Subsidies & leningen 2026



- **ISDE-subsidie**
- **extra Subsidie via gemeente Houten**
- **Nationale Warmtefonds - lening**

Vandaag bespreken: extra subsidie voor isolatie via gemeente, rest kun je nalezen.

ISDE



- Geldt voor 5 soorten isolatiemaatregelen:
  - HR++, triple of vacuümglas,
  - vloer- of bodemisolatie,
  - gevelisolatie,
  - spouwmuurisolatie,
  - dakisolatie of zolder- of vlieringvloerisolatie
  - Extra subsidie voor biobased/natuurlijke materialen

- **Let op:** > minimum 3 m² per maatregel per type huis
  > Rd-waarde isolatiemateriaal en U-waarde glas

- **Bijvoorbeeld in 2025:** € 50,00 per m² voor HR++ glas (bij 2 maatregelen)

ISDE: subsidieregels



- **Lage subsidie:** 1 maatregel
- **Hoge subsidie:** bij 2 of meer maatregelen
  (je ontvangt dan **2x zoveel subsidie per m²** ,vergeleken met 1 maatregel)
- **24 maanden** de tijd voor realisatie maatregelen en aanvraag subsidie

Aanvragen via:

- www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde/woningeigenaren

Subsidie gemeente Houten

- **Nationaal Isolatie Programma** – NIP – aanvulling via gemeente en provincie

- **Aanvullende subsidie (bovenop ISDE)** voor grondgebonden woningen:

  € 1.250 voor 1 maatregel,

  € 1.250 extra bij 2e maatregel

gemeente Houten

- **Voorwaarden om mee te doen:**
  - woning gebouwd **vóór 1995**
  - met **WOZ-waarde onder de €570.000** (peiljaar 2022)
  - **minimaal 2 niet of slecht geïsoleerde bouwdelen** (vloer, spouw, glas en dak)

- Niet voor VVE's of monumenten
- Je mag ook 1 maatregel uitvoeren (maar er moeten wel aantoonbaar 2 maatregelen genomen kunnen worden)

Subsidie gemeente Houten

Nieuw per 1 november 2026:
subsidie voor biobased isolatiemaatregel
extra **€ 500**

extra isolatiesubsidie bij minder inkomen
Is het gezamenlijke inkomen maximaal € 3.500 bruto per maand?
Dan kun je **tot € 4.000 isolatiesubsidie** krijgen

Vul de postcodecheck in en vraag subsidie aan. Bij je aanvraag kun je de inkomenscheck doen. Er wordt dan gecontroleerd of je voldoet aan de voorwaarden.

Hoe aanvragen?



- Heb je een uitnodiging hebt ontvangen voor de Grote Isolatieavond op 11 november, dan voldoe je aan voorwaarden die gemeente kan checken.
- Heb je ook nog minimaal 2 slecht/niet geïsoleerde bouwdelen?
- Die doe de postcodecheck en kies je route

www.energiepunt.nl/houten

zelf regelen of laten regelen

gemeente Houten

VRAGEN?

Kom naar het EnergieBespaarCafé en bespreek ze met deskundige vrijwilligers.

- Meer info vind je ook op www.houten.nl/isoleren



Extra subsidie voor isolatie?
Check of jouw woning voldoet!

Tot € 2.500 extra via het Nationaal Isolatie Programma

EnergieRijk HOUTEN

gemeente Houten

Je komt in aanmerking als je woning:

- ☐ WOZ-waarde heeft van max €570.000 (peildatum 1 januari 2022)
- ☐ vóór 1995 is gebouwd
- ☐ minimaal twee niet of slecht geïsoleerde bouwdelen heeft (vloer, spouw, glas en dak)

Subsidiebedragen

- **tot** € 1.250 voor 1 maatregel
- **tot** € 1.250 extra bij 2e maatregel
- nog eens € 500 extra bij biobased isolatiematerialen
- verdien je samen maximaal € 3.500 bruto per maand? Dan krijg je misschien extra subsidie.

Twee routes om aan te vragen:

Route 1: ik regel het zelf

Vraag zelf offertes aan bij een gecertificeerde leverancier en regel zelf je subsidieaanvragen.

Aanmelden

- **ga naar energiepunt.nl/houten/isolatiesubsidie**
- doe de postcodecheck
- en kies **ik regel zelf een uitvoerder**

Route 2: regel het voor mij

Volg de route naar Winst uit je Woning (incl. huisbezoek met advies, offertes, aanvraag subsidies ISDE en NIP).

Aanmelden

- **ga naar energiepunt.nl/houten/isolatiesubsidie**
- doe de postcodecheck
- en kies **regel alles voor mij**

Het verschil? Bij route 1 moet je iets meer zelf regelen en besluit je zelf voor welke leverancier en welke materialen je kiest **en** kan het vaak voordeliger. Bij route 2 word je volledig ontzorgd.

Energiebespaarlening

- **Nationaal Warmtefonds**

- Opgericht door de **Rijksoverheid**

- € 1.000 - € 28.000 lenen
- Actuele rente (vast) vanaf 0% tot 4,16%
- Variabele looptijden tussen 7 en 20 jaar
- Maand annuïteitenlening
- Geen bovengrens voor leeftijd (75+-ers)
- Geen afsluitkosten, Boetevrij aflossen

- **www.warmtefonds.nl/particulieren**

Speciale voorwaarden



- **Voor bewoners met gezamenlijk verzamel inkomen < € 60.000**
- **Energiebespaarlening met 0% rente**
  Voor verzamelinkomens tot €60.000

- **Voor bewoners met beperkte leenruimte: combinatielening zonder maandelijkse aflossing**
- **Energiebespaarlening met combinatielening.**
  €1.000 - €10.000 lenen met 0% rente
  5 jaar lang geen aflossing
  Mogelijk verlengd tot max 20 jaar

Nationaal Warmtefonds

Meer weten?

Kom naar het **EnergieBespaarCafé**

- woensdag- en vrijdagmiddag 14.00-17.00 uur
- donderdag- en zaterdagochtend 10.00-13.00 uur
- in het Energiehuis (De Raat 12)
- inloop of afspraak

www.energierijkhouten.nl/energiebespaarcafe





Handige links



- www.houten.nl/isoleren
- www.energiesubsidiewijzer.nl
- www.milieucentraal.nl
- www.verbeterjehuis.nl
- www.warmtefonds.nl
- energierijkhouten.nl/financiering-leningen-en-subsidies/
  (uitgebreide info-document **Info subsidies & lenen duurzaam huis 2026**)

gemeente Houten

WIE WINT HET

GRATIS

ENERGIEADVIES?



Informatiesessies van 40 min



Start 20.15 uur

Warmtepompen	Raadszaal
Dakisolatie (deels zelf doen)	zaal 0.45
Vloerisolatie	Kantine
Kierdichten	zaal 0.42
Buurtwarmte Houten	zaal 0.47

Start 21.15 uur

Glasisolatie	Raadszaal
Dakisolatie (laten doen)	Kantine
Spouwmuur	zaal 0.42
Slim besparen	zaal 0.45
Convector radiatoren	zaal 0.47