

## Heel Houten Isoleert – 2026

### Collectieve Inkoopactie – Aanbieding Dakisolatie

Deze aanbieding betreft het aanbrengen van dakisolatie aan de binnenzijde van een schuin dak, waar geen plafond aanwezig is. Uitsluitend in een woning in de gemeente Houten.

Materiaal inclusief aanbrengen	Isolatiewaarde (Rd-waarde/dikte)	Prijs ERH actie
Isolatiefolie; PIF Roof 35	Rd 3,5/dikte 105 mm	€ 52,50 per m <sup>2</sup>
Isolatiefolie; PIF Roof 40	Rd 4/dikte 120 mm	€ 58,00 per m <sup>2</sup>
Biobased: Steico houtvezel isolatieplaten	Rd 3,9, dikte 140 mm	€ 79,50 per m <sup>2</sup>
Biobased: PIF Biobased roof 35	Rd 3,5/ dikte 105 mm	€ 65,00 per m <sup>2</sup>
Biobased: Isovlas	Rd 3,6/dikte 140 mm	€ 82,50 per m <sup>2</sup>

Genoemde prijzen zijn inclusief:

- BTW
- Aanbrengen klimaatfolie bij de houtvezel isolatieplaten
- Maatwerkgesprek aan tafel en inspectie vooraf.
- Kosten voor INSULA certificering (€ 0,31/ m<sup>2</sup>)



#### Extra werkzaamheden

Strippen huidige situatie, incl. afvoeren sloopmateriaal € 495,- per dagdeel

Aanbrengen van houten latten (rachelwerk) met gipsplaten onder de gordingen € 59,- per m<sup>2</sup>

Aanbrengen van houten latten (rachelwerk) met gipsplaten tussen de gordingen € 79,- per m<sup>2</sup>

Verleggen van een elektrapunt. € 75,- per situatie.

Ombouw bij een dakraam € 125,- per raam

#### Totaalkosten bij dakvlakken van totaal van 55 m<sup>2</sup> (gemiddelde tussenwoning/ hoekwoning)

Materiaal inclusief aanbrengen	Inclusief afwerking onder de gordingen
PIF Roof 35: € 2.888,-	€ 6.133,-
PIF Roof 40: € 3.190,-	€ 6.435,-
Biobased PIF-roof 35: €3.575,-	€ 6.820,-
Steico houtvezel € 4.373,-	€ 7.618,-
Biobased Isovlas: € 4.538	€ 7.783,-

**LET OP:** deze prijzen zijn excl. evt. stucwerk en schilderkosten.

#### Toelichting algemeen

Afspraak voor inspectie/ maatwerkgesprek binnen 1 week na aanmelding.

Thuisfront is INSULA gecertificeerd: installatiewerkzaamheden worden uitgevoerd

volgens INSULA richtlijnen en voorschriften leverancier

15 jaar productgarantie – geen aanbetaling vooraf.

Voor de aanvraag van de ISDE-subsidie worden foto's en meldcode beschikbaar gesteld.

**Aanmelden van 1 januari 2026 t/m 31 december 2026**

**Meer info: [www.energierijkhouten.nl/heelhoutenisoleert-dak](http://www.energierijkhouten.nl/heelhoutenisoleert-dak)**

## Toelichting dakisolatie

Via daken gaat veel warmte verloren. Bij ongeïsoleerde daken is dit circa 30% van het totale warmteverlies. Warmte stijgt en verwarmt hierdoor de bovenliggende ruimten vanuit de woonvertrekken. Bij goed geïsoleerde daken zal deze warmte de bovenliggende ruimten opwarmen. Bij slecht geïsoleerde daken zal deze warmte door de daken verdwijnen. Volgens Milieu Centraal kan in een hoekwoning met een ongeïsoleerd dak 420 m<sup>3</sup> gas bespaard worden.

Woningen in Houten gebouwd vóór 1972 zijn niet geïsoleerd tijdens de bouw. Woningen gebouwd in de periode van 1972 tot ca. 1992 zijn matig geïsoleerd. Woningen gebouwd na 1992 zijn over het algemeen redelijk geïsoleerd. Op of in de dakelementen is hier 8 a 10 cm. traditionele isolatie aangebracht.

Isolatiefolie wordt voornamelijk toegepast bij niet- of matig geïsoleerde daken.

Biobased isolatie met klimaatfolie kan bijna in alle situaties worden toegepast. De adviseur van Thuisfront zal tijdens het adviesgesprek bekijken wat de beste methode is. Indien je weet welk type dakplaat met isolatie tijdens de bouw is toegepast, (bijvoorbeeld via een van de burens), is dit welkomte info tijdens het adviesgesprek.

Biobased isolatieproducten worden op een veel duurzamere manier geteeld, verwerkt, vervoerd en toegepast, dan de klassieke isolatiematerialen. Het verwerken van het veel toegepaste glaswol en steenwol geeft voor de verwerkers klachten, zoals brandende ogen, jeuk, long- en luchtwegklachten. Dit is bij biobased materialen niet het geval.

Biobased materialen isoleren in de zomer ook beter tegen de hitte. De ISDE-subsidie voor dakisolatie bedraagt € 16,25/m<sup>2</sup>, bij één maatregel. Bij twee maatregelen is dit € 32,50/ m<sup>2</sup>. Voor biobased materialen komt hier nog een bonus van € 5,-/m<sup>2</sup> bij.

### Subsidie & Energiebespaarlening

Wil je aan de slag, maar denk je: Hoe moet ik dit allemaal betalen?

Er is subsidie vanuit de overheid voor isolatiemaatregelen (ISDE) en de gemeente (NIP). Lees meer op [www.energierijkhouten.nl/subsidie](http://www.energierijkhouten.nl/subsidie).

Je kunt eerlijk en voordelig lenen met de Energiebespaarlening van het Nationaal Warmtefonds (voor alle eigenaar-bewoners, ook voor 75+-ers of mensen met weinig leenruimte). Lees meer op [www.energierijkhouten.nl/energiebespaarlening](http://www.energierijkhouten.nl/energiebespaarlening).

**Meer weten?** Vraag ernaar in het EnergieBespaarCafé.

**LET OP:** Check of jij met jouw woning in aanmerking komt voor extra isolatiesubsidie via de gemeente. Kom jij in aanmerking? Dan krijg je die subsidie ook als je met de inkoopactie van EnergieRijk Houten meedoet!

**Aanmelden van 1 januari 2026 t/m 31 december 2026**

**Meer info: [www.energierijkhouten.nl/heelhoutenisoleert-dak](http://www.energierijkhouten.nl/heelhoutenisoleert-dak)**