

SUBSIDIES & LENINGEN 2026

Nationale overheid

ISDE (Investerings Subsidie Duurzame Energie en Energiebesparing)

Gemeente Houten

Nationaal Isolatie Programma (NIP)
Groene daken & Regenpijpen

Nationaal Warmtefonds

2 trajecten landelijke subsidie



➤ Voor “eigen huis” eigenaren:

- www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde/woningeigenaren
- [ISDE Rekentool](#)

➤ Voor VVE's:

- www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/gebouwen/energiebesparen-voor-vereniging-van-eigenaars

Waarom gunstig?



- Nu de mogelijkheid om landelijke subsidie te krijgen, de overheid betaalt mee aan de verduurzaming van de woning
- Direct verlagen van de energielasten en verhogen van het comfort.
- In stappen voorbereid op de toekomst (andere manier van verwarmen)
- ISDE-subsidiepot 2026: € 550 miljoen.
- Loopt door tot 2030.

Subsidieregels



- **24 maanden** de tijd voor realisatie maatregelen en aanvraag subsidie
- Ook subsidie mogelijk **per maatregel** > dus 1 tegelijk
- Behalve bij ventilatie-subsidie dan in combi met 1 isolatiemaatregel
- **Bij 2 of meer maatregelen (binnen 2 jaar): hoge subsidie per m² >> 2x zoveel per m²**
- Bij 1 isolatiemaatregel: lage subsidie per m²

Hoogte subsidie?



Voor HOGE subsidie:

- binnen 24 maanden: **2 of meer verschillende isolatiemaatregelen** nemen, **of**
- binnen 24 maanden: **1 isolatiemaatregel combineren met** een warmtepomp, zonneboiler of warmtenetaansluiting

Voor LAGE subsidie:

- 1 isolatiemaatregel

Waarvoor ISDE subsidie?



- Voor particuliere woningeigenaren waarvoor de woning hoofdverblijf is (of na renovatie wordt)
- **Isolatiemaatregelen**
- **Met bonus voor Biobased milieuvriendelijk isolatiemateriaal**
- **Warmtepomp, met energielabel A++ (slechts eenmaal per 3 jaar)**
- **Zonneboiler**

In Houten?

- **Aansluiting op een warmtenet > op of na 1 januari 2022**

Isolatiemaatregelen



- Geldt voor 5 soorten isolatiemaatregelen:
 - HR++, triple of vacuümglas,
 - vloer- of bodemisolatie,
 - gevelisolatie,
 - spouwmuurisolatie,
 - dakisolatie of zolder- of vlieringvloerisolatie
- **Let op:**
 - > minimum m² per maatregel per type huis
 - > Rd-waarde isolatiemateriaal en U-waarde glas
- Extra subsidie voor biobased/natuurlijke materialen
- **Na 2025:** hogere bedragen namelijk € 50,00 per m² (HR++ glas) (bij 2 maatregelen)

Wijziging ISDE subsidie vanaf 2026



➤ **Subsidie voor ventilatie**

Voor het eerst is er subsidie beschikbaar voor energiezuinige ventilatiesystemen. Je ontvangt een vast bedrag van **€400**, maar alleen als je dit combineert met een isolatiemaatregel. De ventilatie moet binnen **24 maanden** na de isolatie worden aangebracht.

- Vereiste voor isolerende kozijnen bij Triple glas verdwijnt. Nu kan triple glas ook worden aangebracht in de bestaande kozijnen mits deze het gewicht kunnen dragen. Subsidie € 111,00 of € 222,00 bij twee maatregelen.
- De bedragen wijzigen niet ten opzichte van 2025.

Subsidie per m² - vloer, dak, spouw



(Bij 1 maatregel zijn de bedragen de helft !!)

Dak, vloer, gevel	Subsidie per m² als je 2 maatregelen neemt (bedrag in 2026)	Minimale oppervlakte	Minimale isolatiewaarde (Rd-waarde)
Spouwmuurisolatie	€ 10,50	10 m ²	1,1
Dakisolatie	€ 32,50	20 m ²	3,5
Vloer zolder isoleren	€ 8	20 m ²	3,5
Isolatie buitenmuur (voorzetwand of buitenkant)	€ 38	10 m ²	3,5
Vloerisolatie	€ 11	20 m ²	3,5
Bodemisolatie	€ 6	20 m ²	3,5

Subsidie per m² - GLAS



➤ Subsidie voor:

- HR++ glas (in bestaande kozijnen): € 50/m² (bij 2 maatregelen)

➤ Meer subsidie indien:

- Triple of vacuümglas (nieuwe isolerende kozijnen vanaf 2026 niet meer nodig): € 222/m² (bij 2 maatregelen)
- Isolerende panelen in kozijnen of deuren
- Nieuwe isolerende deuren

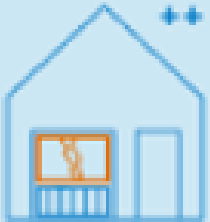
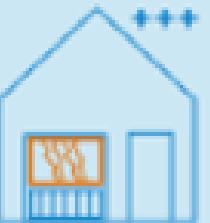
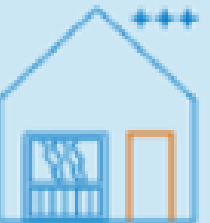
➤ Minimum oppervlakte glas >> 3 m² << 45 m²

- 2x glas aanvragen mogelijk binnen 24 maanden

➤ Tip: glas van vóór 2000 (geen HR of HR++): veel warmteverlies

Subsidie per m² - glas bij één maatregel



	Subsidiebedrag per m ² vanaf 2026	Aantal m ² waarvoor subsidie beschikbaar is
 HR++ glas	€ 25,00	Vanaf 3 t/m 45 m ²
 Triple glas	€ 111,00	Vanaf 3 t/m 45 m ²
 Nieuwe isolerende deuren met een isolatiewaarde ≤ 1,0 *	€ 111,00	Vanaf 3 t/m 45 m ²

Rekenvoorbeeld



- Woning van voor 2000
- Isolatiemaatregelen bijvoorbeeld de volgende 2 :
- 10 m² HR++ glas en 50 m² vloerisolatie.
- Investering:
- Via inkoopactie 2026 EnergieRijkHouten: € 2.110 en € 1.800 = € 3.910.
- Aanvragen ISDE subsidie voor 2 maatregelen: € 500 en € 550 = € 1.050.
- Netto investering € 2.860,00.
- Besparing op energielasten voor gas: Glas: 100 m³ en vloer 80 m³ = 180 m³ à € 1,40 = € 252,00/jaar.
- EN: verhoging van wooncomfort en 325 kg minder uitstoot CO₂.

Warmtepomp & zonneboiler



- **Warmtepomp met energielabel A++ of hoger**
 - in woningen gebouwd vóór 2019
 - voor tapwater- of ruimteverwarming

- **Voorbeelden:**
 - Voor hybride-WP op buitenlucht tussen €1.950 en €3.000
 - Voor volledige lucht/water-WP tussen €1.950 en €3.750
 - Voor bodem-WP tussen € 3.750 en € 5.100

- **Zonneboiler**
 - in woningen gebouwd vóór 2019
 - ongeveer 30% subsidie
 - Bespaart ruim 30% tot 50% van energiekosten voor warm water



De subsidiebedragen voor warmtepompen

- Het startbedrag van de subsidie is € 1.250
- Het bedrag voor iedere daaropvolgende kW is € 225.
- De bonus voor warmtepompen met energielabel A+++ is € 200.

Bijvoorbeeld: voor een lucht-waterwarmtepomp met A+++ label en een vermogen van 5kW ontvang je $€ 1.250 + 4 \times € 225 + € 200 = € 2.350$.

Aandachtspunten ISDE -1-



- Eerst maatregelen laten uitvoeren, dan pas subsidie aanvragen
- **Binnen 24 maanden na realisatie** van eerste maatregel subsidie aanvragen! En mits betaald.
- Per onderwerp / per adres éénmalig subsidie! Maar wel 2x glas.
- Alleen nieuwe producten, geen tweedehands apparaten
- Let op – check de maatregelenlijsten:
 - Alleen voor bepaalde merken/types > **meldcode** belangrijk!
 - Alleen voor min/max oppervlak
 - Alleen voor specifieke isolatiekwaliteit > let op Rd en U-waardes

Aandachtspunten ISDE -2-



- Door erkend bouwbedrijf/installateur. Niet voor zelf-klussers!
- Kies een uitvoerende partij die is aangesloten bij een branchevereniging b.v. VENIN of Bouwgarant
- **Maak foto's** voor en tijdens realisatie > aantonen uitvoering
- Verzamel offertes, facturen en betaalbewijzen voor aanvraag, scan deze en sla ze op in de PC.
- **Voordat je begint: let goed op de subsidievoorwaarden per maatregel!**
- www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde/woningeigenaren
- Zie voor hulp bij online aanvraag >> checklist op energierijkhouten.nl

Handige links



- www.houten.nl/isoleren
- www.energiesubsidiewijzer.nl
- www.milieucentraal.nl
- www.verbeterjehuis.nl
- www.warmtefonds.nl

Subsidie gemeente Houten



➤ **Nationaal Isolatie Programma – NIP** – uitvoering via gemeente en provincie

➤ **Aanvullende subsidie** (bovenop ISDE) voor grondgebonden woningen:

€ 750 voor 1 maatregel,

€ 1.250 extra bij 2^e maatregel



➤ **Voorwaarden om mee te doen:**

- woning gebouwd **vóór 1995**
- met **WOZ-waarde onder de €570.000** (peiljaar 2022)
- **minimaal 2 niet of slecht geïsoleerde bouwdelen** (vloer, spouw, glas en dak)

➤ Niet voor VVE's of monumenten

➤ Je mag ook 1 maatregel uitvoeren (maar er moeten wel aantoonbaar 2 maatregelen genomen kunnen worden)

Subsidie gemeente Houten



Voor bewoners met een laag inkomen:

Kwam je in 2022 en/of 2023 in aanmerking voor energietoeslag?

Dan kan je € 4.000,- subsidie krijgen voor 1 of meer maatregelen

gemeente Houten



Wie, wat, waar?



- Aanvragen vanaf half maart 2026 weer mogelijk
- De meeste inwoners die voldoen aan de voorwaarden hebben een brief van de gemeente ontvangen
- 2 routes, alle info op winstuitjewoning.nl/houten
- Ook met terugwerkende kracht vanaf 1-9-2024!
- Meer info vind je op www.houten.nl/isoleren

gemeente Houten



Hoe aanvragen?



Route 1:

Volg de route van Winst uit je Woning via de gemeente (inclusief huisbezoek met advies, offertes, aanvraag subsidies ISDE en NIP).

Aanmelden

Aanmelden kan via winstuitjewoning.nl/houten



Route 2:

Vraag zelf offertes aan bij een gecertificeerde leverancier en regel zelf je subsidieaanvragen.

Aanmelden

Vraag een persoonlijke code aan via winstuitjewoning.nl/regel-het-zelf-route

2 routes om de subsidie aan te vragen

Verskil: Bij route 1 word je volledig ontzorgd. Bij route 2 moet je iets meer zelf regelen en besluit je zelf voor welke leverancier en welke materialen je kiest en kan het vaak voordeliger.

Subsidie gemeente Houten



- > **Vraag via beide routes offertes aan:** vergelijk leverancier, materiaal en prijs (via route 2 vaak een stuk voordeliger, ook via collectieve acties EnergieRijk)
- > Maak je keuze op basis van wat voor jou belangrijk is.

Voor route 2:

- > **kies zelf een gecertificeerde leverancier.** Kan ook via de collectieve inkoopacties (spouwmuur-, vloer-, dak-, en glasisolatie) van EnergieRijk Houten.
- > De leverancier geeft advies en brengt een vrijblijvende offerte uit.
- > Met vragen kun je altijd langskomen in het EnergieBespaarCafé.
- > **Voor aanvragen subsidie:** www.winstuitjewoning.nl/regel-het-zelf-route,
- > bekijk de voorwaarden, benodigde documenten en volg het stappenplan.

Rekenvoorbeeld Kosten



Investering

Glas	15 m ² HR++	€ 3.900,-
Dak	55 m ² PIR 35	<u>€ 6.150,-</u>
Totale investering		€ 10.050,-

Subsidies

ISDE

Glas	€ 50,00 per m ²	€ 750,-
Dak	€ 32,50 per m ²	€ 1.788,-

NIP Twee maatregelen € 2.000,-

Totaal Subsidies € 4.538,-

Totale kosten **€ 5.512,-**

Rekenvoorbeeld besparing



Glas: 10 m³ gas per jaar per m² glas (HR++ tov oud dubbel glas)

Dak: 5,5 m³ gas per jaar per m² isolatie (Rd 3,5 tov minimale isolatie)

Glas 15 m² * 10 m³

150 m³

Dak 55m² * 5,5 m³

303 m³

Totale besparing per jaar

453 m³

Gasprijs

€ 1,25 per m³

Besparing

453 * 1,25 = € 691,- per jaar

Terugverdiend in

€ 5.512,- / € 691,- = 8 jaar.

Energiebespaarlening



Nationaal Warmtefonds



Nationaal
Warmtefonds

- € 1.000 - € 28.000 lenen
- Voor thuisbatterij € 8.500
- Actuele rente (vast) vanaf 0% tot 4,33%
- looptijden 7, 10, 15 of 20 jaar (20 jaar alleen voor lening > 15.000)
- Maand annuïteitenlening
- Geen bovengrens voor leeftijd (75+-ers)
- Geen afsluitkosten
- Boetevrij aflossen
- Rente is meestal aftrekbaar

- Ook voor (kleine) VVE's > VVE Quickscan

- www.warmtefonds.nl/particulieren

Rekenvoorbeeld



Investering

Glas	15 m ² HR++	€ 3.900,-
Dak	55 m ² PIR 35	<u>€ 6.150,-</u>
Totale investering		€ 10.050,-

Subsidies

ISDE

Glas	€ 50,00 per m ²	€ 750,-
Dak	€ 32,50 per m ²	€ 1.788,-

NIP	Twee maatregelen	<u>€ 2.000,-</u>
Totaal Subsidies		<u>€ 4.538,-</u>
Totale kosten (lening)		€ 5.512,-

Rekenvoorbeeld



Lening: € 5.512,-

Looptijd	Rente*	Maandbedrag	Jaarbedrag	Totale kosten
7 jaar	3,66%	€ 74,33	€ 891,96	€ 6.243,72
10 jaar	3,76%	€ 55,02	€ 660,24	€ 6.602,40
15 jaar	4,23%	€ 41,19	€ 494,28	€ 7.414,20

Besparing : $453 * 1,25 = € 691,-$ per jaar
Over 15 jaar** : $15 * € 691,- = € 10.365,-$

* *kijk voor de actuele rentetarieven op www.warmtefonds.nl*

** *bij gelijkblijvende gasprijs*

Speciale voorwaarden



- **Voor bewoners met bruto verzamel inkomen < € 60.000**
- **Energiebespaarlening met 0% rente**
€ 1.000 - € 28.000 lenen
Met reguliere voorwaarden
Inclusief krediettoets
- **Voor bewoners met beperkte leenruimte: combinatielening zonder maandelijkse aflossing**
- **Energiebespaarlening met combinatielening.**
€1.000 - €10.000 lenen met 0% rente
- Looptijd 20 jaar, zonder krediettoets
1e 5 jaar geen aflossing: warmte lening wordt afgelost met combinatielening
Na hertoetsing - of energiebespaarlening aflossen
- of aflossingsvrij voor hele looptijd
Combinatielening wordt afgelost bij verkoop huis of kwijtgescholden.



Meer subsidie Gemeente Houten



1. Groene daken - *sedum* -

OF

2. Afkoppelen en infiltreren regenwater

Voordelen groene daken:

- Koel in de zomer (isolierend)
- Dakbedekking eronder gaat langer mee
- Nemen CO2 en fijnstof op
- Minder regenwateroverlast (buffer)
- Goed voor insecten o.a. bijen
- Geluidsdempend
- Soms ook combi met zonnepanelen mogelijk



Groene daken



- Alleen voor woningeigenaren in bestaande panden in de woonkernen
- **Minimale netto oppervlakte groendak 6 m²**
- Waterberging minimaal 15 liter per m²
- **Eerst aanvragen & toekenning, dan pas start werkzaamheden.**
- Na toekenning binnen 6 maanden afronden.
- Subsidie is **€25,- per m² groendak, max. €750,-**
- Lees goed alle voorwaarden: www.houten.nl/subsidies/subsidie-voor-aanleg-van-een-groen-dak > Gratis adviesgesprek door gemeente!



Afkoppelen regenpijp



- Alleen voor woningeigenaren van panden op riool
- Regenwater afvoeren naar ondergronds infiltratiesysteem, niet naar burens
- Af te koppelen oppervlak dak is **minimaal 20 m²**
- Subsidie: **€30,- per m²** afgekoppeld dak, max €750,-
- Eerst subsidie aanvragen, dan start werkzaamheden
- www.houten.nl/subsidies/subsidie-afkoppelen-regenwater-van-riool > gratis adviesgesprek door gemeente

Meer weten? Mee doen?

**EnergieRijk Houten helpt je op
weg!**

 www.energierijkhouten.nl

 info@energierijkhouten.nl