EnergieRijk HOUTEN

SUBSIDIES & LENINGEN 2026

Nationale overheid

ISDE (Investering Subsidie Duurzame Energie en Energiebesparing)

Gemeente Houten

Nationaal Isolatie Programma (NIP)
Groene daken & Regenpijpen

Nationaal Warmtefonds

Overzicht subsidies



- **Landelijke subsidie ISDE voor “eigen huis” eigenaren:**
  - www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde/woningeigenaren
  - ISDE Rekentool
- **Gemeentelijke NIP-subsidie:**
  - energiepunt.nl/houten/isolatiesubsidie
  - https://www.houten.nl/subsidies-en-vergoedingen/subsidieregeling-afkoppelen-regenwater-en-groene-daken/subsidieregeling-voor-de-aanleg-van-een-groen-dak

Hulp nodig bij invullen aanvraag? subsidiehulp@energierijkhouten.nl

Waarom gunstig?



- Nu de mogelijkheid om landelijke en lokale subsidie te krijgen, de overheid betaalt mee aan de verduurzaming van de woning
- Direct verlagen van de energielasten en verhogen van het comfort.
- In stappen voorbereid op de toekomst (andere manier van verwarmen)
- **Je mag subsidies stapelen!** Dus vraag zowel ISDE als lokale NIP-subsidie aan.
- ISDE-subsidiepot 2026: € 550 miljoen.
- Loopt door tot 2030.
- NIP-subsidie via gemeente: op is op.

Subsidieregels ISDE



- **24 maanden** de tijd voor realisatie maatregelen en aanvraag subsidie

- Ook subsidie mogelijk **per maatregel** > dus 1 tegelijk
- Behalve bij ventilatie-subsidie dan in combi met 1 isolatiemaatregel

- **Bij 2 of meer maatregelen (binnen 2 jaar): hoge subsidie per m^2 >> 2x zoveel per m^2**
- Bij 1 isolatiemaatregel: lage subsidie per m^2

Hoogte subsidie?



Voor HOGE subsidie:

- binnen 24 maanden: **2 of meer verschillende isolatiemaatregelen** nemen,

of

- binnen 24 maanden: **1 isolatiemaatregel combineren met** een warmtepomp, zonneboiler of warmtenetaansluiting

Voor LAGE subsidie:

- 1 isolatiemaatregel

Waarvoor ISDE subsidie?



- Voor particuliere woningeigenaren waarvoor de woning hoofdverblijf is (of na renovatie wordt)

- **Isolatiemaatregelen**
- **Met bonus voor Biobased milieuvriendelijk isolatiemateriaal**

- **Warmtepomp, met energielabel A++ (slechts eenmaal per 3 jaar)**

- **Zonneboiler**

In Houten?

- **Aansluiting op een warmtenet** > op of na 1 januari 2022

Isolatiemaatregelen



- Geldt voor 5 soorten isolatiemaatregelen:
  - HR++, triple of vacuümglas,
  - vloer- of bodemisolatie,
  - gevelisolatie,
  - spouwmuurisolatie,
  - dakisolatie of zolder- of vlieringvloerisolatie
- **Let op:** > minimum m² per maatregel per type huis
  > Rd-waarde isolatiemateriaal en U-waarde glas
- Extra subsidie voor biobased/natuurlijke materialen

Wijziging ISDE subsidie 2026 & 2027



- **Subsidie voor ventilatie (met ingang van 2026)**
  Voor het eerst is er subsidie beschikbaar voor energiezuinige ventilatiesystemen. Je ontvangt een vast bedrag van **€400**, maar alleen als je dit combineert met een isolatiemaatregel. De ventilatie moet binnen **24 maanden** na de isolatie worden aangebracht.
- Vereiste voor isolerende kozijnen bij Triple glas verdwijnt in 2026.

Subsidie per m^2 - vloer, dak, spouw

(Bij 1 maatregel zijn de bedragen de helft !!)

Dak, vloer, gevel	Subsidie per m^2 als je 2 maatregelen neemt (bedrag in 2026)	Minimale oppervlakte	Minimale isolatiewaarde (Rd-waarde)
Spouwmuurisolatie	€ 10,50	10 m^2	1,1
Dakisolatie	€ 32,50	20 m^2	3,5
Vloer zolder isoleren	€ 8	20 m^2	3,5
Isolatie buitenmuur (voorzetwand of buitenkant)	€ 38	10 m^2	3,5
Vloerisolatie	€ 11	20 m^2	3,5
Bodemisolatie	€ 6	20 m^2	3,5

Bonus voor Biobased materialen



Bonus voor gebruik van natuurlijke/biobased materialen:

Let op: de bonus wordt <u>niet</u> verdubbeld bij 2 maatregelen

- dakisolatie: € 5 per m^2
- zolder- of vlieringvloerisolatie: € 1,50 per m^2
- spouwmuurisolatie: € 1,50 per m^2
- gevelisolatie: € 6 per m^2
- vloerisolatie: € 2 per m^2
- bodemisolatie: € 1 per m^2

Subsidie per m^2 - GLAS



- **Subsidie voor:**
  - HR++ glas (in bestaande kozijnen): € 50/m^2 (bij 2 maatregelen)
  - *Per 2027* wordt dit €60/m^2 (bij 2 maatregelen)!
- **Meer subsidie indien:**
  - Triple of vacuümglas (in nieuwe kozijnen): € 222/m^2 (bij 2 maatregelen)

    Let op: per 2027 wordt dit €110/m^2 (bij 2 maatregelen). Tenzij al besteld in 2026!
  - Isolerende panelen in kozijnen of deuren
  - Nieuwe isolerende deuren

- **Minimum oppervlakte glas >> 3 m² << 45 m²**

  - 2x glas aanvragen mogelijk binnen 24 maanden
- **Tip: glas van vóór 2000 (geen HR of HR++): veel warmteverlies**

Subsidie per m^2 - glas bij één maatregel - 2026

	Subsidiebedrag per m^2 vanaf 2026	Aantal m^2 waarvoor subsidie beschikbaar is
 HR++ glas	€ 25,00	Vanaf 3 t/m 45 m^2
 Triple glas	€ 111,00	Vanaf 3 t/m 45 m^2
 Nieuwe isolerende deuren met een isolatiewaarde ≤ 1,0 *	€ 111,00	Vanaf 3 t/m 45 m^2

Rekenvoorbeeld 2026



- <u>Woning van voor 2000</u>
- Isolatiemaatregelen bijvoorbeeld de volgende 2 :
- 10 m² HR++ glas en 50 m² vloerisolatie.
- Investering:
- Via inkoopactie 2026 EnergieRijkHouten: € 2.110 en € 1.800 = € 3.910.
- Aanvragen ISDE subsidie voor 2 maatregelen: € 500 en € 550 = € 1.050.
- Netto investering € 2.860,00.
- Besparing op energielasten voor gas: Glas: 100 m³ en vloer 80 m³ = 180 m³ à € 1,40 = € 252,00/jaar.
- EN: verhoging van wooncomfort en 325 kg minder uitstoot CO2.

Warmtepomp & zonneboiler



- **Warmtepomp met energielabel A++ of hoger**
  - in woningen gebouwd vóór 2019
  - voor tapwater- of ruimteverwarming

- **Voorbeelden:**
  - Voor hybride-WP op buitenlucht tussen €1.950 en €3.000
  - Voor volledige lucht/water-WP tussen €1.950 en €3.750
    Per 2027 worden de bedragen voor deze warmtepomp lager!
  - Voor bodem-WP tussen € 3.750 en € 5.100

- **Zonneboiler**
  - in woningen gebouwd vóór 2019
  - ongeveer 30% subsidie
  - Bespaart ruim 30% tot 50% van energiekosten voor warm water

De subsidiebedragen voor warmtepompen



- Er is een startbedrag voor de subsidie, dit varieert.

- Het bedrag voor iedere daaropvolgende kW is € 225 (2026).
  Per 2027 wordt dit €120 voor een luchtwater-warmtepomp, tenzij aangekocht in 2026.

- **Energielabelbonus:** warmtepompen met label A+++ is € 200.
  Per 2027 wordt dit €250.

- **Bonus slimme aansturing *per 2027***: €200 voor slimme warmtepompen

Voorbeeld 2026: voor een lucht-waterwarmtepomp met A+++ label en een vermogen van 5kW ontvang je € 1.250 + 4 x € 225 + € 200 = € 2.350.

Aandachtspunten ISDE -1-



- Eerst maatregelen laten uitvoeren, dan pas subsidie aanvragen
- **Binnen 24 maanden na realisatie** van eerste maatregel subsidie aanvragen! En mits betaald.
- Per onderwerp / per adres éénmalig subsidie! Maar wel 2x glas.
- Alleen nieuwe producten, geen tweedehands apparaten
- Let op – check de maatregelenlijsten:
  - Alleen voor bepaalde merken/typen > **meldcode** belangrijk!
  - Alleen voor min/max oppervlak
  - Alleen voor specifieke isolatiekwaliteit > let op Rd en U-waardes

Aandachtspunten ISDE -2-



- Door **erkend bouwbedrijf/installateur**. Niet voor zelf-klussers!
- Kies een uitvoerende partij die is aangesloten bij een brancheverenigingb.v. VENIN of Bouwgarant
- **Maak foto's** voor en tijdens realisatie > aantonen uitvoering
- Verzamel offertes, facturen en betaalbewijzen voor aanvraag, scan deze en sla ze op in de PC.
- **Voordat je begint: let goed op de subsidievoorwaarden per maatregel!**
- www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde/woningeigenaren
- Zie voor hulp bij online aanvraag >> checklist op energierijkhouten.nl

Handige links



- www.houten.nl/isoleren
- www.energiesubsidiewijzer.nl
- www.milieucentraal.nl
- www.verbeterjehuis.nl
- www.warmtefonds.nl

Subsidie gemeente Houten

- **Nationaal Isolatie Programma** – NIP – uitvoering via gemeente en provincie

- **Aanvullende subsidie (bovenop ISDE)** voor grondgebonden woningen:
- Per 1 november 2026 verhoogde bedragen

tot € 1.250 voor 1 maatregel

tot € 1.250 extra bij 2e maatregel

extra € 500,- voor biobased isolatiemateriaal

- **Voorwaarden om mee te doen:**
  - woning gebouwd **vóór 1995**
  - met **WOZ-waarde onder de €570.000** (peiljaar 2022)
  - **minimaal 2 niet of slecht geïsoleerde bouwdelen** (vloer, spouw, glas en dak)

- Niet voor VVE's of monumenten
- Je mag ook 1 maatregel uitvoeren (maar er moeten wel aantoonbaar 2 maatregelen genomen kunnen worden)

Subsidie gemeente Houten



Voor bewoners met een laag inkomen:

Kwam je in 2022 en/of 2023 in aanmerking voor energietoeslag?

Dan kan je € 4.000,- subsidie krijgen voor 1 of meer maatregelen

gemeente Houten

Wie, wat, waar?



- Nieuwe bedragen vanaf 1 november 2026. Aanvragen mogelijk. Bewoners die subsidie (lager bedrag) al hebben ontvangen, krijgen bericht over aanvulling bedragen.

- De meeste inwoners die voldoen aan de voorwaarden hebben een brief van de gemeente ontvangen

- 2 routes, alle info op energiepunt.nl/houten/isolatiesubsidie

- Ook met terugwerkende kracht vanaf 1-9-2024!
- NB dat geldt voor de 1 of 2 maatregelen
- De extra biobased subsidie geldt pas vanaf 1-11-2026

gemeente Houten

Hoe aanvragen?



Route 1: ik regel het zelf

Vraag zelf offertes aan bij een gecertificeerde leverancier en regel zelf je subsidieaanvragen.

Aanmelden

- **ga naar energiepunt.nl/houten/isolatiesubsidie**
- doe de postcodecheck
- en kies **ik regel zelf een uitvoerder**

Route 2: regel het voor mij

Volg de route naar Winst uit je Woning (incl. huisbezoek met advies, offertes, aanvraag subsidies ISDE en NIP).

Aanmelden

- **ga naar energiepunt.nl/houten/isolatiesubsidie**
- doe de postcodecheck
- en kies **regel alles voor mij**

Let op! Er zijn 2 routes om de subsidie aan te vragen

<u>Verschil:</u> Bij route 1 moet je iets meer zelf regelen en besluit je zelf voor welke leverancier en welke materialen je kiest en kan het vaak voordeliger.

Bij route 2 word je volledig ontzorgd.

Subsidie gemeente Houten



> **Vraag via beide routes offertes aan:** vergelijk leverancier, materiaal en prijs (via route 1 vaak een stuk voordeliger, ook via collectieve acties EnergieRijk)
> Maak je keuze op basis van wat voor jou belangrijk is.

Voor route 1:
> kies zelf een gecertificeerde leverancier. Kan ook via de collectieve inkoopacties (spouwmuur-, vloer-, dak-, en glasisolatie) van EnergieRijk Houten.
> De leverancier geeft advies en brengt een vrijblijvende offerte uit.
> Met vragen kun je altijd langskomen in het EnergieBespaarCafé.

> Voor aanvragen subsidie: www.winstuitjewoning.nl/regel-het-zelf-route,
> bekijk de voorwaarden, benodigde documenten en volg het stappenplan.

Rekenvoorbeeld Kosten



Investering

Glas	15 m^2	HR++	€ 3.900,-
Dak	55 m^2	PIR 35	€ 6.150,-
Totale investering			€ 10.050,-

Subsidies

ISDE

Glas	€ 50,00 per m^2	€ 750,-
Dak	€ 32,50 per m^2	€ 1.788,-
NIP	Twee maatregelen	€ 2.500,-
Totaal Subsidies		€ 5.038,-
Totale kosten		***€ 5.012,-***

Rekenvoorbeeld besparing



Glas: 10 m^3 gas per jaar per m^2 glas (HR++ tov oud dubbel glas)
Dak: 5,5 m^3 gas per jaar per m^2 isolatie (Rd 3,5 tov minimale isolatie)

Glas	15 m^2 * 10 m^3	150 m^3
Dak	55m^2 * 5,5 m^3	303 m^3
Totale besparing per jaar		453 m^3

Gasprijs € 1,25 per m^3

Besparing 453 * 1,25 = € 691,- per jaar

Terugverdiend in € 5.012,- / € 691,- = 7,25 jaar.

Energiebespaarlening

Nationaal Warmtefonds

- € 1.000 - € 28.000 lenen
- Voor thuisbatterij € 8.500
- Actuele rente (vast) vanaf 0% tot 4,33%
- looptijden 7, 10, 15 of 20 jaar (20 jaar alleen voor lening > 15.000)
- Maand annuïteitenlening
- Geen bovengrens voor leeftijd (75+-ers)
- Geen afsluitkosten
- Boetevrij aflossen
- Rente is meestal aftrekbaar

- Ook voor (kleine) VVE's > VVE Quickscan

- www.warmtefonds.nl/particulieren

Rekenvoorbeeld



Investering

Glas	15 m^2 HR++	€ 3.900,-
Dak	55 m^2 PIR 35	€ 6.150,-
Totale investering		€ 10.050,-

Subsidies

ISDE

Glas	€ 50,00 per m^2	€ 750,-
Dak	€ 32,50 per m^2	€ 1.788,-
NIP	Twee maatregelen	€ 2.000,-
Totaal Subsidies		€ 4.538,-
Totale kosten (lening)		***€ 5.512,-***

Rekenvoorbeeld



Lening: € 5.512,-

Looptijd	Rente*	Maandbedrag	Jaarbedrag	Totale kosten
7 jaar	3,66%	€ 74,33	€ 891,96	€ 6.243,72
10 jaar	3,76%	€ 55,02	€ 660,24	€ 6.602,40
15 jaar	4,23%	€ 41,19	€ 494,28	€ 7.414,20

Besparing : 453 * 1,25 = € 691,- per jaar
Over 15 jaar**: 15 * € 691,- = € 10.365,-

** kijk voor de actuele rentetarieven op www.warmtefonds.nl*
*** bij gelijkblijvende gasprijs*

Speciale voorwaarden



- **Voor bewoners met bruto verzamel inkomen < € 60.000**
- **Energiebespaarlening met 0% rente**
  € 1.000 - € 28.000 lenen
  Met reguliere voorwaarden
  Inclusief krediettoets

- **Voor bewoners met beperkte leenruimte: combinatielening zonder maandelijkse aflossing**
- **Energiebespaarlening met combinatielening.**
  €1.000 - €10.000 lenen met 0% rente
- Looptijd 20 jaar, zonder krediettoets
  1e 5 jaar geen aflossing: warmte lening wordt afgelost met combinatielening
  Na hertoetsing - of energiebespaarlening aflossen
  - of aflossingsvrij voor hele looptijd

  Combinatielening wordt afgelost bij verkoop huis of kwijtgescholden.

Nationaal Warmtefonds

Meer subsidie Gemeente Houten

1. Groene daken *- sedum -*

OF

2. Afkoppelen en infiltreren regenwater



Voordelen groene daken:

- Koel in de zomer (isolerend)
- Dakbedekking eronder gaat langer mee
- Nemen CO2 en fijnstof op
- Minder regenwateroverlast (buffer)
- Goed voor insecten o.a. bijen
- Geluidsdempend
- Soms ook combi met zonnepanelen mogelijk

Groene daken

- Alleen voor woningeigenaren in bestaande panden in de woonkernen



- Minimale netto oppervlakte groendak 6 m^2
- Waterberging minimaal 15 liter per m^2

- Eerst aanvragen & toekenning, dan pas start werkzaamheden.
- Na toekenning binnen 6 maanden afronden.

- Subsidie is €25,- per m^2 groendak, max. €750,-

- Lees goed alle voorwaarden: www.houten.nl/subsidies/subsidie-voor-aanleg-van-een-groen-dak > Gratis adviesgesprek door gemeente!

Afkoppelen regenpijp



- Alleen voor woningeigenaren van panden op riool
- Regenwater afvoeren naar ondergronds infiltratiesysteem, niet naar buren
- Af te koppelen oppervlak dak is minimaal 20 m^2
- Subsdie: €30,- per m^2 afgekoppeld dak, max €750,-
- Eerst subsidie aanvragen, dan start werkzaamheden
- www.houten.nl/subsidies/subsidie-afkoppelen-regenwater-van-riool > gratis adviesgesprek door gemeente

Meer weten? Mee doen?

EnergieRijk Houten helpt je op weg!

 www.energierijkhouten.nl

 info@energierijkhouten.nl

EnergieRijk HOUTEN