

# Jaarverslag Stichting EnergieRijk Houten

2025



Organisatie: EnergieRijk Houten

Adres: Riddersborch 18, 3992 BL Houten

E-mail adres: [info@energierijkhouten.nl](mailto:info@energierijkhouten.nl)

Website: [www.energierijkhouten.nl](http://www.energierijkhouten.nl)

## Voorwoord van het bestuur

Weinig dingen zijn onzekerder dan de energiemarkt. Op pagina 8 van dit jaarverslag schrijven we dat er in 2025 ietsje minder aandacht was voor de collectieve inkoopacties van EnergieRijkHouten. De aandacht van het publiek was verminderd, onder meer door het afschaffen van de salderingsregeling. Bij de publicatie van dit jaarverslag, voorjaar 2026, is het opeens oorlog in het Midden-Oosten en staan we aan de vooravond van een energiecrisis. Inwoners van Houten lopen de deur van het Energiehuis plat om aan onze energieambassadeurs te vragen wat ze kunnen doen om hun huis te verduurzamen en de kosten te beheersen.

Het Energiehuis aan de Raat is een herkenbaar punt geworden waar we onze voorlichtingen geven. In dit jaarverslag kun je lezen dat in 2025 het EnergieBespaarCafé weer goed werd bezocht. We gaven talloze voorlichtingen over de meest uiteenlopende onderwerpen. Het aantal activiteiten van EnergieRijk Houten is toegenomen en altijd actueel. Met een klein team van professionals en tientallen deskundige en enthousiaste vrijwilligers zijn we uitgegroeid tot een stabiele en continue factor in de gemeente. En dat is nodig. Houten wil in 2040 energieneutraal zijn. Dat betekent dat er veel werk aan de winkel is en blijft. EnergieRijk Houten informeert, enthousiasmeert, ondersteunt en ontzorgt inwoners van Houten die hun huis willen verduurzamen. Ook in tijden dat de prijzen sky high gaan.

Veel dank gaat uit naar de gemeente Houten en de andere financiers, die ons werk mogelijk maken.

Houten, april 2026



# Inhoudsopgave

<b>Inleiding.....</b>	<b>4</b>
<b>1. Organisatie.....</b>	<b>5</b>
Organisatiegegevens.....	5
Bestuur.....	5
Uitvoering.....	5
<b>2. Inhoudelijk verslag activiteiten.....</b>	<b>7</b>
2.1 Samenvatting.....	7
2.2 Doelen en resultaten 2025.....	7
Doel 1 – Stevig Energieloket, duidelijk aanwezig en bekend in de Houtense samenleving.....	8
Doel 2 - Goed bezocht en functionerend Energiehuis.....	12
Doel 3 - Levende organisatie (EnergieRijk Houten) laten bloeien.....	12
Doel 4 – Samenwerking en partnerschap met gemeente en andere maatschappelijke initiatieven (MI's), lokaal en in de regio.....	14
Doel 5 - Transitiepunt: 25% van 3 wijken bereiken.....	16
Doel 6 – Kraamkamer voor nieuwe initiatieven en inspelen op ontwikkelingen.....	17
Doel 7 – Focus op Warmteperspectieven.....	18
Doel 8 – Project Buurtwarmte doen we samen in de Gaarden/Hoeven/Hagen/Weiden.....	18
Doel 9 – Onderhoud actieve wijken en 1 nieuwe wijk activeren.....	19
Doel 10 – Energie voor Iedereen doorzetten.....	22
2.3 Communicatie & Promotie.....	24
<b>3. Jaarrekening.....</b>	<b>26</b>
3.1 Verantwoording en grondslagen.....	26
3.2 Balans per 31 december 2025.....	26
3.3 Winst en verliesrekening over 2025.....	27
3.4 Samenvatting.....	27

# Inleiding

Stichting EnergieRijk Houten is de lokale maatschappelijke organisatie die zich als doel heeft gesteld om de Houtense woningvoorraad te verduurzamen richting energieneutraal en aardgasvrij in 2040. Dit doet EnergieRijk Houten (ERH) door bewoners te informeren over energiebesparing, over het opwekken van schone zonne-energie en warmte, door te ondersteunen en te ontzorgen met collectieve acties voor isolatiemaatregelen en zonnepanelen.

Inmiddels richt ERH zich ook op de warmtetransitie en pakt dit wijkgericht aan, met wijkbewoners aan de slag om onderzoek te doen naar collectieve warmte-oplossingen in een wijk. ERH functioneert hierbij als kraamkamer voor warmte-initiatieven die ontstaan.

EnergieRijk is een hybride organisatie, met een grote groep actieve vrijwilligers (eind december 2025: 86), een kernteam van 5 parttime-professionals en een 5-koppig bestuur. Samen voerden zij de vele werkzaamheden uit en verdeelden zij zo veel mogelijk de taken. De groep vrijwilligers is (en wordt) opgeleid en begeleid om bewoners/groepen gedegen en onafhankelijk te ondersteunen.

In dit jaarverslag doen we verslag van alle activiteiten en resultaten van EnergieRijk Houten. Het verslag is bedoeld voor alle partners waarmee ERH samenwerkt, maar zeker ook om verslag te doen aan alle eigen vrijwilligers. In dit verslag legt het bestuur bovendien inhoudelijke en financiële verantwoording af over de activiteiten en resultaten in 2025.

Het werk is uitgevoerd met behulp van en dank aan subsidies, giften en een garantstelling van diverse organisaties: gemeente Houten, het Duurzaamheidsfonds Houten, Natuur & Milieu Federatie Utrecht (met dank aan de Participatiecoalitie) en de provincie Utrecht.

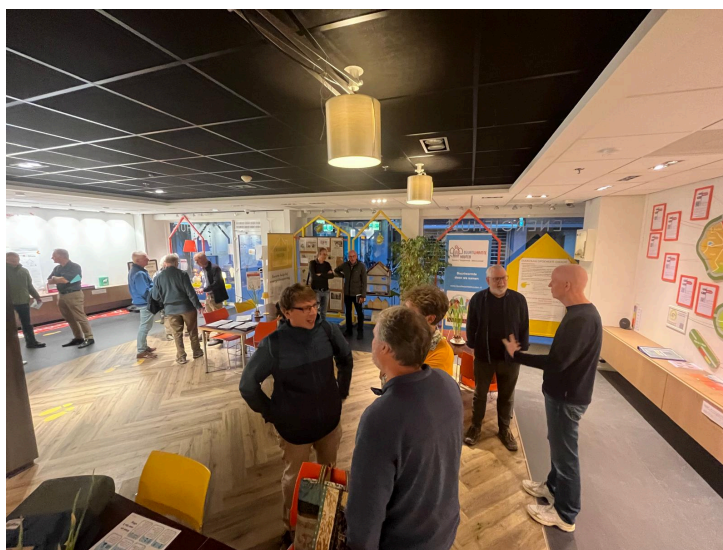
Dit verslag is opgebouwd aan de hand van het jaarplan 2025 en de daarin gestelde doelen en verwachte resultaten.

Hoofdstuk 1: relevante organisatiegegevens.

Hoofdstuk 2: inhoudelijk verslag doelen en resultaten.

Hoofdstuk 3: samenvatting van de jaarrekening.

Hoofdstuk 4: kort nawoord en ondertekening van het geheel door het bestuur.



# 1. Organisatie

## Organisatiegegevens

Naam:	Stichting EnergieRijk Houten
Adres:	Riddersborch 18
Plaats:	3992 BL Houten
e-mail:	info@energierijkhouten.nl
Vestigingslocatie:	Houten
Datum oprichting:	07-12-2018
KvK nummer:	73310492
RSIN/fiscaal nummer:	8594.53.236

## Bestuur

In 2025 was het bestuur als volgt samengesteld:

- Ronald Gorter: voorzitter
- Aad Labee: secretaris
- Theo Engelman: penningmeester
- Rianne de Beer: algemeen bestuurslid
- Bas Renes: algemeen bestuurslid

## Uitvoering

Stichting EnergieRijk Houten (ERH) heeft een reeks basisactiviteiten en -taken en werkt daarnaast opdrachtgericht. Het organisatie- en coördinatiewerk wordt uitgevoerd door een aantal zzp'ers, ook wel het kernteam genoemd; zij worden betaald vanuit (project)subsidies en een basissubsidie. Katrin Larsen is coördinator en stuurt de meeste vrijwilligers aan samen met Eeske van Royen. Ook is zij verantwoordelijk voor diverse projecten. Mick Zwart verzorgt de externe communicatie (o.a. publiciteit via diverse mediakanalen en de website). Eeske van Royen en Mick Zwart dragen zorg voor het project "Energie voor Iedereen" samen met de groep energiebespaarcoaches. Eeske van Royen regelde verder veel backoffice zaken en de organisatie van het Energiehuis. Wout Schut keerde na een korte onderbreking terug als projectleider van diverse EnergieRijke Wijken (daarin voor de communicatie ondersteund door Mick Zwart en Annemiek Verstappen). Annemiek Verstappen was daarnaast ook met Katrin Larsen betrokken als coördinator/projectleider van weer andere EnergieRijke wijken. De tweede helft van 2025 was Dolinda Dupont betrokken voor het vormgeven van folders, het opzetten van een social media planning met inhoud en het ondersteunen bij andere communicatieactiviteiten.



Daarnaast is er de grote groep vrijwilligers die actief bijdraagt in teams voor verschillende activiteiten en projecten van ERH. Deze teams bestaan ieder uit een aantal vrijwilligers, die zorgen voor het uitvoeren van deze activiteit, en een kernteamlid. Uitvoerende teams zijn: het warmtescantageam (met coördinatorgroepje), inkoopactieteam (twee teams voor verschillende acties), EnergieBespaarCafé (met een eigen coördinator), Energie voor Iedereen/Energiebespaarcoaches en het CV-optimalisatieteam. Daarnaast zijn er wijkteams voor de actieve EnergieRijke wijken.



## 2. Inhoudelijk verslag activiteiten

### 2.1 Samenvatting

In 2025 is de focus gelegd op het Energieloket verder uitbouwen en bestendigen, op een vaste en duidelijk herkenbare plek, het Energiehuis Houten. Zo kon de continuïteit van activiteiten en projecten zoals ERH die de jaren ervoor stevig heeft opgebouwd en uitgebreid dit jaar verder groeien en vooral veel zichtbaarder worden. De grote groep enthousiaste en vaak deskundige vrijwilligers is verder gegroeid en heeft vele bewoners van Houten op weg geholpen en ondersteund. De organisatie is verder geprofessionaliseerd en tot bloei gekomen en er is regelmatig samengewerkt met partners in Houten.

Het aantal actieve wijken is verder uitgebreid met 3 extra wijken en de start van een 4<sup>e</sup> wijk en mede daardoor is het bereik bij Houtense huishoudens gegroeid tot 17% van alle woningen en 24% van alle koopwoningen in Houten. In geactiveerde wijken komt het bereik van koopwoningen uit tussen 43% tot 81%. Het Buurtwarmte-project is opgegroeid tot een zelfstandige organisatie en een eerste spin-off geworden: Coöperatie Buurtwarmte Houten.

De focus op warmte zorgt ervoor dat we nieuwe gebieden betreden, kennis opdoen en voorsorteren op nieuwe behoeften en wegen in de komende jaren.

De doelgroep huurders en lage inkomens zijn in 2025 ook weer volop bereikt. Eind 2025 kunnen we stellen dat we in totaal bijna 600 bewoners en van de lage inkomens bijna 60% hebben bereikt sinds 2021.

Met de financiering van professionele (bege)leiding en ondersteuning konden de volgende punten goed uitgevoerd en geborgd blijven:

- het grote aantal aan verschillende activiteiten, uitgevoerd en mede vormgegeven door een grote groep actieve vrijwilligers,
- de noodzakelijke processen op het gebied van ICT, website, communicatie,
- en de vraag en verwachting vanuit de Houtense samenleving.

Met de verkregen subsidies van de gemeente Houten, de Participatiecoalitie via Natuur en Milieufederatie Utrecht, het Duurzaamheidsfonds Houten en Provincie Utrecht kan EnergieRijk Houten met trots stellen de voor 2025 gestelde doelen ruimschoots te hebben bereikt.

### 2.2 Doelen en resultaten 2025

De hoofddoelen voor 2025 zijn vooraf als volgt gedefinieerd:

1. Stevig Energieloket, duidelijk aanwezig en bekend in Houtense samenleving. Met functies richting bewoners Houten-breed: inspireren, informeren, ondersteunen en ontzorgen.
2. Goed bezocht en functionerend Energiehuis als gezamenlijke locatie voor MI's, gemeente en bewoners.
3. Levende organisatie (EnergieRijk Houten) laten bloeien:
  - a. Talenten, kwaliteiten en enthousiasme van betrokkenen inzetten en impact maken.
  - b. Bedrijfsvoering verder professionaliseren.
4. Samenwerking en partnerschap met gemeente en andere MI's:
  - a. Verstevigen en bestendigen.
  - b. Impactvolle bijdrage leveren aan Energieplan 2025 en Transitievisie Warmte 2026.

5. Op weg naar een transitiepunt van 25%, d.m.v. informeren/deelname/in actie brengen van Houtense huishoudens. In 2025: 17,5% van deze huishoudens bereiken en activeren.
6. Kraamkamer voor nieuwe ontwikkelingen, warmte-initiatieven en projecten. Inspelen op ontwikkelingen, ideeën en vragen.
7. Focus op warmte-perspectieven. ERH-activiteiten ondersteunen deze focus, worden verder ontwikkeld en zijn noodzakelijk op weg in de warmtetransitie.
8. Project *Buurtwarmte doen we samen in de Gaarden/Hoeven/Hagen/Weiden* op weg naar een lokale operationele warmte-oplossing. Met wijkbewoners op weg naar een lokale coöperatieve vorm.
9. Onderhoud wijken en activeren van 1 nieuwe wijk. Zorgen voor continuïteit en in beweging blijven van actieve wijken (de Slagen, Sloten, Oorden, Erven). Inspireren en activeren van 1 nieuwe wijk.
10. Energie voor iedereen, project voor energiebesparing voor lage inkomens en huurders, doorzetten in samenwerking met gemeente en WoonIn.

Hieronder zullen per doel de resultaten en activiteiten besproken worden.

### Doel 1 – Stevig Energieloket, duidelijk aanwezig en bekend in de Houtense samenleving.

Doel 1 - 2025	Resultaten 2025
<p><b>Stevig Energieloket, duidelijk aanwezig en bekend in de Houtense samenleving.</b></p> <p><b>Met 4 functies richting bewoners Houten-breed: inspireren, informeren, ondersteunen en ontzorgen.</b></p>	<p>Hieronder worden de resultaten van de verschillende diensten van het Energieloket apart besproken.</p>

Het Energieloket vervult 4 functies:

**A. Inspireren/enthousiasmeren:** *algemene communicatie*

**B. Informeren:** *informatieavonden, -activiteiten en workshops, energievoorbeld- en inspiratiewoningen, warmtescans, doorblowertests, huisbezoeken (huurders)*

**C. Ondersteunen:** *EnergieBespaarCafé, Keukentafelgesprekken, online vragen, Cv-optimalisatie team (voor huurders), doorverwijzing professionele adviseur, uitleenmaterialen, ad hoc activiteiten*

**D. Ontzorgen:** *collectieve inkoopacties, professionele adviseur, hulp bij subsidieaanvragen, andere ontzorgingsactiviteiten*

Voor elke functie zijn er diensten die deze functie mogelijk maken. Deze diensten worden in onderstaande tabel verder uitgewerkt. De gestelde kwantitatieve doelen zijn aangevuld met kwantitatieve resultaten. In paragraaf 2.3 volgt een overzicht van alle communicatie-activiteiten.

Activiteit	Doelen 2025	Resultaat 2025
Openingsuren Energieloket/EnergieBespaar Café	4 dagdelen per week geopend	187 dagdelen open geweest (4x per week, behalve 2 zomermaanden, feestdagen e.d.)
# gesprekken	300	359 (328 in EnergieBespaarCafé, 3 VVE-bezoeken, 28

Energieloket/EnergieBespaar Café		keukentafelgesprekken. Daarnaast zijn er buiten deze locaties om ook veel gesprekken gevoerd door de energie-ambassadeurs die niet geregistreerd zijn.)
# Energie-ambassadeurs	15	16
# Workshops & bijeenkomsten: groot en klein en andere openbare activiteiten # Bezoekers in totaal informatie-activiteiten	10+ 1.000	62 (incl in wijken) 1.123
# Warmtescans # Scanners	30, afhankelijk van weersomstandigheden	80 (alleen in winterperiodes aan begin en eind van het jaar) Inclusief een VVE-gebouw. 12
# Collectieve inkoopacties # Aanvragen per actie	Doorlopend Niet te voorspellen, markt is zeer veranderlijk momenteel	Isolatie (glas, vloer, spouw, dak): 224 maatregelen aangevraagd, 120 opdrachten (54%). Van de offertes is gemiddeld 76% opdracht geworden. Dit varieert van 65%-91%. Veel spouwmuren (48%) en daken (31%) blijken niet geschikt voor na-isolatie.  Groen dak: 61 aanvragen, 90% wordt opdracht, 750 m <sup>2</sup> groen dak  Zonnepanelen: 25 aanvragen, 15 opdrachten (60%), 68% van de offertes is opdracht geworden, met in totaal 26 ton CO <sub>2</sub> -besparing.  Zonwering-geen collectieve actie, maar een doorverwijskortingsactie: 8 aanvragen, 5 opdrachten (63%)  <b>Totale # aanvragen sinds 2019: 3.661 maatregelen, met ruim hoger dan 50% conversie gemiddeld.</b> In 2026 was de conversie gemiddeld 61% op alle aanvragen en 79% op alle offertes.
Uitleen apparatuur: # CO2-meters en energieverbruiksmeters		39
Blowerdoordemo's		In 4 wijken: Hagen, Hoeven, Erven, Weiden
Communicatie: # % van huishoudens  # nieuwsbrieven en nieuwsflitsen # lange artikelen op pagina Groentje # korte artikelen op pagina Groentje # unieke bezoekers website # posts facebook/Instagram	17,5% = 3.675  15 15 15 25.000 100	17% van alle huishoudens (24% van alle koopwoningen & 41% van koopwoningen in Houten-Noord)  16 32 23 10.964 unieke bezoekers / 30.578 bekeken 118 + 100 stories

# Evaluaties van diensten	3	3
---------------------------	---	---

### Nieuw: blowerdoordemo's.

Het blowerdoorteam is nieuw opgezet in 2025. Dit team bestaat uit 3 personen die getraind zijn om een blowerdoortest of demo uit te voeren, om hiermee de luchtdichtheid van woningen te demonstreren ("ontdek je lekje"). Dit geeft bewoners in de wijk op spectaculaire wijze inzicht in de luchtdichtheid van hun type woningen tijdens een wijkevent. Ook heeft ERH het initiatief genomen tot een regionaal blowerdoorteam met een tiental andere initiatieven in de regio. Het team zal door NMU/Servicepunt energie ondersteund worden. Gezamenlijk is de kostbare apparatuur eind 2025 aangekocht die door alle deelnemende initiatieven ingezet zal kunnen worden.



### Nieuw: warmtescans in een VVE

Voor het eerst heeft het warmtescanteam een hele VVE van beelden voorzien. Bij VVE De Wolvenakker zijn 29 situaties die gelden voor de 34 woningen gescand. Dit gaf een goed beeld van de warmtelekken aan het VVE-bestuur en bewoners om daarmee tot gezamenlijke actie over te gaan.

### Nieuw: wijkbatterij-onderzoeksteam

In najaar 2025 is er een oproep geplaatst in de nieuwsbrief en is er een nieuw team (5 personen) geformeerd dat de mogelijkheden voor opslag en delen van energie in de wijk gaat onderzoeken. In december 2025 is er een prill begin gemaakt, dit wordt in 2026 vervolgd.

### Workshops en informatieavonden in Energiehuis en op locatie

In 2025 zijn er wekelijks workshops en informatieavonden georganiseerd in het Energiehuis en op locatie in de wijken of elders.

Workshops zijn interactiever en kleiner van opzet, zoals bijvoorbeeld CV-optimalisatie met max 8 personen.

Infoavonden zijn groter van opzet.

Onderwerpen die aan de orde zijn geweest: glas, dakisolatie, warmtepompen, wegwijst met warmte, CV-optimalisatie, ventilatie (gedrag), ventilatie voor huiseigenaren, thuisbatterijen, cv-optimalisatie, groene dak, stappenplan huis verduurzamen, buurtwarmte bijeenkomsten.

Verder heeft ERH samen met de beleidsambtenaar monumenten en Coöperatie Duurzaam Eiland een infoavond voor monumenteigenaren in de Wiese georganiseerd met een grote opkomst.

Ook is er samen met het gemeentelijke duurzaamheidsteam een Isolatieavond en -markt georganiseerd in het gemeentehuis met een goede opkomst.

### Collectieve inkoopacties

Vergeleken met eerdere jaren is het aantal aanvragen (totaal 318) nog nooit zo laag geweest. We vermoeden dat dit te maken heeft met de passieve en ontmoedigende politiek vanuit Den Haag in 2025 en wellicht door de parallel lopende collectieve inkoopactie van gemeente & provincie in het kader van het Nationale Isolatie Programma.

Bijgaande tabel geeft een overzicht van het aantal aanvragen, offertes en opdrachten. Opvallend is dat voor spouw en dak het aantal opdrachten/aanvragen een stuk lager is dan het aantal opdrachten/offertes. Veel spouwen kunnen niet verantwoord nageïsoleerd worden i.v.m. te weinig vrije ruimte. Het van binnenuit isoleren van daken is ook niet altijd mogelijk.

INKOOPACTIES Maatregelen	# aanvragen	# offertes	# opdrachten	% opdrachten/a aanvragen	% opdrachten/ offertes
<b>TOTAAL 2025</b>	<b>318</b>	<b>248</b>	<b>195</b>	<b>61%</b>	<b>79%</b>
<b>Isolatie:</b>	<b>224</b>	<b>157</b>	<b>120</b>	<b>54%</b>	<b>76%</b>
<b>Dak</b>	26	17	12	46%	71%
<b>Vloer</b>	53	45	37	70%	82%
<b>Spouw</b>	68	35	32	47%	91%
<b>Glas</b>	77	60	39	51%	65%
<b>Groen Dak</b>	61	61	55	<b>90%</b>	<b>90%</b>
<b>Zonnepanelen</b>	25	22	15	<b>60%</b>	<b>68%</b>
<b>KORTINGSACTIE</b>					
<b>Zonwering</b>	8	8	5	<b>63%</b>	<b>63%</b>

In de periode 2020-2025 zijn er in totaal 5.282 zonnepanelen gelegd via EnergieRijk Houten.

### Inspiratie- en warmtetransitiewoningen: Energievoorbeeldwoningen op de website

Er zijn in 2025 een aantal inspiratiewoningen in de Borchten en de Hoeven geüpdatet. De verduurzaamde ASR-huurwoningen in de Gilden zijn toegevoegd op de website en aangegeven op de online kaart van Houten. Drie inspiratiewoningen in de Oorden zijn voorbereid voor toevoeging begin 2026.

### Fysieke locatie van het Energieloket

Het Energiehuis is de vaste voltijds locatie die bezoekers kunnen bezoeken en waar activiteiten plaatsvinden, zowel overdag als op avonden. Het Energiehuis is goed te vinden en te bereiken, heeft een duidelijke uitstraling en presenteert informatie/diensten die belangrijk zijn voor de energie- en warmtetransitie. De vaste locatie zorgt voor bekendheid, is laagdrempelig om binnen te lopen en creëert een scala aan mogelijkheden. En het maakt onze diensten ook toegankelijk voor inwoners die digitaal minder vaardig zijn. De vaste plek geeft rust binnen de organisatie en is een ontmoetingsplek voor bewoners, vrijwilligers en andere betrokkenen.

### Online aanwezigheid

ERH heeft een actuele website die wekelijks aangevuld en aangepast wordt met nieuwe ontwikkelingen en activiteiten. De social media-kanalen worden ondersteunend gebruikt om activiteiten en actualiteiten extra aandacht te geven.

Het nieuwe regionale energieloket liet op zich wachten in 2025. Helaas bleek het technisch niet mogelijk om de achterkant van onze inkoopacties verder te laten lopen via het nieuwe [Energiepunt.nl](https://energiepunt.nl). Dit is vervolgens met externe hulp via de ERH-website naar tevredenheid ingeregeld. Onze wens blijft om de websites van gemeente Houten ([duurzaamhouten.nl](https://duurzaamhouten.nl)), het regionale energieloket Energiepunt.nl en EnergieRijk Houten beter op elkaar af te stemmen, zodat de bewoner effectiever informatie kan vinden en op weg geholpen wordt.

Het Energieloket is zowel fysiek als online beschikbaar voor alle bewoners en wijken van Houten.

### Doel 2 - Goed bezocht en functionerend Energiehuis

Doel 2 - 2025	Resultaten 2025
<b>Goed bezocht en functionerend Energiehuis als gezamenlijke locatie voor MI's, gemeente en bewoners.</b>	Het Energiehuis heeft een duidelijke fysieke loketfunctie mogelijk gemaakt. Alle activiteiten zijn hier geconcentreerd, bewoners kunnen hier informatie en inspiratie ontvangen, in gesprek gaan over de eigen situatie en meedoen met verschillende workshops etc. Ook is het een gezamenlijke locatie en verzamelpunt voor overleg van vrijwilligers/professionals van diverse MI's.

Het Energiehuis wordt in 2025 goed bezocht en functioneert als een gezamenlijke locatie voor de maatschappelijke duurzame initiatieven, gemeente en bewoners. Ook is het Energiehuis het fysieke gezicht en de bezoeklocatie van het Energieloket en bijbehorende functies en activiteiten, zie ad 1.



### Doel 3 - Levende organisatie (EnergieRijk Houten) laten bloeien

Doel 3 – 2025	Resultaten 2025
<b>Levende organisatie (EnergieRijk Houten) laten bloeien:</b> <b>a. Talenten, kwaliteiten en enthousiasme van betrokkenen inzetten en impact maken.</b> <b>b. Bedrijfsvoering verder professionaliseren.</b>	Er is een stabiele groep van (eind 2025) rond de 86 actieve vrijwilligers (met soms wat verloop en ook weer nieuwe aanwas), van basisvrijwilligers en wijkvrijwilligers, die vele trainingen en andere deskundigheidsbevorderende activiteiten hebben gevolgd. Persoonlijk contact, kennisontwikkelings-, inspirerende en sociale activiteiten zorgen voor een stevig netwerk onderling en binding met de organisatie als geheel. Het is een levende groep van gedreven mensen die Houtenaren op weg en verder

	<p>willen helpen. Zie hieronder een lijst van activiteiten van/voor vrijwilligers.</p> <p>Ook wordt de bedrijfsvoering steeds verder geprofessionaliseerd.</p>
--	--

EnergieRijk is een hybride levende civiele organisatie met een tachtigtal vrijwilligers en een aantal professionals. Vrijwilligers zijn het goud van onze organisatie. De vrijwilligers vormen ons kennisnetwerk, de binding met de bewoners en de wortels in de wijken. Het kernteam (een 5-tal parttime zzp'ers) zorgt voor de basistaken: de organisatie, de communicatie en de administratie, belangrijke functies die de continuïteit van de organisatie waarborgen. Ervaring heeft geleerd dat deze rollen moeizaam structureel in te vullen zijn met vrijwilligers.

Het kernteam onderhoudt de lijntjes met bestuur, vrijwilligers en de omgeving. Daarnaast begeleidt het kernteam de vrijwilligers. Binding, verankering, opleiding en vernieuwing van de vrijwilligers is essentieel voor het bestaan van deze vorm van civiele organisatie en daarom een kerntaak binnen de organisatie.

De continuïteit van deze hybride organisatie is mede gebaseerd op het binden van vrijwilligers. Daarvoor is het nodig om deze groep te werven, op te leiden, te inspireren, in te zetten, te begeleiden en ook te bedanken. We creëren een community van vrijwilligers die bewoners graag helpen met het verduurzamen van woning en wijk. Door het jaar heen worden naast kennis- en opleidingssessies, informatieve excursies en verschillende sociale activiteiten georganiseerd.

Ook zijn we continu bezig om de bedrijfsvoering te professionaliseren, voor een betere dienstverlening aan bewoners en stakeholders, maar ook om kosten en tijd zo laag mogelijk te houden.

#### Bestuur en kernteam

Het bestuur bestaat uit 5 personen en heeft 10 x vergaderd in 2025.

Het Kernteam bestond aan het begin van het jaar uit vier zzp'ers en is in 2025 uitgebreid met een vijfde persoon, voor communicatie en gedragsverandering. Allen voeren parttime voor ERH opdrachten uit. Gedurende het jaar heeft er enige uitbreiding plaatsgevonden, maar ook weer krimp, mede afhankelijk van het aantal projecten, werkzaamheden en persoonlijke keuzes.

Het kernteam (in kleine of grote samenstelling) overlegt wekelijks op maandagmorgen in het Energiehuis.

#### Overleggen energieambassadeurs (EA's) in het EnergieBespaarCafé (EBC)

De groep van 16 EA's overleggen gemiddeld om de 2 maanden. Doel is afstemming in aanpak in het EBC, afspraken over functioneren EBC en leren van elkaars ervaringen en kennis. In 2025 is deze groep 5x bij elkaar gekomen met een opkomst van 10 tot 12 EA-ers per keer.

#### Opleidingen in 2025:

- Velen hebben aan vele trainingen bij NMU deelgenomen, waaronder: warmtescan, Basiscursus energie-ambassadeur, warmtepompen en andere trainingen.
- Blowerdoordemotraining, 3 ochtenden, 4 personen.
- Vocht en warmte training van Frans Versteeg, 6 avonden, februari-maart 2025, 12 personen
- Training Energiedisplay, via NMU in Houten, april 2025, 8 personen.
- Referentiewoningsystematiek, training met Kees Stap, september 2025, 15 personen (deze uitleg is ook opgenomen).

### Excursies:

- Vele energie-ambassadeurs en vrijwilligers hebben met elkaar verschillende energie- en bouwbeurzen bezocht gedurende het jaar.
- Excursie Groene Dak demonstratie-installatie bij Yuverta, maart 2025, met 8 personen.
- Excursie Green Village, november 2025, met 6 personen. Dit was een gezamenlijke excursie met Mijn Groene Huis (Zeist) en Coöperatie Stichtse Vecht (Maarsssen).

### Andere deelnames en activiteiten:

- Presentatie Energieschap, Stichting Oranje Advies, januari 2025, 14 personen
- Energie van Utrecht: diverse kennisbijeenkomsten, 5 personen
- U-thuis voorjaars- en najaarsbijeenkomst (Avond vol Energie) in provinciehuis of stadhuis: min 10 vrijwilligers per bijeenkomst uit Houten aanwezig
- Hier Opgewekt-congres in maart 2025, 4 vrijwilligers waren hier aanwezig
- Kennisavond klimaat en energie, met Kornelis Blok en Rob Detmers, mei 2025, 19 personen
- Vrijwilligersavond ERH, strategie en jaarplan, september 2025, 33 personen
- Bezoek avond Volt4U, september 2025, 4 personen
- NPLW-congres, okt 2025, met 2 vrijwilligers
- Stadswandeling Utrecht (sociale activiteit), met Frans Versteeg, november 2025, 10 personen
- diverse andere congressen/workshops

### Borrels & attenties:

- 8x koffie inloop of borrelmoment: gemiddeld 12-13 vrijwilligers aanwezig
- 23 juni zomerborrel Nieuw Wulven, jaarlijkse traditie, 27 vrijwilligers
- 1x kerstdiner met 38 vrijwilligers



## **Doel 4 – Samenwerking en partnerschap met gemeente en andere maatschappelijke initiatieven (MI's), lokaal en in de regio**

<b>Doel 4 – 2025</b>	<b>Resultaten 2025</b>
<b>Samenwerking en partnerschap met gemeente en andere MI's:</b> <b>a. Verstevigen en bestendigen.</b> <b>b. Impactvolle bijdrage leveren aan Energieplan 2025 en Transitievisie Warmte 2026.</b>	De gezamenlijke MI's overleggen regelmatig met elkaar en met de gemeente. Ook onderling wordt nauwer samengewerkt in gezamenlijke input/bijdragen/ feedback aan gemeente, gemeenteraad, politieke partijen en voor het Energieplan 2025/2026. Maandelijks wordt er overleg gevoerd met de ambtenaren duurzaamheid. Veelvuldige gesprekken en voorstellen over mogelijke bijdrage aan projecten geïnitieerd door de gemeente (NIP, Oorden).

### Gemeente Houten en provincie

In 2025 heeft het kernteam van ERH (bijna) maandelijks overlegd met ambtenaren van het duurzaamheidsteam van de gemeente Houten over lopende projecten, over de NIP/MCO en over relevante ontwikkelingen. Er is vanuit ERH meegedacht en er zijn gezamenlijke acties opgezet. Helaas hadden die niet allemaal het beoogde effect, door een gebrek aan menskracht bij de gemeente of door externe overmacht (faillissement) elders.

Voor Energie voor Iedereen wordt er ook in de uitvoering en promotie nauw samengewerkt (aanbel acties).

Ambtenaren worden uitgenodigd om aan voor hen interessante/relevante avonden deel te nemen. Er is een aantal keren op uitnodiging meegedacht met de provincie (zowel online als op locatie) bij de ontwikkeling van [Energiepunt.nl](https://www.energiepunt.nl), het MCO/NIP-programma en andere diensten van het EDC.

### Energietafel

EnergieRijk Houten overlegt en werkt samen met de Houtense partner initiatieven:

- aan de Energietafel, die regulier vergaderd in het Energiehuis,
- voor het maken van de Duurzame pagina in 't Groentje,
- voor het invullen van gezamenlijke activiteiten, zoals avonden,
- overleggen over aanvragen subsidies,
- communicatie met Houtense politiek: veelvuldig afgestemd en actief bijgedragen met input en feedback aan raadsleden, gemeenteraad (aantal keren ingesproken in een Rondetafelgesprek RTG), politieke partijen.

In 2025 heeft de voorzitter van EnergieRijk Houten ook de Energietafel voorgezeten.

### Energietafel en gemeente

EnergieRijk heeft samen met andere leden van de Energietafel:

- meegedacht in een reeks bijeenkomsten ter ontwikkeling van het Energieplan 2025-2030,
- input en feedback geleverd voor het Energieplan / de Werkagenda 2026-2030,
- input en feedback geleverd voor het bronnenonderzoek door Arcadis.

### Regionaal en landelijk

EnergieRijk neemt actief deel aan diverse regionale coördinatoren overleggen (algemeen en specifiek voor energiearmoede projecten), Community of Practice (COP's) via de Servicepunten Energie & Warmte (met NMU en Energie van Utrecht). Doel is delen van kennis en informatie. Dit zijn waardevolle tijdsinvesteringen.

EnergieRijk heeft op aanvraag minimaal 7 keer tijd besteed aan andere initiatieven of ambtenaren in de regio en in het land om hen te informeren over onze aanpak. Vragen kwamen van Klimaatbureau Hier, gemeente Maastricht, gemeente Nijmegen, initiatieven in Maarssen, Den Bosch en 2 in Utrecht. Aangezien ERH met gemeenschapsgeld deze kennis heeft opgebouwd, willen we deze kennis ook verder geven en delen.

## Doel 5 - Transitiepunt: 25% van 3 wijken bereiken

Doel 5 – 2025	Resultaten 2025
<p><b>Op weg naar een transitiepunt van 25%, d.m.v. informeren/deelname/in actie brengen van Houtense huishoudens.</b></p> <p><b>In 2025: 17,5% van deze huishoudens bereiken en activeren.</b></p>	<p>Resultaten eind 2025 over maandelijkse bereik:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Alle woningen in de gemeente Houten: 17%.</li> <li>- Koopwoningen gemeente Houten: 24%.</li> <li>-Koopwoningen Houten-Noord: 41%</li> </ul>

Het doel is om het transitiepunt van 25% van de doelgroep te bereiken. 25% is het transitiepunt waarbij iets “gewoon” gevonden wordt, waarna versnelling intreedt.

Resultaat december 2025	Koophuizen	Huur	Alle woningen
Houten noord	41%	5%	27%
Houten binnen rondweg	25%	3%	18%
Buitengebied	14%	1%	11%
<b>Totaal</b>	<b>24%</b>	<b>3%</b>	<b>17%</b>

17% van de Houtense bewoners ontving per eind december 2025 maandelijks onze nieuwsbrief. In Houten-Noord is dit echter veel hoger, namelijk 27% van alle bewoners. Als we naar alleen koopwoningen kijken dan is dit in Houten-noord zelfs 41%. In sommige wijken loopt dit laatste percentage op tot een veelvoud hiervan (bijvoorbeeld 81% van de koopwoningen in de Hoeven). Versnelling blijkt, zoals beschreven in ons jaarplan, beter te bereiken middels een wijkgerichte aanpak, dan via gemeentebrede acties. We merken duidelijk een aanzuigende werking van de wijkaanpak richting bijvoorbeeld bezoeken aan het EnergieBespaarCafé en deelname aan activiteiten. De mix van kanalen en voortzetting van de wijkaanpak levert resultaat. Wat wel opvalt is dat dit vooral voor koopwoningen geldt. De percentages voor koopwoningen zijn sneller gestegen dan de algemene percentages. En de percentages per actieve wijk zijn sneller gestegen, zoals verwacht. In 2026 zullen we een gedifferentieerde aanpak qua communicatie voor de doelgroepen koop- en huurwoningen inzetten.

## Doel 6 – Kraamkamer voor nieuwe initiatieven en inspelen op ontwikkelingen

Doel 6 – 2025	Resultaten 2025
<b>Kraamkamer voor nieuwe ontwikkelingen, warmte-initiatieven en projecten. Inspelen op ontwikkelingen, ideeën en vragen.</b>	Aantal activiteiten: <ul style="list-style-type: none"> <li>● Spin-off Coöperatie Buurtwarmte Houten.</li> <li>● Ondersteuning aquathermieproject in de Gaarden.</li> <li>● Monumentenavond.</li> <li>● Isolatie-avond en markt.</li> <li>● Extra tijd voor een aantal nieuwe wijkinitiatieven.</li> <li>● Regionaal Blowerdoorteam geïnitieerd.</li> </ul>

EnergieRijk Houten ziet haar rol als de *Kraamkamer* voor nieuwe ideeën en initiatieven, zoals bijvoorbeeld op het gebied van warmte. De kraamkamerfunctie biedt ruimte voor innovatie en pilots (uittesten van ideeën). ERH's rol als kraamkamer is om zaadjes te planten en tot wasdom te brengen, tot het zelfstandig verder kan en we er lessen uit kunnen trekken. Ook speelt ERH op ontwikkelingen en kansen die zich voordoen.

### Activiteiten in 2025:

- *Spin-off Coöperatie Buurtwarmte Houten.* Door inzet van zowel een grote groep vrijwilligers als kernteamleden (deels op vrijwillige basis) is de coöperatie en het project Buurtwarmte Houten een feit geworden.
- *Ondersteuning aquathermieproject in de Gaarden.* Bewoners aan NMU gekoppeld en zij hebben meegedaan aan een landelijk warmteproject met aquathermie. Helaas bleken de regels van de gemeente het project onmogelijk te maken. Dit werd helaas ook pas in een zeer laat stadium duidelijk, omdat een gesprek eerder niet mogelijk bleek binnen de gemeente.
- *Monumentenavond.* Voor deze doelgroep bleek er nauwelijks aanbod te zijn in Houten. De betreffende ambtenaar wilde graag in samenwerking (ook met Duurzaam Eiland) een programma ontwikkelen voor een (jaarlijkse) avond voor monumenteigenaren. Grote opkomst en enthousiaste reacties.
- *Isolatie-avond en markt.* Ingespeeld op de NIP-subsidie. Een grote avond georganiseerd (samen met gemeente Houten) met plenair verhaal en workshops en een leveranciersmarkt. Met als doel om de NIP-gelden bekend te maken en deze doelgroep beter te bereiken. De avond was een succes, ondanks dat de subsidie tijdelijk stopgezet is.
- *Extra tijd voor een aantal nieuwe wijkinitiatieven:* enthousiaste wijkteams wilden meer in beweging zetten dan de NMU-budgetten toe lieten. We hebben deze initiatieven toch verder kunnen ondersteunen.
- *Regionaal Doorblowerteam geïnitieerd en opgezet,* zodat we tegen minimale kosten voortaan beschikking hebben over de apparatuur en getrainde vrijwilligers in de regio. Voor vele demo's in de wijken.
- Er is het hele jaar *ingespeeld op nieuwe ontwikkelingen, kennisgebieden, behoeften, kansen en samenwerkingsmogelijkheden* die zich voordeden via vrijwilligers, bewoners en andere organisaties. Synergie creëren en verbinden staat voorop.

## Doel 7 – Focus op Warmteperspectieven

Doel 7 – 2025	Resultaten 2025
Focus op warmte-perspectieven. ERH-activiteiten ondersteunen deze focus, worden verder ontwikkeld en zijn noodzakelijk op weg in de warmtetransitie.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Veel kennis opgedaan over warmte en met name Zeer Lage Temperatuur warmte-oplossingen, oftewel ZLT-bronnetten.</li> <li>• Pilot “Warmte uit de sloot” geïnitieerd in de Appelgaarde.</li> <li>• Buurtwarmte tot geboorte van zelfstandige warmtecoöperatie gebracht.</li> <li>• Filmpje over PVT-warmte-oplossing</li> </ul>

Op weg naar een aardgasvrij Houten wordt warmte een steeds belangrijker onderwerp. In 2025 hebben vele vrijwilligers zich met warmte beziggehouden en wordt dit thema ook steeds vaker meegenomen in de wijkaanpak. Eerder (in 2024) hebben we de focus verlegd van energiebesparing naar warmteperspectieven, het creëren van de zogenoemde stip op de horizon voor bewoners. Doel is bewoners vanuit een toekomstig warmteperspectief te helpen keuzes te maken op weg naar een aardgasvrij-ready huis. Een ander doel is om met de wijkaanpak beweging en verbinding in de wijken te creëren, die kan bijdragen aan het bottom-up onderzoeken van een collectieve warmte-oplossing en een gevoel van “eigenaarschap” hiervan, in de wijk. Nieuwe regelgeving over warmte en netcongestie in de provincie Utrecht ondersteunen deze aanpak ook.

## Doel 8 – Project Buurtwarmte doen we samen in de Gaarden/Hoeven/Hagen/Weiden

Doel 8 – 2025	Resultaten 2025
Project <i>Buurtwarmte doen we samen in de Gaarden/Hoeven/Hagen/Weiden</i> op weg naar een lokale operationele warmte-oplossing. Met wijkbewoners op weg naar een lokale coöperatieve vorm.	<p>Ondermeer:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Betrekken bewoners: communicatie en info-avonden</li> <li>• Gesprekken stakeholders</li> <li>• Voortgang onderzoek en voorbereiding in diverse teams</li> <li>• Aanvraag en toekenning opstartsubsidie Provincie Utrecht</li> <li>• Opstart Coöperatie Buurtwarmte Houten</li> </ul>

In de periode januari t/m mei 2025 kon vanuit EnergieRijk Houten met de bijdrage van het Duurzaamheidsfonds Houten en Rabobank Jubileumfonds doorgedaan worden met het project *Buurtwarmte doen we samen in Hagen/Hoeven/Gaarden/Weiden*. Dit project begon al in 2024 vanuit het wijkinitiatief in de Hagen. Bewoners(groepen) uit 3 andere wijken zijn hier in de loop 2024 bij aangehaakt. Doel van het project is het realiseren van een collectieve warmte-oplossing voor deze vier wijken. In 2024 is de basis gelegd met NMU-gelden. In 2025 konden we hiermee doorgaan met de Duurzaamheidsfonds (DFH)- en Rabo-gelden.

De DFH-gelden zijn in de periode januari-april 2025 benut om o.a. de volgende activiteiten te kunnen uitvoeren:

- Gesprekken met stakeholders: Hoogheemraadschap en Woonin.
- Voorbereiden en voorzitten van de maandelijkse brede teamoverleggen.
- Voorbereiden en voorzitten van regelmatig communicatie-overleg.
- Begeleiden/faciliteren technologieteam en hun activiteiten.
- Coördineren en faciliteren begeleiding vanuit Energie Samen.
- Een aanvraag schrijven voor startsubsidie van €15.000 bij de provincie Utrecht. Dit bleek prioriteit te hebben ten opzichte van de aanvraag bij Ontwikkelfonds Warmte. Die kon pas ingediend worden na oprichting van de coöperatie.
- Voorbereiden oprichting van een buurtwarmtecoöperatie.
- Faciliteren aanvraag pilotproject aquathermie aan de Appelgaarde.
- Verdere uitwerking aanvraag Ontwikkelfonds Warmte.
- Buurten actief betrekken in een reeks informatie-avonden d.m.v. organisatorische & communicatie-activiteiten: 2 introductie-avonden, 1 techniek-avond, 1 verdiepingsavond en 1<sup>e</sup> Buurtwarmteborrel.
- Reeks communicatie-uitingen: flyers in de bus, nieuwsbrieven naar > 800 mailadressen, artikelen en aankondigingen in 't Groentje, social media berichten, lichtkrant, whatsapp-promotie in lokale buurtgroepen.
- Blowerdoordemo organiseren en promoten in de Hagen en de Hoeven in winter 2025. Met als doel om bewoners te betrekken en te stimuleren met isolatie aan de gang te gaan.

De DFH-gelden hebben (samen met de Rabo-gelden) gezorgd dat we de maanden januari-april 2025 konden overbruggen. Per 1 mei 2025 kwamen de aangevraagde provinciegelden beschikbaar. Hiermee kon het project vervolgens verder tot begin oktober, inclusief de daadwerkelijke oprichting van de Coöperatie Buurtwarmte Houten u.a. (BWH) op 13 augustus 2025. Van daaruit is vervolgens de formele aanvraag bij het Ontwikkelfonds Warmte verder opgepakt.

De samenwerking tussen ERH en BWH is vanaf de oprichting hecht gebleven. Zo stond ERH tot de daadwerkelijke toekenning garant voor een gedeelte van het bij de provincie aangevraagde bedrag (voor de opstart van de coöperatie), zodat betrokken zzp'ers bepaalde werkzaamheden konden voortzetten en uitgaven gedaan konden worden voor het opstarten website, logo en communicatie naar buiten toe.



## Doel 9 – Onderhoud actieve wijken en 1 nieuwe wijk activeren

Doel 9 – 2025	Resultaten 2025
Onderhoud wijken en activeren van 1 nieuwe wijk. Zorgen voor continuïteit en in beweging blijven van actieve wijken (de Slagen, Sloten, Oorden, Erven). Inspireren en activeren van 1 nieuwe wijk.	In Houten-noord: <ul style="list-style-type: none"> <li>● 3 nieuwe actieve wijken met wijkteams opgestart, enquête en deels activiteiten uitgevoerd</li> <li>● 1 wijk in de opstartfase</li> <li>● 1 wijk: team geheractiveerd en nieuw omvangrijk programma van activiteiten opgestart en uitgevoerd</li> <li>● 3 wijken onderhoudsactiviteiten</li> </ul>

In 2025 konden we dankzij subsidies van de gemeente Houten (fase 2 Oorden, Oude Dorp) en de NMU/Participatiecoalitie (de Borchten, de Bermen, de Weiden) aan de slag in deze 5 wijken met het

opstarten of verder uitrollen van onze wijkaanpak. In 3 wijken (Erven, Hoeven en Hagen) is er een wijkactiviteit uitgevoerd in de vorm van een doorblowerdemo, met veel promotie en belangstelling. Vele bewoners in de genoemde wijken hebben in 2025 ook deelgenomen aan de diverse collectieve inkoopacties. Ook zijn er uit de enquêtes aanmeldingen van huurders gekomen voor het programma Energie voor Iedereen (zie doel 10).

Een aantal van deze wijken hebben nog een verlenging of doorloop in 2026, dit geldt echter niet voor alle wijken. Continuïteit in ondersteuning blijkt van belang om enthousiaste bewonersteams te helpen de wijkbewoners/wijken blijvend in beweging te brengen en resultaten in verduurzaming te zien.

### ***De Bermen***

In de Bermen is net voor de zomer een team van 9 personen opgestart en de enquête uitgevoerd. 33% van de bewoners hebben de enquête ingevuld. De rapportage is in het najaar gedeeld met bewoners. Vervolgens is een start gemaakt met het voorbereiden van een eerste activiteit die uiteindelijk in januari 2025 heeft plaatsgevonden. Bewoners in deze wijk zijn in het najaar uitgenodigd om zich aan te melden voor warmtescans. Zie meer info op [energierijkhouten.nl/mijnbuurt/energierijke-bermen/](http://energierijkhouten.nl/mijnbuurt/energierijke-bermen/).

### ***De Borchten***

De Borchten is in voorjaar 2025 gestart met 10 wijkbewoners, de enquête gaf een respons van bijna 42%. Na de zomer is de rapportage gedeeld en in oktober vond de eerste informatieavond in de wijk plaats. Hier bleek veel belangstelling voor, meer dan 50 bewoners waren aanwezig. Het actieve en enthousiaste team is daarna verder uitgebreid en heeft een reeks vervolgvactiteiten gepland voor 2025. Meer info op [energierijkhouten.nl/mijnbuurt/energierijke-borchten/](http://energierijkhouten.nl/mijnbuurt/energierijke-borchten/).

### ***De Erven, de Hoeven en de Hagen***

In deze 3 wijken is, in de periode januari-maart 2025, op een zaterdagochtend elk een doorblowerdemo uitgevoerd bij een woning. Dit was iedere keer een heel event met promotie vooraf, een spreker die uitleg gaf tijdens de demo, het mobiele EnergieBespaarCafé en een koffiekar. De belangstelling varieerde van zo'n 30 tot ruim 50 mensen die interesse hadden om te zien of en waar de kieren in hun type woningen zich bevinden. Filmpjes hiervan zijn te vinden op het EnergieRijk Youtube kanaal en op de respectievelijke buurtpagina's op de website.

De Hoeven en de Hagen zijn verder meegenomen in de Buurtwarmte communicatie en activiteiten. Voor de Erven waren geen verdere middelen beschikbaar in 2025. Wel hebben een groepje bewoners zich bezig gehouden met warmte in de wijk, helaas is hier geen vervolg op gekomen, afgezien van het nog lopende provinciale project voor een mini-warmtenet, waar enige bewoners aan deelnemen.

### ***De Oorden***

Vanwege beperkingen rondom regelgeving financiering bij de gemeente en vervolgens gebrek aan capaciteit bij ERH kon de vervolgfase (fase 2) van de Oorden aanpak pas vanaf april 2025 verder uitgerold worden. Aan de hand van het in juli 2024 afgeleverde voorstel met plan aan de gemeente voor deze tweede fase ("Een integraal aanbod voor bewoners, met een stappenplan, vereenvoudiging van de keuzes en het ontzorgen van de bewoners, een huurdersaanbod en voorbereiding op andere warmtebronnen en onderzoek hiervoor ondersteunen".) werd een gevarieerd en uitgebreid programma van activiteiten samengesteld voor de periode juni-december 2025.

Deze activiteiten betroffen zowel sociale activiteiten als borrels en uitlegbijeenkomsten rondom het programma, als ook inhoudelijke informerende activiteiten rondom de verduurzaming van de woning. Het EnergieRijke Oorden-bewonersteam werd nieuw leven ingeblazen, gedeeltelijk met bewoners van het eerste uur als ook met wat aanvulling van andere bewoners.

### Referentiewoningen Oorden

Rode draad door de informatieactiviteiten waren de 5 typen woningen die het grootste gedeelte van de Oordenwoningen bevatten. Van deze 5 types zijn referentiewoningen onderzocht en op basis daarvan is een rapportage met sterk vereenvoudigde overzichten van verduurzamingsopties voor de woningen samengesteld. Hiervoor is samengewerkt met het Energiepaleis en Kees Stap.

Voor de 5 types (rood, geel, oranje, groen, blauw) zijn overzichtelijke flyers met het herkenbare woningtype gemaakt als houvast en uitgangspunt voor de bewoners.

Tijdens infoavonden per type woning werden bewoners meegenomen in de logische momenten, stappen en de gewenste resultaten.

### Drainageproblematiek

Uit de inventarisatie van wat er leefde in de wijk en gesprekken met bewoners werd duidelijk dat er straten en huizen waren waar veel wateroverlast wordt ervaren. In samenwerking met de gemeente is over dit onderwerp een infoavond georganiseerd waar ook de gemeentemedewerker (verantwoordelijk voor wateroverlast) aanwezig was. Deze avond heeft tot heldere info en handelingsperspectief voor de bewoners geleid, die vervolgens concreet zelf stappen kunnen ondernemen om met hun specifieke situatie aan de slag te gaan.



### Overzicht activiteiten: stap voor stap naar een comfortabele en warme woning

- 7 informatieavonden (1 over het programma, 1 over drainage, 4 over stappenplan verduurzamen woning, 1 workshop energie bespaartips).
- Energiebespaarcoach op bezoek bij 11 bewoners in Woonstede
- 4 EnergieBespaarCafés speciaal voor Oordenbewoners.
- Vele Oordenbewoners die deelnamen aan andere infoavonden van EnergieRijk Houten of zich aanmeldden voor een collectieve inkoopactie.
- 2 Open huizen dagen met verhalen van bewoners over isoleren en warmtepompen.
- Startborrel zomer en eindborrel winter in de wijk 2025.

### ***De Weiden***

De Weiden is onderdeel van de Buurtwarmte-wijken, echter hier was nog geen lokaal team opgestart en nog geen enquête uitgevoerd. In 2025 is dit alsnog gebeurd; er is een enthousiast en actief team gevormd in voorjaar 2025. De totale respons op de enquête was 22% (er zijn relatief veel huurders in de wijk, waarvan 11% reageerden), maar van eigenaar-bewoners 35%. Na de enquête is er eerst een blowerdoordemo-event gehouden (en een filmpje gemaakt) in november en in december een informatie-avond voor bewoners. Voor 2026 staan nieuwe activiteiten op stapel.

## Oude Dorp

In de zomer van 2025 bleek dat ERH met additionele gelden van de gemeente met het Oude Dorp aan de slag kon. Het Oude Dorp is een grote en diverse wijk, daarvoor was een groot team nodig. Er is eerst veel aandacht besteed aan het opzetten van dit team en vervolgens is eind 2025 de enquête uitgezet, zoals gebruikelijk deur-aan-deur. Uitwerking hiervan en activiteiten volgen in 2026.

## Doel 10 – Energie voor iedereen doorzetten

Doel 10 – 2025	Resultaten 2025
Energie voor iedereen, project voor energiebesparing voor lage inkomens en huurders, doorzetten in samenwerking met gemeente en WoonIn.	<ul style="list-style-type: none"><li>• 135 bewoners bezocht en geholpen</li><li>• Sinds start in 2021 bijna 600 bewoners bezocht (vaak meer dan eens)</li></ul>

Dit project werd in 2021 gestart om bewoners met een laag inkomen (zowel huurders als huiseigenaren) te kunnen helpen met energiebespaartips en -maatregelen. Temeer omdat zich onder deze groep bewoners ook veel mensen bevinden die én in slecht geïsoleerde huizen wonen én een kleine portemonnee hebben. Een energiebespaarcoach brengt op aanvraag een huisbezoek, waarna tips over gedrag rondom energie besparen besproken wordt en kleine isolatiemaatregelen gratis aangebracht kunnen worden. Het project wordt bekostigd vanuit de SPUK gelden van de gemeente en door Woonin.

2025 # huishoudens % van bijstandsnorm	Aanmelding	Afgezegd*	Bezocht door coach**	Gefixt
<120%	114	28	76	46
>120%	77	10	59	24
<b>Totaal</b>	<b>184</b>	<b>38</b>	<b>135</b>	<b>70</b>

\*sommige mensen reageren niet meer, hoeven toch geen hulp of zijn doorverwezen naar EnergieBespaarCafé ivm een koopwoning

\*\* een deel van de aanmeldingen worden in 2026 opgepakt

## Samenwerking FIXbrigade, Woonin, gemeente

Met Gemeente, Woonin en Fixbrigade (uitgevoerd door Wij 3.0) is een samenwerking opgezet in 2023. Er is één aanmeldloket waarbij een Energiebespaarcoach eerst langs gaat voor een gesprek over gedrag en inventarisatie van kluswerk. Indien gewenst of nodig wordt het kluswerk dan doorgezet naar de FIXbrigade. Voor coaches die niet van klussen houden, is dit een uitkomst, en kunnen adressen sneller afgehandeld worden.

Samen met Gemeente en Woonin zijn er in 2025 vijf aanbelaacties gehouden. 550 huishoudens ontvingen van tevoren een brief en konden zich eventueel al inschrijven. Daarna is er huis aan huis aangebeld door medewerkers van Gemeente en Woonin en vrijwilligers van Energierijk Houten waarbij bewoners zich in konden schrijven voor energiebespaarcoach en FIXbrigade. Gemiddeld genomen schreef 30% van de aangeschreven bewoners zich hierbij in. Helaas bleek wel dat er een klein percentage uiteindelijk toch geen hulp wilde.

In 2025 hebben we 135 bewoners bezocht en voorzien van tips en kleine energiebesparende maatregelen.

### **Acties appartementencomplex Linzenoord/Gierstoord**

Als onderdeel van de wijkaanpak in de wijk de Oorden is door EnergieRijk Houten in het complex van Woonin aan de Linzenoord/Gierstoord op 9 oktober een presentatie gehouden over energie besparen. Bewoners konden zich direct inschrijven voor een energiebespaarcoach en klusser of fixbrigade. Er zijn 14 bewoners geholpen met tips en kleine energiebesparende maatregelen.



### **Samenwerkingspartners**

Naast het samen optrekken met Woonin en Gemeente in dit project, is in 2025 ook contact geweest met Schuldhulpmaatjes, op 20 mei is er een presentatie gehouden door Energierijk Houten aan alle schuldhulpmaatjes, zodat ze gericht kunnen doorverwijzen als het gaat om kosten te verminderen op energieverbruik.

Ook is er met Vluchtelingenwerk gekeken of er behoefte is aan energiehulp. Tot op heden blijkt het lastig om deze doelgroep goed te bereiken.

Er is door EnergieRijk Houten tweemaal meegedaan bij de inloop actie voor minima bij het inloopsprekkuur. Hier zijn een paar aanmeldingen voor een energiebespaarcoach uit voort gevloeid.

### **Energiebespaarcoaches**

In 2025 hebben we 13 coaches, 2 klussers en 1 inkooper. Van een 4-tal coaches is afscheid genomen en er is 1 nieuwe coach bij gekomen.

### **Evaluatie 2025:**

Uit de evaluaties die na een paar maanden gestuurd worden naar de bewoners blijkt dat de hulp goed gewaardeerd wordt. 30 bewoners hebben een reactie gestuurd en zijn zeer tevreden, met gemiddeld een 8.

### **Bijeenkomsten**

Er zijn 4 bijeenkomsten georganiseerd voor de Energiebespaarcoaches. In deze bijeenkomsten wordt altijd veel kennis en ervaring gedeeld. Daarnaast hebben deze bijeenkomsten ook een belangrijk sociaal aspect om de coaches betrokken te houden bij ERH.

## 2.3 Communicatie & Promotie

Voor het promoten van en communiceren over de diverse informerende activiteiten, is gebruikgemaakt van een crossmediale aanpak en diverse communicatiemiddelen. Indien mogelijk is hierbij ook samengewerkt met en gebruikgemaakt van de mediakanalen van andere organisaties en personen in Houten die zich bezighouden met verduurzaming, energietransitie en warmtetransitie. Zie hieronder een overzicht met alle cijfers en middelen.

### **Nieuwsbrieven & bereik**

EnergieRijk Houten stuurde 12 maandelijkse nieuwsbrieven aan het gehele mailbestand en 6 nieuwsbrieven Buurtwarmte doen we samen.

Er zijn in 2025 671 nieuwe adressen aan het adressenbestand in Mailchimp toegevoegd.

Totaal bereik adressen eind 2025: 3.668, oftewel 17% van alle adressen in gemeente Houten. Als we alleen naar koopwoningen kijken, dan is dit 24% en voor huurwoningen 3% (huurders hebben minder interesse in een nieuwsbrief). Het bereik van koopwoningen in Houten-Noord is 41%.

### **Wijken**

Er is in 9 wijken in totaal 34x een nieuwsbrief verstuurd.

### **Houtens Nieuws**

Er zijn 55 bijdragen (32 artikelen en 23 kleinere berichten) over besparen, opwekken en warmte via activiteiten ERH geleverd aan de pagina Duurzame Energie (20 edities in 2025) in het Groentje.

### **Lichtkrant**

Ook via de lichtkranten werden weer regelmatig (30x) activiteiten aangekondigd.

### **Website**

De website had 10.964 bezoekers in 2025 en werd in totaal 30.578 keer bekeken (nagenoeg dezelfde cijfers als in 2024). Best bezochte informatie op de website waren naast de homepage:

- 1 Groene daken
- 2 Buurtwarmte doen we samen
- 3 Heel Houten Isoleert door in 2025
- 4 Collectieve inkoop algemeen
- 5 EnergieRijke Oorden
- 6 Infoavonden
- 7 Contactpagina
- 8 Info over glas
- 9 EnergieBespaarCafé

### **Social media**

Via de social media werden 59 berichten geplaatst op Instagram en Facebook, naast wekelijkse aankondigingen via de stories. Het aantal volgers steeg niet zo veel, maar de posts werden wel vaker bekeken. Het bereik is geheel organisch, zonder betaalde advertenties. Daarnaast regelmatig doorplaatsingen op LinkedIn en Nextdoor (met name wijkberichten en buurtwarmteberichten). Het totaal aantal volgers via de diverse social media kanalen stijgt gestaag en ligt rond de 950.

## **Filmpjes**

Tijdens de blowerdoordemo's in de Hagen, de Hoeven, de Erven en de Weiden werden filmbeelden gemaakt die zijn verwerkt in informatiefilmpjes over effect van de demo's & de activiteiten van EnergieRijk Houten en Buurtwarmte Houten.

Samen met een vrijwilliger maakten we een impressiefilmje over de grote buurtwarmteavond in maart 2025. Deze filmpjes staan op het youtube kanaal van ERH.

## **Bijzondere gelegenheden/free publicity**

### \* Social media:

Via de social media kanalen van diverse organisaties en personen in het Houtense werden berichten van ERH gedeeld of werd ERH getagd.

### \* Op de markt: 2x weekmarkt en Houtense activiteitenmarkt 2025:

Met een kraam en het mobiele EnergieBespaarCafe was ERH met de hulp en aanloop van vele vrijwilligers ook weer duidelijk zichtbaar op de activiteitenmarkt in september. Daarnaast stonden we in mei en juni ook al 2x op een donderdagochtend/middag op de weekmarkt om zichtbaarder te worden en met bewoners in gesprek te gaan. Met de vraag: "In welke wijk woon jij?" benaderden we bewoners en haakten we aan op wat er in hun wijk gebeurde en welke vragen ze hadden.

\* Posters en flyers: Met posters en flyers die we gebruiken in het Energiehuis (flyer rek, displays en etalage), tijdens informatieavonden en andere activiteiten houden we bewoners voortdurend op de hoogte en maken we de activiteiten goed zichtbaar.

## **Intern**

Er zijn 11 teamupdates gemaakt voor vrijwilligers met intern en extern nieuws, praktische info, info over trainingen en bijeenkomsten.

Er zijn zeer actieve appgroepen over diverse onderwerpen, waaronder een inhoudelijke groep en een groep die de teamupdates ondersteunt met praktische ad hoc info en vragen.

## 3. Jaarrekening

### 3.1 Verantwoording en grondslagen

De jaarrekening over 2025 resulteert in een positief saldo à € 4.353,56.

Naast rente-inkomsten vormen de - vrijwillige - eigen bijdragen van bewoners voor warmtescans en CV-optimalisatie de bronnen van dit saldo, dat toegevoegd wordt aan het Eigen Vermogen van de Stichting. Dit Eigen Vermogen van de Stichting was op 01-01-2025 € 14.362,16 en op 31-12-2025 € 18.715,72.

Het Eigen Vermogen is met name noodzakelijk om risicodragende uitgaven van de Stichting, waarvoor geen of nog geen subsidie of donatie beschikbaar is, te kunnen bekostigen.

Zo heeft de Stichting in 2025 samen met het Duurzaamheidsfonds Houten voor € 10.000,- garant gestaan voor de oprichtingskosten van de Coöperatie Buurtwarmte Houten u.a., in afwachting van de goedkeuring van een subsidieaanvraag daarvoor bij de provincie Utrecht. Gelukkig werd die subsidie door de provincie Utrecht in 2025 toegewezen en hoefde de Stichting daardoor de garantie uit het Eigen Vermogen niet aan te wenden.

Voor de Stichting geldt dat er geen sprake is van ondernemerschap voor de omzetbelasting, inhoudingsplicht voor de loonheffingen, of belastingplicht voor de vennootschapsbelasting. Dat betekent dat de Stichting ook geen aangifte hoeft te doen voor de omzetbelasting, loonheffingen of de vennootschapsbelasting.

### 3.2 Balans per 31 december 2025

#### Activa en passiva

OMSCHRIJVING	ACTIVA	PASSIVA
Rabobank r.c.	1.335,66	
Rabobank spaar	65.364,05	
Eigen Vermogen		18.715,72
Vorderingen (kortlopend)	11.166,62	
Crediteuren		9.855,95
Nog te besteden subsidie		51.133,34
Kruispost Visakaart	32,89	
Overlopende posten	1.805,79	
Saldo		
	<b>79.705,01</b>	<b>79.705,01</b>

### 3.3 Winst en verliesrekening over 2025

Winst en verliesrekening 2025 op totaal niveau		
Omschrijving	Inkomsten	Uitgaven
Basissubsidie 2025	€ 209.685,63	€ 209.685,63
Langjarige projecten	€ 123.796,41	€ 123.796,41
Eenjarige projecten	€ 45.654,86	€ 45.654,86
Diverse baten en lasten	€ 4.418,63	€ 65,07
Totaal	€ 383.555,53	€ 379.201,97
Resultaat	€ 4.353,56	

### 3.4 Samenvatting

In 2025 heeft ERH **vijf** projecten geheel financieel afgesloten. Het gaat om de volgende projecten:

#### 1. Energieloket, inclusief basisorganisatie 2025

Bij een beschikking van 14 januari 2025 ontving de Stichting een subsidie op grond van de subsidieregeling Energietransitie 2026 van € 212.157,00 voor de organisatiekosten met betrekking tot het Energieloket en de algemene organisatiekosten in 2025.

Dit deel 1 van de subsidie Energietransitie is op 31 december 2025 afgesloten met een batig saldo van € 2.471,37 dat, na goedkeuring van de verantwoording door de gemeente, door de Stichting is teruggestort.

#### 2. Energiecentrum 2022-2025, gesubsidieerd door de gemeente Houten

Bij een beschikking van 14 juli 2022 ontving de Stichting een subsidie van € 36.000,- voor de huisvestingskosten van het EnergieHuis. Bij beschikkingen in 2022, 2023 en 2024 is deze subsidieverstreking jaarlijks verlengd tot en met 31 december 2025. Omdat de subsidieregeling Energietransitie op die datum verliep was verlenging voor 2026 niet meer mogelijk, hoewel er nog ruim geld voorhanden was. De huisvesting van het EnergieHuis heeft door diverse oorzaken (medegebruik in 'Het Huis van Houten' c.q. de openbare bibliotheek, gebruikersovereenkomst 'om niet' van de huidige locatie De Raat 12) de bewoners van Houten over de jaren 2022-2025 slechts € 31.838,89 gekost. De Stichting heeft, na goedkeuring van de verantwoording door de gemeente, het overschot van € 4.161,11 teruggestort.

#### 3. Wijkaanpak De Weiden 2025, gesubsidieerd door de Stichting Natuur en Milieufederatie Utrecht (NMU) in het kader van de Participatiecoalitie

In 2025 is met steun van de NMU € 8.453,- uitgegeven aan het project.

#### 4. Wijkaanpak De Borchten 2025, gesubsidieerd door de Stichting Natuur en Milieufederatie Utrecht (NMU) in het kader van de Participatiecoalitie

In 2025 is met steun van de NMU € 8.537,- uitgegeven aan het project.

#### 5. Buurtwarmte doen we samen in de Hagen-Hoeven-Gaarden-Weiden 2024-2025, gesubsidieerd door de Stichting Natuur en Milieufederatie Utrecht (NMU), het Duurzaamheidsfonds Houten en Rabobank Rijn en Heuvelrug, uitmondend in de oprichting van Coöperatie Buurtwarmte Houten u.a. gesubsidieerd door de Provincie Utrecht

In 2025 is € 28.461,86 uitgegeven aan het project.

Naast de financieel afgesloten projecten lopen er nog **vier** projecten vanuit 2025 door naar 2026:

*1. Energie voor Iedereen 2023-2026, gesubsidieerd door de Gemeente Houten met een doeluitkering van het Rijk*

Bij opdracht van 9 januari 2023 ontving de Stichting € 149.709,- voor dit project. Op 31 januari 2025 ontving de Stichting een vervolgoopdracht voor een bedrag van € 87.107,90. Daarmee is het totaal bedrag voor dit meerjarige project € 236.816,90. Van dit bedrag is nog € 47.275,25 beschikbaar om te besteden tot aan de einddatum van het project die nu door de gemeente op 30 september 2026 is gesteld.

*2. Deel 2 van de subsidieaanvraag op grond van de subsidieregeling Energietransitie 2026*

Deel 2 werd door de gemeente aangehouden tot er meer duidelijkheid over het beschikbare subsidiebudget beschikbaar was. Die duidelijkheid kwam pas eind mei 2025, waarna de Stichting een uitgewerkt activiteitenplan voor de aanwending van het tweede deel van de subsidieaanvraag moest indienen.

Dat plan "Onderhoud actieve wijken en activering van een nieuwe wijk" is door de gemeente goedgekeurd bij een beschikking van 12 augustus 2025 waarin de Stichting een aanvullende subsidie van € 16.520,- ontving. Door de late toekenning zal de uitvoering van het plan tot 1 juli 2026 duren. Verantwoording zal dus pas halverwege 2026 plaatsvinden en dit deel van de subsidie betreft daarmee in feite een meerjarig project, zoals hierboven in de winst- en verliesrekening tot uitdrukking komt. In 2025 is € 6.078,36 uitgegeven, het restant van € 10.441,64 zal in 2026 aangewend worden.

*3. Vervolgopdracht isolatie aanpak De Oorden tweede fase*

Op 23 mei 2025 ontving de Stichting een opdracht van de gemeente voor dit project voor een bedrag van € 62.789,20. Vanwege de late toekenning was uitvoering voor eind 2025 niet mogelijk en het project loopt dan ook door tot in 2026. In 2025 is € 49.762,98 uitgegeven, het restant van € 13.026,22 zal in 2026 aangewend worden.

*4. Wijkaanpak De Bermen 2025-2026, gesubsidieerd door de Stichting Natuur en Milieufederatie Utrecht (NMU) in het kader van de Participatiecoalitie*

In 2025 is met steun van de NMU € 6.230,39 uitgegeven aan het project. Door de late toekenning kon het project niet voor 31 december 2025 worden afgerond en loopt de uitvoering door tot 1 april 2026. Het restant van € 2.101,24 zal in 2026 aangewend worden.