief huisbezoek met advies, offertes, aanvraag subsidies ISDE en NIP).

Aanmelden

Aanmelden kan via winstuitjewoning.nl/houten



Route 2:

Vraag zelf offertes aan bij een gecertificeerde leverancier en regel zelf je subsidieaanvragen.

Aanmelden

Vraag een persoonlijke code aan via winstuitjewoning.nl/regel-het-zelf-route

2 routes om de subsidie aan te vragen

Verschil: Bij route 1 word je volledig ontzorgd. Bij route 2 moet je iets meer zelf regelen en besluit je zelf voor welke leverancier en welke materialen je kiest en kan het vaak voordeliger.

Subsidie gemeente Houten



Vraag via beide routes offertes aan en vergelijk dan leverancier, materiaal en prijs (via route 2 vaak een stuk voordeliger) en maak je keuze op basis van wat voor jou belangrijk is.

Voor route 2: kies zelf een gecertificeerde leverancier. Kan dus ook via de collectieve inkoopacties (spouwmuur-, vloer-, dak-, en glasisolatie) van EnergieRijk Houten.

De leverancier geeft advies en brengt een vrijblijvende offerte uit. met de offertes of vragen over het aanvragen van de NIP en/of ISDE subsidies kun je altijd langskomen in het EnergieBespaarCafé.

Voor route 2: ga naar www.winstuitjewoning.nl/doe-het-zelf-route, bekijk de voorwaarden voor te kiezen leveranciers en benodigde documenten en volg het stappenplan voor aanvragen.

Rekenvooreeld Kosten



Investerings

Glas 15 m² HR++

€ 3.900,-

Dak 55 m² PIR 35

€

6.150,-

Totale investering

€ 10.050,-

Subsidies

ISDE

Glas € 50,00 per m²

€ 750,-

Dak € 32,50 per m²

€ 1.788,-

NIP Twee maatregelen

€ 2.000,-

Totaal Subsidies

6.150,-

Rekenvooreeld besparing



Glas: 10 m³ gas per jaar per m² glas (HR++ tov oud dubbel glas)
Dak: 5,5 m³ gas per jaar per m² isolatie (Rd 3,5 tov minimale isolatie)

Glas	15 m ² * 10 m ³	150 m ³
Dak	55m ² * 5,5 m ³	<u>303</u>
	m ³	
Totale besparing per jaar		453 m ³

Gasprijs € 1,22 per m³

Besparing 453 * 1,22 = € 675,- per jaar

Terugverdiend in € 5.512,- / € 675,- = 8,2 jaar.

Energiebespaarlening



Nationaal Warmtefonds



Nationaal
Warmtefonds

- € 1.000 - € 28.000 lenen
 - Voor thuisbatterij € 8.500
 - Actuele rente (vast) vanaf 0% tot 4,33%
 - looptijden 7, 10, 15 of 20 jaar (20 jaar alleen voor lening > 15.000)
 - Maand annuïteitenlening
 - Geen bovengrens voor leeftijd (75+-ers)
 - Geen afsluitkosten
 - Boetevrij aflossen
 - Rente is meestal aftrekbaar
-
- Ook voor (kleine) VVE's > VVE Quicksan
-
- www.warmtefonds.nl/particulieren

Rekenvooreeld EB-lening



Investerings

Glas	15 m ² HR++	€ 3.900,-
Dak	55 m ² PIR 35	<u>€ 6.150,-</u>
Totale investering		€ 10.050,-

Subsidies

ISDE

Glas	€ 50,00 per m ²	€ 750,-
Dak	€ 32,50 per m ²	€ 1.788,-

NIP	Twee maatregelen	<u>€ 2.000,-</u>
-----	------------------	------------------

Totaal Subsidies

€ 4.538,-

Renvoorbeeld EB-lening



Lening: € 5.512,-

Looptijd	Rente*	Maandbedrag	Jaarbedrag	Totale kosten
7 jaar	3,66%	€ 74,33	€ 891,96	€ 6.243,72
10 jaar	3,76%	€ 55,02	€ 660,24	€ 6.602,40
15 jaar	4,23%	€ 41,19	€ 494,28	€ 7.414,20

Besparing : $453 * 1,22 = € 675,-$ per jaar
Over 15 jaar**: $15 * € 675,- = € 10.125,-$

* *kijk voor de actuele rentetarieven op www.warmtefonds.nl*

** *bij gelijkblijvende gasprijs*

Speciale voorwaarden



- **Voor bewoners met bruto verzamel inkomen < € 60.000**
- **Energiebespaarlening met 0% rente**
€ 1.000 - € 28.000 lenen
Met reguliere voorwaarden
Inclusief krediettoets
- **Voor bewoners met beperkte leenruimte: combinatielening zonder maandelijkse aflossing**
- **Energiebespaarlening met combinatielening.**
€1.000 - €10.000 lenen met 0% rente
- Looptijd 20 jaar, zonder krediettoets
1e 5 jaar geen aflossing: warmte lening wordt afgelost met combinatielening
Na hertoetsing - of energiebespaarlening aflossen
- of aflossingsvrij voor hele looptijd
Combinatielening wordt afgelost bij verkoop huis of kwijtgescholden.



Meer subsidie Gemeente Houten



1. Groene daken - *sedum* -

OF

2. Afkoppelen en infiltreren regenwater

Voordelen groene daken:

- Koel in de zomer (isolerend)
- Dakbedekking eronder gaat langer mee
- Nemen CO2 en fijnstof op
- Minder regenwateroverlast (buffer)
- Goed voor insecten o.a. bijen
- Geluidsdempend
- Soms ook combi met zonnepanelen mogelijk



Groene daken



- Alleen voor woningeigenaren in bestaande panden in de woonkernen
- Minimale netto oppervlakte groendak 6 m²
- Waterberging minimaal 15 liter per m²
- Eerst aanvragen & toekenning, dan pas start werkzaamheden.
- Na toekenning binnen 6 maanden afronden.
- Subsidie is €25,- per m² groendak, max. €750,-
- Lees goed alle voorwaarden: www.houten.nl/subsidies/subsidie-voor-aanleg-van-een-groen-dak > Gratis adviesgesprek door gemeente!



Afkoppelen regenpijp



- Alleen voor woningeigenaren van panden op riool
- Regenwater afvoeren naar ondergronds infiltratiesysteem, niet naar burens
- Af te koppelen oppervlak dak is **minimaal 20 m²**
- Subsidie: **€30,- per m²** afgekoppeld dak, max €750,-
- Eerst subsidie aanvragen, dan start werkzaamheden
- www.houten.nl/subsidies/subsidie-afkoppelen-regenwater-van-riool > gratis adviesgesprek door gemeente

Meer weten? Mee doen?

**EnergieRijk Houten helpt je op
weg!**



www.energierijkhouten.nl



info@energierijkhouten.nl